

**BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
(năm 2022)**

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội

- Tên công ty niêm yết: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, tháp B tòa nhà Sông Đà, đường Phạm Hùng, phường Mỹ Đình 1, quận Nam Từ Liêm, TP. Hà Nội.
- Điện thoại: (84.4) 62588555 - Fax: (84.4) 62566966 - Email: info@thanglonginvestgroup.vn.
- Vốn điều lệ: 1.600.068.340.000 đồng (Một nghìn sáu trăm tỷ, không trăm sáu mươi tám triệu, ba trăm bốn mươi nghìn đồng)
- Mã chứng khoán: TIG
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị; Ban kiểm soát và Tổng giám đốc Công ty
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định.	Ngày	Nội dung
1	605/2022/NQ/ĐHĐCĐ - TIG	26/04/2022	- Báo cáo của HĐQT, thành viên HĐQT năm 2021 và kế hoạch năm 2022 - Báo cáo của Ban Tổng Giám đốc về việc Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2021 và chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2022 - Báo cáo tài chính Công ty mẹ năm 2021 đã được kiểm toán và Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2022 đã được kiểm toán - Thù lao và kinh phí hoạt động của HĐQT, Ban kiểm soát năm 2022. - Báo cáo của Ban kiểm soát,

			thành viên Ban kiểm soát năm 2021 và kế hoạch năm 2022. - Tờ trình của HĐQT về việc phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2021 - Tờ trình của Ban kiểm soát về việc lựa chọn Công ty kiểm toán thực hiện soát xét, kiểm toán BCTC bán niên và BCTC năm 2022. - Phương án chào bán cổ phiếu cho cổ đông hiện hữu tăng vốn điều lệ. - Tờ trình của HĐQT về việc tiếp tục triển khai kế hoạch phát hành trái phiếu doanh nghiệp. - Tờ trình HĐQT về việc thay đổi ngành, nghề kinh doanh của Công ty. - Tờ trình của HĐQT về việc ủy quyền của ĐHĐCĐ cho HĐQT phê duyệt các nội dung khác thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông. - Các nội dung khác thuộc thẩm quyền ĐHĐCĐ
2	2820/2022/NQ/ĐHĐCĐ-TIG	26/12/2022	- Thông qua phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long

II. Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2022):

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Phúc Long	Chủ tịch HĐQT (Thành viên HĐQT không điều hành)	29/04/2011	

2	Ông Lê Văn Châu	Phó Chủ tịch HĐQT (Thành viên HĐQT không điều hành)	29/04/2011	
3	Nguyễn Việt Việt	Thành viên HĐQT (Thành viên HĐQT độc lập)	15/05/2018	
4	Hồ Ngọc Hải	Thành viên Hội đồng quản trị (Thành viên HĐQT điều hành)	29/06/2020	
5	Đào Thị Thanh	Thành viên HĐQT (Thành viên HĐQT điều hành)	29/06/2020	

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Phúc Long	Chủ tịch HĐQT (Thành viên HĐQT không điều hành)	15/15	100%	
2	Ông Lê Văn Châu	Phó Chủ tịch HĐQT (Thành viên HĐQT không điều hành)	15/15	100%	
3	Nguyễn Việt Việt	Thành viên HĐQT (Thành viên HĐQT độc lập)	15/15	100%	
4	Hồ Ngọc Hải	Thành viên Hội đồng quản trị (Thành viên HĐQT điều hành)	15/15	100%	
5	Đào Thị Thanh	Thành viên HĐQT (Thành viên HĐQT điều hành)	15/15	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Giám đốc:

Hội đồng quản trị thường xuyên bám sát các hoạt động hàng ngày và trên các lĩnh vực, địa bàn dự án của Công ty, trực tiếp chỉ đạo, giám sát Ban Tổng Giám đốc và cán bộ quản lý triển khai thực hiện các Nghị quyết ĐHĐCĐ và Hội đồng quản trị trong các hoạt động sản xuất kinh doanh,

định hướng chiến lược phát triển các dự án, công tác huy động, quản lý, sử dụng nguồn vốn, quản lý chi phí; công tác đầu tư xây dựng, vận hành khai thác các dự án;....Các thành viên Hội đồng quản trị thường xuyên làm việc thường trực hầu hết thời gian tại Công ty, bám sát hoạt động quản lý điều hành, đồng thời trực tiếp hỗ trợ, chỉ đạo triển khai thực hiện nhiều công việc cấp bách, quan trọng trong tất cả các mảng hoạt động của Công ty, phối hợp với Ban kiểm soát Công ty kiểm tra các vấn đề:

- + Triển khai các công việc liên quan đến tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên/bất thường năm 2022.
- + Giám sát, chỉ đạo Ban điều hành trong việc quyết toán thuế, lập Báo cáo thường niên, Báo cáo quản trị Công ty năm 2021; báo cáo tình hình quản trị 6 tháng năm 2022;
- + Góp vốn thành lập Công ty con; công ty liên kết.
- + Đầu tư, nhận chuyển nhượng cổ phần Công ty con, công ty liên kết.
- + Lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện kiểm toán BCTC năm 2022.
- + Triển khai một số dự án trọng điểm của Công ty. Liên danh, liên kết hợp tác đầu tư, tìm kiếm thị trường mới và đa dạng hoá ngành nghề.
- + Trong công tác phối hợp với Ban Kiểm soát, các Tờ trình, Nghị quyết, biên bản của HĐQT đều được đồng thời gửi tới Ban Kiểm soát để tạo thuận lợi cho công tác của thành viên Ban Kiểm soát. Các công tác mang tính chuyên môn, nghiệp vụ của Ban Kiểm soát, Ban điều hành và Công ty kiểm toán cũng được HĐQT tạo điều kiện và chỉ đạo để Ban điều hành cung cấp đầy đủ, kịp thời các thông tin, tài liệu cho Ban Kiểm soát, Công ty kiểm toán... nhanh chóng phát hành báo cáo tài chính Công ty mẹ và hợp nhất năm 2021 đã được kiểm toán; báo cáo tài chính các quý; báo cáo tài chính bán niên soát xét năm 2022 để kịp công bố thông tin theo quy định của UBCKNN.
- + Giám sát việc thực hiện chế độ báo cáo, công bố thông tin định kỳ và bất thường tới UBCKNN, Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) và Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam (VSD) các hoạt động của Công ty theo quy định.
- + Trong công tác quan hệ cổ đông: HĐQT Công ty luôn thông tin kịp thời các hoạt động, sự kiện của Công ty đến với các cổ đông qua Website Công ty, công bố thông tin... Trong đó có các sự kiện tiêu biểu như báo cáo tài chính, quản trị Công ty, ký kết các hợp đồng kinh tế, tình hình thực hiện các dự án và các hoạt động khác của Công ty.
- + Chỉ đạo, giám sát Ban điều hành trong việc thực hiện chế độ, chính sách, các quy định của nhà nước đối với người lao động để đảm bảo quyền lợi hợp pháp của CBNV và các chế độ tăng lương, phụ cấp cho người lao động. Thực hiện tốt các nghĩa vụ của doanh nghiệp đối với người lao động như đóng BHXH, BHYT, BHTN, tổ chức thăm hỏi gia đình có hoàn cảnh đặc biệt trong Công ty.

- + Năm 2022, HĐQT họp định kỳ để đánh giá tình hình hoạt động và thông qua kế hoạch công tác của HĐQT, chuẩn bị các công tác tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên/bất thường năm 2022; đồng thời xem xét, cho ý kiến đối với tình hình hoạt động kinh doanh Công ty trong Quý. Ngoài phiên họp định kỳ, HĐQT đã họp một số phiên bất thường để thảo luận và cho ý kiến về các công việc cấp bách có liên quan đến hoạt động kinh doanh, triển khai các dự án trọng điểm của Công ty, kiện toàn công tác tổ chức và quản trị Công ty. Năm 2022, HĐQT đã thông qua và ban hành 16 Nghị quyết và Quyết định thuộc thẩm quyền HĐQT. Đối với những Nghị quyết; quyết định của HĐQT thuộc diện phải công bố thông tin theo quy định, HĐQT Công ty cũng thực hiện nhanh chóng, kịp thời, đảm bảo đúng thời hạn quy định.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

- + Ban Thư ký Công ty đóng vai trò giúp việc tích cực cho các thành viên HĐQT, đảm bảo việc tổ chức các cuộc họp HĐQT được thực hiện theo đúng thể thức và các Nghị quyết của HĐQT được ban hành phù hợp với quy định của pháp luật và Nghị quyết của ĐHĐCĐ;
- + Ban Thư ký Công ty cũng hoạt động tích cực, là cầu nối giữa HĐQT với Ban điều hành, vai trò trong việc cung cấp thông tin để thực hiện công bố thông tin theo luật định cũng như thông tin đến các cổ đông các hoạt động, phát triển của Công ty. Cụ thể, là luôn thông tin kịp thời các hoạt động, sự kiện của Công ty đến với các cổ đông qua báo chí, truyền hình, Website Công ty, công bố thông tin...

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (năm 2022):

Stt	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	2838/2022/NQ/HĐQT-TIG	30/12/2022	Thông qua hồ sơ đăng ký chào bán cổ phiếu riêng lẻ	
2	2836/2022/NQ/HĐQT-TIG	30/12/2022	Thông qua việc triển khai Phương án chào bán cổ phiếu riêng lẻ, phương án sử dụng vốn; phương án đảm bảo việc chào bán cổ phiếu đáp ứng quy định về tỷ lệ sở hữu nước ngoài	100%
3	2805/2022/NQ/HĐQT-TIG	21/12/2022	Thay đổi Đơn vị kiểm toán các báo cáo tài chính riêng và hợp nhất cho năm tài chính kết thúc ngày 31/12/2022 của Công ty và các công ty con	100%
4	2669/2022/NQ/HĐQT-TIG	17/11/2022	Kế hoạch lấy ý kiến cổ đông bằng văn bản	100%
5	2510/2022/NQ/HĐQT-TIG	17/10/2022	Thông qua kết quả phát hành cổ phiếu trả cổ tức, báo cáo và phương án xử lý cổ phiếu lẻ, nội dung sửa đổi Điều lệ và thay đổi nội dung đăng ký doanh nghiệp	100%

6	2491/2022/NQ/HĐQT-TIG	05/10/2022	Thông qua việc thành lập chi nhánh của Công ty tại Hungary	100%
7	1276/2022/NQ - HĐQT	02/08/2022	Thông qua việc thành lập bộ phận kiểm toán nội bộ và bổ nhiệm Người phụ trách kiểm toán nội bộ	100%
8	1262/2022/NQ - HĐQT	27/07/2022	Thông qua việc triển khai thực hiện phương án phát hành cổ phiếu trả cổ tức năm 2021 cho cổ đông hiện hữu	100%
9	Số 1103/2022/NQ - HĐQT	28/06/2022	Lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện kiểm toán BCTC năm 2022	100%
10	651/2022/NQ - HĐQT	27/04/2022	Thông qua kết quả đợt phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ theo Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2022	100%
11	650/2022/NQ – HĐQT	26/04/2022	Thông qua việc phân phối lại số cổ phiếu chưa phân phối hết của CTCP Tập đoàn Đầu tư Thăng Long	100%
12	195/2022/NQ/HĐQT - TIG	31/03/2022	Thông qua việc chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư Tòa nhà Công nghệ Xanh TIG - HDE	100%
13	198/2022/NQ/HĐQT - TIG	31/03/2022	Thông qua việc chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư phát triển bất động sản và năng lượng tái tạo Việt Nam	100%
14	27/2022/NQ - HĐQT	11/02/2022	Thông qua việc bổ sung phương án chi tiết sử dụng vốn thu được từ đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng năm 2021 thay thế Nghị quyết số 955/2021/NQ – HĐQT ngày 03/12/2021	100%
15	12/2022/QĐ - HĐQT	05/01/2022	Về việc miễn nhiệm chức vụ Phó Tổng Giám đốc đối với Ông Nguyễn Mạnh Đức	100%
16	13/2022/NQ - HĐQT	05/01/2022	Về việc bổ nhiệm Phó Tổng Giám đốc thường trực đối với ông Dương Quang Trung	100%

III. Ban kiểm soát (Báo cáo năm 2022):

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là Thành viên	Trình độ chuyên môn
-----	----------------	---------	--------------------------------------	---------------------

			BKS	
1	Bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết	Trưởng BKS	Ngày bắt đầu là thành viên BKS là ngày 26/04/2021	Cử nhân kinh tế tài chính kế toán
2	Bà Hồ Thị Thu Hà	Thành viên Ban kiểm soát	Ngày bắt đầu là thành viên BKS là ngày 25/04/2013	Cử nhân kinh tế tài chính kế toán
3	Ông Trần Xuân Đại Thắng	Thành viên Ban kiểm soát	Bổ nhiệm ngày 29/06/2020	Cử nhân kinh tế tài chính kế toán

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát

STT	Thành viên BKS	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết	Trưởng Ban kiểm soát	4/4	100%	100% tán thành	
2	Bà Hồ Thị Thu Hà	Thành viên Ban kiểm soát	4/4	100%	100% tán thành	
3	Ông Trần Xuân Đại Thắng	Thành viên Ban kiểm soát	4/4	100%	100% tán thành	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và cổ đông:

- HĐQT đã giám sát chặt chẽ các hoạt động của Ban điều hành trong hoạt động sản xuất kinh doanh, giám sát việc thực hiện Nghị quyết của ĐHĐCĐ đã đề ra.
- Năm 2022, HĐQT đã tiến hành 15 phiên họp, ban hành 16 Nghị quyết/Quyết định. Các phiên họp của Hội đồng quản trị có số thành viên tham dự đảm bảo theo đúng quy định. Số phiên họp của Hội đồng quản trị đảm bảo theo đúng quy định tại điều lệ Công ty.
- Các nghị quyết của Hội đồng quản trị được ban hành đúng chức năng, quyền hạn của Hội đồng quản trị và phù hợp với chủ trương, Nghị quyết của Đại hội cổ đông và hoàn toàn tuân thủ luật doanh nghiệp cũng như các quy định khác của pháp luật.

- Trong công tác phối hợp với Ban Kiểm soát: HĐQT tạo điều kiện thuận lợi để Ban Kiểm Soát hoàn thành nhiệm vụ. Các Tờ trình, Nghị quyết, biên bản kiểm phiếu biểu quyết của HĐQT đều được gửi tới Ban Kiểm soát để tạo thuận lợi cho công tác của Ban Kiểm soát.
- Hội đồng quản trị đã triển khai thực hiện toàn bộ các nghị quyết của Đại hội cổ đông.
- Năm 2022, HĐQT đã thông qua và ban hành 16 nghị quyết và quyết định thuộc thẩm quyền HĐQT liên quan đến công tác quản trị, điều hành, nhân sự.
- Việc từ nhiệm và bầu bổ sung thành viên trong HĐQT đều được HĐQT xin ý kiến của Đại Hội Đồng Cổ Đông theo đúng qui định.
- Các vấn đề quan trọng của Công ty đều được HĐQT lấy ý kiến bằng văn bản
- Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc đã tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật trong quản lý điều hành. Các thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ được giao theo quy định của Điều lệ và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông thông qua năm 2022.
- Ban điều hành đã thực hiện tốt công tác dự báo, hạn chế thấp những rủi ro trong đầu tư, trong hoạt động kinh doanh. Từ đó xây dựng chiến lược kinh doanh phù hợp với thị trường và điều chỉnh tiến độ thực hiện các dự án đầu tư cho phù hợp với tình hình thực tế góp phần đem lại hiệu quả nhất định.
- Ban điều hành thực hiện tốt các chính sách của Nhà nước, chính sách nhân sự luôn được quan tâm, đảm bảo việc làm, ổn định thu nhập người lao động.
- Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc đã nghiêm túc tuân thủ các quy định về CBTT định kỳ và bất thường theo Thông tư 96/2020/TT – BTC quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán.
- Năm 2022, Công ty không phát sinh bất cứ vấn đề tranh chấp nào liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh. Không phát sinh hợp đồng giao dịch cũng như xung đột lợi ích với những người có liên quan.

4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Giám đốc điều hành và các cán bộ quản lý khác:

- Ban kiểm soát phối hợp chặt chẽ với Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc nhưng vẫn duy trì sự độc lập của mình. Năm 2022, các cuộc họp định kỳ hàng quý hay các cuộc bất thường của hội đồng quản trị và Ban Tổng Giám đốc điều hành đều có Ban kiểm soát tham dự và/hoặc được báo cáo tới Ban kiểm soát nhằm nâng cao chất lượng cũng như tính độc lập của hoạt động kiểm soát.
- Hội đồng quản trị đã cung cấp kịp thời, đầy đủ các Nghị quyết, Quyết định của mình cho Ban kiểm soát. Ban Tổng Giám đốc đã tạo điều kiện cho Ban kiểm soát trong việc thu thập thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty khi có yêu cầu.
- Hội đồng quản trị đã đẩy mạnh công tác giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc và cá bộ phận quản lý nhằm đảm bảo thực hiện triển khai đúng theo các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông, Hội đồng quản trị và tuân thủ đúng quy định của pháp luật.

5. Các hoạt động khác của Ban Kiểm Soát (nếu có): Không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên Ban điều hành	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm thành viên ban điều hành	Ngày miễn nhiệm thành viên ban điều hành
1	Hồ Ngọc Hải	17/12/1980	Kỹ sư xây dựng	29/06/2020	
2	Đào Thị Thanh	02/06/1974	Thạc sỹ kinh tế tài chính	29/06/2020	
3	Nguyễn Minh Quân	05/12/1962	Kiến trúc sư	15/12/2014	
5	Dương Quang Trung	01/09/1975	Cử nhân kinh tế; Thạc sỹ quản trị kinh doanh	05/01/2022	
6	Nguyễn Mạnh Đức	02/07/1975	Cử nhân kinh tế	15/09/2021	05/01/2022

V. Kế toán trưởng/Người phụ trách kế toán

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm thành viên ban điều hành	Ngày miễn nhiệm thành viên ban điều hành
1	Nguyễn Thị Thanh Hương	25/02/1980	Cử nhân kinh tế	12/11/2021	

VI. Đào tạo về quản trị công ty:

Các khóa đào tạo về quản trị công ty mà các thành viên HĐQT, thành viên BKS, Tổng Giám đốc điều hành, các cán bộ quản lý khác và Thư ký công ty đã tham gia theo quy định về quản trị công ty:

- Thư ký Công ty đã tham dự tất cả các buổi hội thảo, chương trình đào tạo do Ủy Ban Chứng

khoán Nhà nước; Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội; Trung tâm Lưu ký Chứng khoán tổ chức như: Chương trình đào tạo Báo cáo phát triển bền vững; các buổi hội thảo phổ biến các văn bản quy phạm pháp luật mới ban hành;....

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết (Báo cáo năm 2022) và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

ST T	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1	Nguyễn Phúc Long	005C03 9929 và 076C00 0268	Chủ tịch HĐQT			29/04/2011		
2	Lê Văn Châu		Phó Chủ tịch HĐQT			29/04/2011		
3	Nguyễn Việt Việt		Thành viên HĐQT			15/05/2018		
4	Hồ Ngọc Hải		Thành viên HĐQT			29/06/2020		

5	Đào Thị Thanh		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc tài chính		29/06/2020		
6	Nguyễn Minh Quân		Phó Tổng Giám đốc		15/12/2014		
8	Nguyễn Mạnh Đức		Phó Tổng Giám đốc		15/09/2021	05/01/2022	
9	Dương Quang Trung		Phó Tổng Giám đốc		05/01/2022		
10	Nguyễn Thị Ánh Tuyết		Trưởng ban kiểm soát		26/04/2021		
11	Hồ Thị Thu Hà		Thành viên Ban kiểm soát		25/04/2013		

					Tri, Phú Thọ			
12	Trần Xuân Đại Thắng	058C27 0575	Thành viên BKS			29/04/2011		
13	Nguyễn Thị Thanh Hương		Kế toán trưởng			12/11/2021		
14	Phan Thị Ngát		Người phụ trách Kiểm toán nội bộ			02/08/2022		
15	Công ty Cổ phần Đầu tư Thăng Long Phú Thọ					28/07/2011		Công ty con

16	CTCP Điện gió Thăng Long – Hướng Sơn 1					10/06/2019		Công ty con
17	CTCP Điện gió Thăng Long – Hướng Sơn 2					10/06/2019		Công ty con
18	CTCP Đầu tư Thời báo CK Việt Nam					30/03/2011		Công ty liên kết

19	Công ty TNHH Điện tử và Hàng gia dụng Hyundai Việt Nam					22/06/2016		Công ty liên kết
20	CTCP Đầu tư BDS Hà Thành					30/10/2018		Công ty liên kết
21	CTCP Đầu tư HDE Holdings					15/11/2018		Công ty liên kết

22	CTCP Đầu tư Tòa nhà Công nghệ xanh TIG - HDE					31/03/2022		Công ty con chuyể n thành Công ty liên kết
23	CTCP Đầu tư Phát triển BDS và Năng lượng tái tạo VN					31/03/2022		Công ty con chuyể n thành Công ty liên kết
24	CTCP Chứng khoán Thương mại và Công nghiệp Việt Nam					29/03/2022		Công ty có cùng lãnh đạo chủ chốt

Ghi chú: Số Giấy NSH: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).*

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

Đơn vị tính: Đồng

Các bên có liên quan/cổ đông lớn, người nội bộ, người liên quan của người nội bộ	Mối quan hệ	Nội dung giao dịch	Thời gian giao dịch	Giá trị giao dịch
Công ty CP Đầu tư Thăng Long Phú Thọ	Công ty con	Thuê văn phòng, phí dịch vụ môi giới BĐS	Từ 1/1-31/12/2022	19.775.033.328
Công ty CP Đầu tư Thời báo Chứng khoán Việt Nam	Công ty liên kết	Thuê văn phòng	Từ 1/1-31/12/2022	98.065.734
Công ty CP Đầu tư HDE Holdings	Công ty liên kết	Thi công, xây lắp	Từ 1/1-31/12/2022	102.655.738.705
Công ty CP Đầu tư HDE Holdings	Công ty liên kết	Ứng trước cho người bán	Từ 1/1-31/12/2022	348.344.261.295
Công ty CP TIG Holdings	Công ty liên quan	Ứng trước cho người bán	Từ 1/1-31/12/2022	199.000.000.000
Công ty CP đầu tư phát triển BĐS và năng lượng tái tạo VN	Công ty liên kết	Ứng trước cho người bán	Từ 1/1-31/12/2022	30.500.000.000
Công ty CP Đầu tư Thời báo Chứng khoán Việt Nam	Công ty liên kết	Cho vay	Từ 1/1-31/12/2022	3.065.000.000
Công ty CP Đầu tư Thời báo Chứng khoán Việt Nam	Công ty liên kết	Lãi vay	Từ 1/1-31/12/2022	1.204.554.600
Công ty CP Đầu tư Thăng Long Phú Thọ	Công ty con	Cho vay	Từ 1/1-31/12/2022	155.000.000.000
Công ty CP Đầu tư Thăng Long Phú Thọ	Công ty con	Lãi vay	Từ 1/1-31/12/2022	48.664.710.461
Công ty CP đầu tư phát triển BĐS và năng lượng tái	Công ty liên kết	Cổ tức	Từ 1/1-31/12/2022	25.458.860.000,00

tạo VN				
Cty CP tòa nhà công nghệ xanh TIG-HDE	Công ty liên kết	Cổ tức	Từ 1/1- 31/12/2022	14.124.096.000,00

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: Không có

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Không có

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ (Báo cáo năm 2022)

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
1	Nguyễn Phúc Long		Chủ tịch HĐQT				34.645.541	19,68%	
1.1	Hồ Thanh Hương			Vợ			3.072.953	1,75%	
1.2	Nguyễn Hồ Hương Ly			Con			-	0	
1.3	Nguyễn Hồ Phúc Lân			Con			-	0	
1.4	Nguyễn Hồ Kim Phụng			Con			-	0	
1.5	Nguyễn Văn Thương			Bồ đề			367.441	0,21%	

1.6	Nguyễn Thị Minh Châu			Mẹ đẻ		367.441	0,21%	
1.7	Hồ Văn Sơn			Bố vợ		-	0	
1.8	Nguyễn Thị Hạnh Liên			Chị gái		-	0	
1.9	Nguyễn Xuân Biều			Anh rể		-	0	
1.10	Nguyễn Thị Hạnh Loan			Em gái		-	0	
1.11	Trần Đức Dũng			Em rể		-	0	
1.12	CTCP Chứng khoán Thương mại và Công nghiệp Việt Nam			Chủ tịch HĐQT		-	0	

	-	0	
	-	0	
	-	0	
	-	0	
	-	0	
	-	0	
	-	0	

4.1	Đào Xuân Thường			Bố đẻ
4.2	Cao Thị Khiếu			Mẹ đẻ
4.3	Đào Thị Thắng			Em gái
4.4	Đào Thị Nhưng			Em gái
4.5	Đào Thị Lợi			Em gái
4.6	Trần Ngọc Quang			Em rể
4.7	Nguyễn Hong Hải			Em rể

4.8	Nguyễn Thế Nam			Em rể	
4.9	CTCP Chứng khoán Thương mại và Công nghiệp Việt Nam			Thành viên HĐQT	
5	Hồ Ngọc Hải		Thành viên HĐQT kiêm TGD Công ty		
5.1	Hồ Văn Sơn			Bố đẻ	
5.2	Hồ Thanh Hương			Chị gái	
5.3	Nguyễn Phúc Long		Chủ tịch HĐQT công ty	Anh rể	

	-	0	
	-	0	
	406.149	0,23%	
	3.072.953	1,75%	
	34.645.541	19,68%	

6.1	Nguyễn Thắng Căn			Bố đẻ
6.2	Nguyễn Thị Mạnh			Mẹ đẻ
6.3	Nguyễn Hải Dương			Anh trai
6.4	Nguyễn Thị Huyền Trang			Em gái
6.5	Trần Văn Tươi			Chồng
6.6	Trần Văn Tài			Bố chồng
6.7	Trần Thị Xuân			Mẹ chồng

	-	0	
	-	0	
	-	0	
	-	0	
	-	0	
	-	0	
	-	0	

6.8	Trần Khánh Ly			Con					0	-		
6.9	Trần Trúc An			Con					0	-		
7	Hồ Thị Thu Hà		Thành viên Ban Kiểm soát						0	195		
7.1	Nguyễn Thị Thể			Mẹ đẻ					0	-		
7.2	Lê Anh Vũ			Chồng					0	-		
7.3	Lê Hồ Anh Duy			Con					0	-		
7.4	Lê Hồ Anh Đức			Con					0	-		

7.5	Hồ Thị Hằng			Chị ruột		-	0	
7.6	Hồ Thị Hiền			Em ruột		-	0	
7.7	Hồ Thị Phương Thúy			Em ruột		-	0	
8	Trần Xuân Đại Thắng		Thành viên Ban Kiểm soát			-	0	
8.1	Phạm Thị Khuy			Mẹ đẻ		-	0	
8.2	Trần Xuân Phương			Anh trai		-	0	
8.3	Trần Thị Thanh Mai			Em gái		-	0	
8.4	Nguyễn Thị Thu Hằng			Vợ		-	0	
8.5	Trần Anh Thư			Con		-	0	

8.6	Trần Thục Quyên			Con			-	0	
9	Nguyễn Minh Quân		Phó tổng giám đốc				-	0	
9.1	Nguyễn Vũ My			Bố đẻ			-	0	
9.2	Nguyễn Minh Tuấn			Em trai			-	0	
9.3	Nguyễn Thị Thu Huệ			Vợ			-	0	
9.4	Nguyễn Minh Hoàng			Con			-	0	
9.5	Nguyễn Vũ Dũng			Con			-	0	
10	Phạm Thị Nguyệt		Người uỷ quyền CBTT				-	0	

10.1	Phạm Văn Thuận			Bố đẻ			-	0	
10.2	Phạm Thị Bích			Mẹ đẻ	1		-	0	
10.3	Phạm Văn Hải			Em trai			-	0	
11	Dương Quang Trung			Phó tổng giám đốc	1		-	0	
11.1	Vũ Thị Thành			Mẹ đẻ			-	0	
11.2	Dương Anh Tuấn			Anh trai			-	0	
11.3	Lê Thị Minh Hằng			Chị dâu			-	0	
11.4	Dương Thị Tú Anh			Chị gái			-	0	

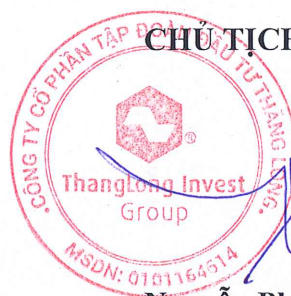
12.2	Nguyễn Thị Kim Dung			Em gái		-	0	
12.3	Nguyễn Thị Lan Phương			Em gái		-	0	
12.4	Nguyễn Trọng Nghĩa			Chồng		-	0	
12.5	Nguyễn Khánh Linh			Con		-	0	
12.6	Nguyễn Bá Nhật Anh			Con		-	0	
12.7	Nguyễn Khánh Bằng			Con		-	0	
13	Phan Thị Ngát		Người phụ trách Kiểm toán nội bộ			-	0	
13.1	Phạm Hoàng Dưỡng			Chồng		-	0	

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết

Stt	Người thực hiện giao dịch	Quan hệ với người nội bộ	Số cổ phiếu sở hữu đầu kỳ		Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ		Lý do tăng, giảm (mua, bán, chuyển đổi, thưởng..)
			Số cổ phiếu	Tỷ lệ	Số cổ phiếu	Tỷ lệ	
1	Nguyễn Phúc Long	Chủ tịch HĐQT	23,965,735	18,43%	34.645.541	19,68%	Mua cổ phiếu trên sàn; cổ tức bằng cổ phiếu và mua cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu
2	Hồ Ngọc Hải	Tổng Giám đốc	178	0%	406.149	0,23%	Mua cổ phiếu trên sàn; cổ tức bằng cổ phiếu và mua cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu
3	Trần Xuân Đại Thắng	Thành viên Ban kiểm soát	271.409	0,21%	0	0%	Bán cổ phiếu trên sàn
4	Nguyễn Thị Minh Châu	Mẹ Chủ tịch HĐQT	271.409	0,21%	367.441	0,21%	Mua cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu và cổ tức bằng cổ phiếu
5	Nguyễn Văn Thương	Bố Chủ tịch HĐQT	271.409	0,21%	367.441	0,21%	Mua cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu và cổ tức bằng cổ phiếu
6	Hồ Thanh Hương	Vợ Chủ tịch HĐQT	2.269.818	1,75%	3.072.953	1,75%	Mua cổ phiếu phát hành thêm cho cổ đông hiện hữu và cổ tức bằng cổ phiếu

7	CTCP Chứng khoán Thương mại và Công nghiệp Việt Nam	Công ty cùng lãnh đạo chủ chốt	0	0%	2.900.000	1,65%	Mua cổ phiếu trên sàn
8	Hồ Thị Thu Hà	Thành viên Ban kiểm soát	178	0%	195	0%	Cổ tức bằng cổ phiếu

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có



CHỦ TỊCH HĐQT

Nguyễn Phúc Long

