



**VUON VUA**  
RESORT & VILLAS

# REAL ESTATE BROCHURE



**KINGGARDEN**  
RESORT & VILLAS

**BW**  
SIGNATURE  
COLLECTION  
by BEST WESTERN

**KING GARDEN THANH THUY**  
BW SIGNATURE COLLECTION BY BEST WESTERN

**WYNDHAM**  
Vuon Vua Thanh Thuy

**ThangLong**  
Invest  
Group

**BW** Best Western  
Hotels & Resorts

**WYNDHAM**  
HOTEL GROUP

**MPN + PARTNERS**

**CHỦ ĐẦU TƯ:**  
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG  
Tầng 8 - Tháp B - Tòa nhà Sông Đà - Mỹ Đình - Nam Từ Liêm - Hà Nội  
Website: www.tig.vn \* Tel: 024.35558855  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THĂNG LONG PHÚ THỌ  
Vườn Vua, xã Đông Trung, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ  
Website: www.vuonvua.vn \* Hotline: 096 173 9955

**QUẢN LÝ VẬN HÀNH:**  
BEST WESTERN HOTELS & RESORTS (USA)  
WYNDHAM HOTELS & RESORTS(USA)

**TƯ VẤN THIẾT KẾ:**  
MPN + PARTNERS LPP (ENGLAND)

**KINGGARDEN**  
RESORT & VILLAS

**BW**  
SIGNATURE  
COLLECTION  
by BEST WESTERN

**WYNDHAM**  
Vuon Vua Thanh Thuy

**VUON VUA**  
RESORT & VILLAS

A member of ThangLong Invest Group





KHÔNG GIAN NGHỈ DƯỠNG  
& GIẢI TRÍ ĐẲNG CẤP!





# MỤC LỤC

Table of contents

- 05 **TỔNG QUAN**  
*Overview*
- 09 **VỊ TRÍ**  
*Location*
- 13 **HỆ THỐNG DỊCH VỤ TIỆN ÍCH**  
*Service system*
- 41 **BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG**  
*Resort Real Estate*
- 69 **CĂN HỘ KHOÁNG NÓNG THIÊN NHIÊN**  
**THE PALM FORREST**  
*"The Palm Forrest" natural hot mineral apartments*
- 81 **LIÊN KỀ THƯƠNG MẠI "PHỐ CỔ"**  
*"Old street" commercial adjoining house*





# TỔNG QUAN

## OVERVIEW

Vườn Vua là khu đất có tên dân gian tương truyền từ lâu đời gắn với điển tích lịch sử là nơi Vua Hùng ghé thăm, đào 100 giếng trên Đồi Vua xây vườn thượng uyển, dự định đặt trung tâm kinh thành Phong Châu cách đây hàng nghìn năm. Ngày nay vùng đất này được Thăng Long Invest Group phát triển thành quần thể Du lịch, Nghỉ dưỡng và giải trí Vườn Vua Resort & Villas với tổng diện tích mở rộng hơn 100 ha, gồm khu Đồi Vua nằm bên Đầm Sen Bạch Thủy lớn nhất miền Bắc. Được bao bọc bởi đỉnh Ba Vì Hùng vĩ và kề bên dòng Sông Đà tạo nên thế đất TỰA SƠN HƯỚNG THỦY & TRÀN ĐẦY VƯỢNG KHÍ mà hiếm nơi nào có được, Vườn Vua Resort & Villas như một thung lũng xanh, khí hậu ôn hòa luôn mát mẻ vào mùa hè, ấm áp vào mùa đông.

Được phát triển theo ý tưởng là một quần thể văn hóa kiến trúc đa sắc màu đặc trưng nhiều vùng miền, kết nối hài hòa khéo léo cùng địa hình tự nhiên được bảo tồn nguyên trạng và tạo ra không gian mở hòa mình hoàn toàn cùng thiên nhiên, Vườn Vua Resort & Villas như một thành phố sinh thái thu nhỏ với đầy đủ tiện ích sống cho mọi thế hệ trong một gia đình; Một quần thể nghỉ dưỡng vui chơi giải trí vừa hiện đại, tiện nghi vừa mang đậm màu sắc văn hóa, trải nghiệm; Một không gian thiên nhiên hoàn toàn tinh khôi, nơi những giá trị trong lành nhất của cuộc sống được tái tạo và dung dưỡng...

Quần thể nghỉ dưỡng Vườn Vua Resort & Villas tiếp tục được nâng tầm đẳng cấp Quốc tế bằng việc hợp tác giữa TIG với 2 Tập đoàn quản lý khách sạn hàng đầu thế giới Best Western Hotels & Resorts và Wyndham Hotel Group hướng tới trở thành khu nghỉ dưỡng “All in one” tiêu chuẩn quốc tế đầu tiên tại Phú Thọ nói riêng và thị trường nghỉ dưỡng ven đô nói chung.





# NHƯ MUỐN THỜI GIAN DỪNG LẠI...



QUẦN THỂ DU LỊCH, SINH THÁI, BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG ĐẲNG CẤP 5\* VỚI KHÔNG GIAN NGHỈ DƯỠNG ĐỘC TÒN - SỞ HỮU NHỮNG ĐẶC ẮN THIÊN NHIÊN ĐỘC NHẤT VÔ NHỊ:

\* VÙNG ĐẤT TỔ VƯỢNG KHÍ VỚI NHỮNG ĐẶC ẮN ĐỘC TÒN TỪ THIÊN NHIÊN : ĐÀM SEN TỰ NHIÊN BẠCH THỦY DUY NHẤT TẠI MIỀN BẮC RỘNG HƠN 70HA VÀ NGUỒN KHOÁNG NÓNG THIÊN NHIÊN THANH THỦY QUÝ HIẾM CỰC TỐT CHO SỨC KHỎE;

\* KHU NGHỈ DƯỠNG HIẾM HOI SỞ HỮU KHÔNG GIAN THIÊN NHIÊN MỆNH MÔNG ĐẤT GIÁ RỘNG 120HA CÙNG HÀNG NGHÌN HA HÀNH LANG XANH ĐƯỢC BAO BỌC BỞI ĐỒI NÚI, SÔNG NƯỚC VÀ CÂY CỎ;

\* SẢN PHẨM BĐS ĐÃ HIỆN HỮU, HOÀN THÀNH ĐI VÀO KHAI THÁC KINH DOANH HIỆU QUẢ, LÀ ĐỊA ĐIỂM DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG ĐÃ CÓ TIẾNG TRÊN THỊ TRƯỜNG KHAI THÁC ỔN ĐỊNH BỐN MÙA QUANH NĂM VỚI TỶ LỆ LẤP ĐẦY CAO, PHÙ HỢP VỚI NHIỀU ĐỐI TƯỢNG;

\* THIẾT KẾ QUY HOẠCH NĂNG ĐỘNG VÀ TỐI ƯU, CHIỀU LÒNG MỌI ĐỐI TƯỢNG DU KHÁCH, NHÀ ĐẦU TƯ VỚI 5 LOẠI VILLAS THEO CÁC PHONG CÁCH CHÂU ÂU & TRUYỀN THỐNG VIỆT NAM VÀ ĐẦY ĐỦ TẤT CẢ CÁC LOẠI HÌNH SẢN PHẨM BĐS PHỔ BIẾN NHƯ BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG, CONDOTEL, SHOPHOUSE, ĐẤT NỀN BIỆT THỰ...;

\* SỞ HỮU HỆ SINH THÁI TIỆN ÍCH ALL IN ONE ĐẶC QUYỀN VÀ ĐẲNG CẤP, DỰ ÁN DUY NHẤT ĐƯỢC ĐẦU TƯ HỆ THỐNG TIỆN ÍCH DỊCH VỤ KHÉP KÍN CHO TỪNG PHÂN KHU RIÊNG BIỆT TRẢI ĐỀU TRÊN TOÀN DỰ ÁN;

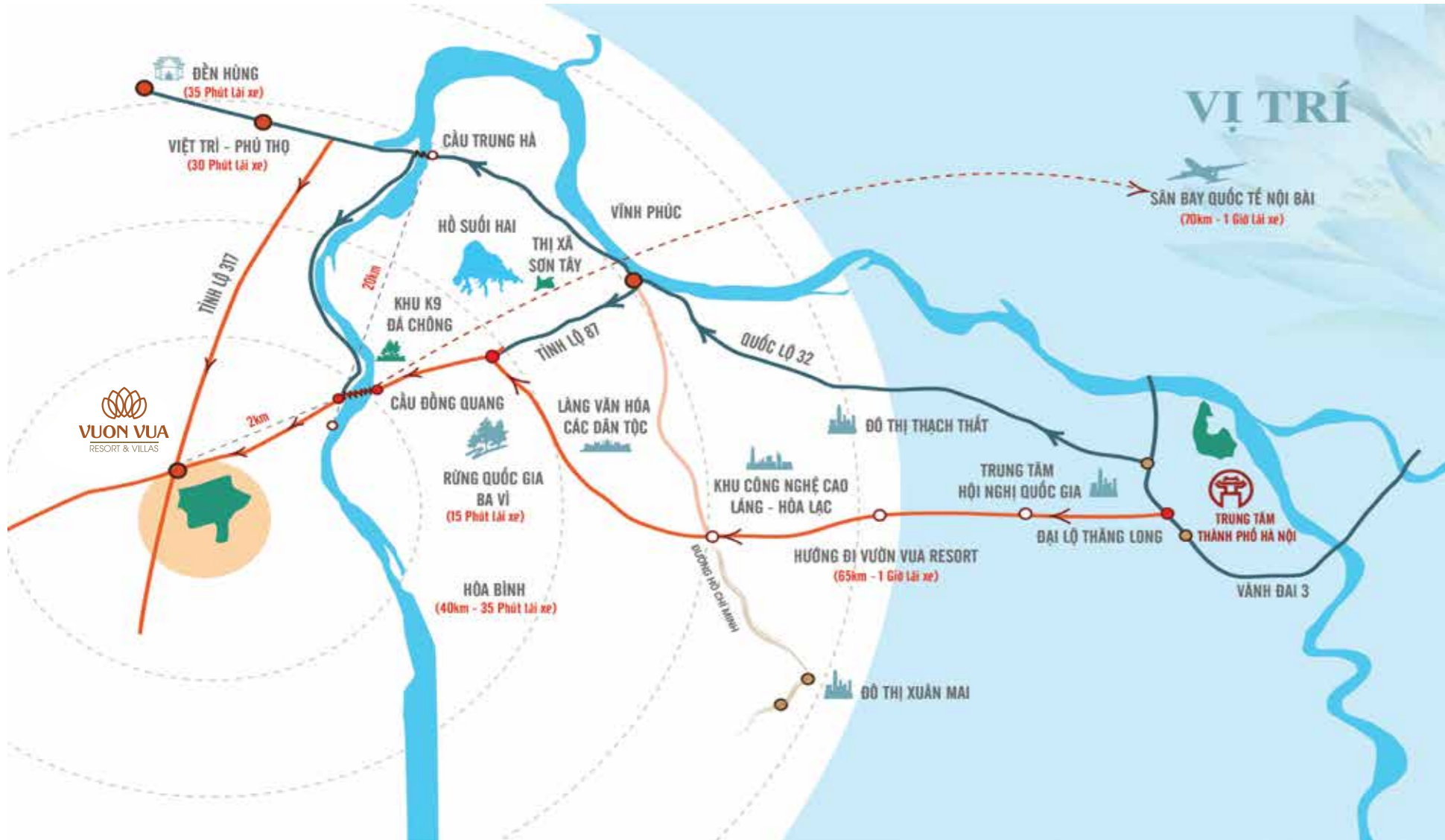
\* QUẢN LÝ VẬN HÀNH BỞI CÁC THƯƠNG HIỆU QUỐC TẾ HÀNG ĐẦU : WYNDHAM HOTEL GROUP VÀ BEST WESTERN HOTELS & RESORTS; THIẾT KẾ HẠNG MỤC BỞI ĐƠN VỊ THIẾT KẾ HÀNG ĐẦU ANH QUỐC: MPN & PARTNER;

\* GIÁ BĐS CẠNH TRANH NHẤT CÙNG NHIỀU CHÍNH SÁCH THANH TOÁN LINH HOẠT & ƯU ĐÃI CHỈ TỪ 895 TRIỆU ĐỒNG SỞ HỮU CĂN HỘ KHÁCH SẠN 5\* (CONDOTEL); 2,35 TỶ ĐỒNG SỞ HỮU LIÊN KẾ THƯƠNG MẠI (SHOPHOUSE) VÀ 3,95 TỶ ĐỒNG SỞ HỮU NGAY BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG ĐẲNG CẤP 5\* DIỆN TÍCH ĐẤT TRUNG BÌNH 300M<sup>2</sup>, SỔ HỒNG TRAO TAY FULL NỘI, NGOẠI THẤT.



# VỊ TRÍ

LOCATION



Vườn Vua Resort & Villas tọa lạc trên khu đất có tổng diện tích gần 100 ha, gồm khu Đồi Vua nằm bên đầm sen Bạch Thủy lớn nhất miền Bắc có diện tích gần 70 ha, với tầm nhìn ra đỉnh Ba Vi linh thiêng. Vùng đất trung du này giống như một thung lũng xanh với khí hậu đặc thù luôn mát mẻ vào mùa hè và ấm áp vào mùa đông, cách trung tâm thành phố Hà Nội chỉ 1 giờ lái xe với cự ly khoảng 65km.



# MẶT BẰNG TIỆN ÍCH TOÀN KHU

## UTILITY SERVICE SYSTEM



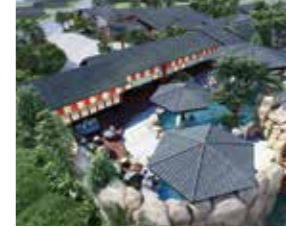
Gần 500 Bể bơi lớn, nhỏ, bể bơi khoáng nóng, bể bơi bốn mùa



Nguồn khoáng nóng thiên nhiên Thanh Thủy cực tốt cho sức khỏe



Dịch vụ ngâm sức khoáng nóng tại biệt thự



Tổ hợp dịch vụ khoáng nóng Onsen



Thác núi suối khoáng nóng



Hang động khoáng nóng



Bến du thuyền đắm sen với không gian gần 80 Ha hồ sen



Tuyến đường trung tâm vòng quanh Đầm Sen Bạch Thủy dài gần 8km



Nhà hàng Châu Âu - Buffet



Nhà hàng truyền thống Việt



Nhà hàng Nhật Bản



Hàng chục quán Cafe...



Hàng chục không gian tổ chức sự kiện, tiệc ngoài trời như quảng trường, sân vườn, bể bơi...



Trung tâm hội nghị quốc tế và tổ chức sự kiện quy mô hàng nghìn chỗ



Phố đi bộ mua sắm, ẩm thực...



Khu vui chơi giải trí trong nhà



Tổ hợp Vui chơi giải trí Bar & Karaoke...



Công viên vui chơi ngoài trời



Tổ hợp dịch vụ GYM & Spa



Sân bóng đá nhân tạo



Sân thi đấu tennis



Royal Lotus golf club



Du lịch trải nghiệm thực tế: câu cá, đánh lưới, cây cảnh, hái chè...



Dịch vụ tiêu chuẩn Quốc tế được vận hành chuyên nghiệp bởi Best Western và Wyndham



# HỆ THỐNG DỊCH VỤ TIỆN ÍCH

SERVICE SYSTEM

Đội ngũ nhân viên được đào tạo chuyên nghiệp cùng sự tận tâm và mộc mạc của con người nơi đây sẽ mang tới cho du khách sự thoải mái, nụ cười và tình cảm níu chân người...



THỬ THÁI TRONG MỘT  
KHÔNG GIAN MỞ SANG TRỌNG...



# BỂ BƠI KHOÁNG NÓNG TRONG NHÀ & NGOÀI TRỜI

INDOOR & OUTDOOR HOT MINERAL SWIMMING POOL

\* Hệ Thống bể bơi khoáng nóng trong nhà: Mỗi khu biệt thự đều có một bể bơi khoáng nóng lớn trong nhà với không gian mở bốn phía giúp du khách thư giãn cùng thiên nhiên khi ngâm khoáng nóng. Nguồn khoáng nóng Thanh Thủy độc đáo được hệ thống máy Heatpump hiện đại giữ nhiệt độ luôn ổn định ở 37°C - 38°C và chất lượng khoáng nguyên thủy.

\* Hệ thống bể bơi ngoài trời của Vườn Vua Resort & Villas với hàng trăm bể bơi lớn nhỏ tại từng khu villas riêng biệt, tạo sự tiện nghi tối đa cho du khách. Các bể bơi cộng đồng được xây dựng theo tiêu chuẩn quốc tế với hệ thống các công trình phụ trợ xung quanh như Pool Bar, giàn phun mưa và giàn hoa hết sức đẹp mắt.





## GYM, MASSAGE & SPA

Hệ thống SEN SPA MASSAGE & FITNESS gồm các bể sục khoáng, ngâm thuốc bắc, tắm bùn, xông hơi, xông đá muối... Các phòng massage được thiết kế mở hoàn toàn với thiên nhiên nhưng vẫn kín đáo, sang trọng, phục vụ du khách các dịch vụ chăm sóc phục hồi sức khỏe và sắc đẹp bằng các dược liệu thiên nhiên độc đáo và hiệu quả cùng các liệu trình massage & spa đặc biệt.

Phòng tập GYM được trang bị đầy đủ các máy tập hiện đại, phục vụ nhu cầu rèn luyện sức khỏe hàng ngày cho du khách.





# HỆ THỐNG NHÀ HÀNG TRUYỀN THỐNG “VIỆT LOTUS RESTAURANT”

TRADITIONAL RESTAURANT SYSTEM “VIET LOTUS RESTAURANT”

Cụm nhà hàng Sen gồm các nhà hàng truyền thống và nhà hàng sân vườn sức chứa tổng cộng gần 500 chỗ, được thiết kế mở, không gian thuần Việt với tiểu cảnh núi đá hồ sen mang tính biểu tượng. Hệ thống nhà hàng Sen phục vụ những món ăn truyền thống hoàn toàn từ thực phẩm hữu cơ siêu sạch tự nuôi trồng...





# HỆ THỐNG NHÀ HÀNG CHÂU ÂU “GOLDEN LOTUS BUFFET & RESTAURANT”

EUROPEAN RESTAURANT SYSTEM “GOLDEN LOTUS BUFFET & RESTAURANT”

Nằm trong khuôn viên Vườn Vua Resort & Villas, nhà hàng Golden Lotus gồm 2 tầng được thiết kế mang âm hưởng phương Tây sang trọng, cổ điển. Cách bài trí khéo léo, hài hòa từ những mảng màu sắc của nội thất và bàn ghế khiến không gian nhà hàng càng trở nên lộng lẫy. Nhìn từ bên ngoài, nhà hàng Golden Lotus như một tòa biệt thự cổ mang phong cách kiến trúc Hoàng gia Châu Âu đẹp mắt. Được xây dựng quy mô với sức chứa gần 1.000 chỗ ngồi với không gian mở với những góc view hồ sen thơ mộng.





# CAFE & LOUNGE

Hệ thống nhà hàng cafe gồm nhiều nhà hàng đa phong cách như: Mountain view cafe, Hồng Liên coffe, Jusmine coffe, Gold Lotus coffe được thiết kế bài trí với không gian mở hài hòa nằm giữa quần thể kiến trúc đa dạng & thiên nhiên xinh đẹp... Bạn chắc chắn sẽ thích mê khung cửa sổ với ánh sáng ngập tràn view rộng ra đầm sen rộng lớn, xa xa là dãy núi Ba Vi hùng vĩ hay góc cafe phong cách Indochine mộc mạc giản dị nhưng lại tinh tế sang trọng, lãng mạn và yên bình. Đây là những địa điểm checkin không thể bỏ qua khi bạn và gia đình có kỳ nghỉ tại Vườn Vua Resort & Villas.





# PHỐ ĐÊM MUA SẮM, ẨM THỰC VÀ GIẢI TRÍ

NIGHT STREET FOR SHOPPING, FOOD AND ENTERTAINMENT (OPENING SOON)

Là tuyến phố nằm trong khu liền kề thương mại (shophouse) “ Phố Cổ” được quy hoạch là một quần thể phố đi bộ mua sắm, ẩm thực và giải trí mô phỏng các tuyến phố như : phố “ Hàng Bông”, “ Tạ Hiện”, “ Hội An” và “ Bùi Viện” . Khu phố đêm “Phố Cổ” tái hiện không khí và hình ảnh cuộc sống phố phường về đêm đặc trưng nổi tiếng của các vùng miền cả nước, mang đến cho du khách những trải nghiệm đa sắc màu ngay tại Vườn Vua Resort & Villas.





# TRUNG TÂM HỘI NGHỊ - SỰ KIỆN QUỐC TẾ

INTERNATIONAL CONVENTION & EVENT CENTER

Trung tâm Hội nghị & Sự kiện “Golden Lotus Palace” sang trọng và chuyên nghiệp tiêu chuẩn 4\*\*\*\*\*+ nằm ở trung tâm khu nghỉ dưỡng với sức chứa gần 1.000 người là địa điểm lý tưởng để tổ chức các sự kiện lớn như Hội nghị hội thảo, tiệc Công ty, tiệc cưới...





## BAR- KARAOKE

Hệ thống khu giải trí King's Garden gồm 8 phòng karaoke sang trọng, 1 quán Bar & Pub Discotheque, nhiều quán Cafe có view tuyệt đẹp, tiệc bể bơi, tiệc sky bar... và rất nhiều không gian ngoài trời thơ mộng để phục vụ tiệc ngoài trời... Vườn Vua là địa điểm hết sức hấp dẫn và phù hợp cho các hoạt động sự kiện, lễ hội, vui chơi giải trí, gala ngoài trời...



## TEAM BUILDING

Với hàng chục không gian riêng như quảng trường lớn, sân bóng đá, sân vườn, bể bơi, nhà hàng Skyview... Vườn Vua Resort & Villas là địa điểm lý tưởng để tổ chức các hoạt động sự kiện, team building ngoài trời cho các cơ quan, tổ chức doanh nghiệp.





# THỂ THAO & GIẢI TRÍ NGOÀI TRỜI

## OUTDOOR SPORTS & ENTERTAINMENT

Hệ thống tổ hợp các khu thể thao gồm có: CLB golf với sân golf trên hồ, Sân bóng đá, tennis, đôi trượt cỏ, tuyến đường xe đạp, cưỡi ngựa đi dạo quanh đầm sen Bạch Thủy với chiều dài gần 10km quanh đầm sen...

Bên cạnh đó, Vườn Vua còn có các khu nông trại trải nghiệm, trò chơi đồng quê trên đầm sen, ao cá, đồng lúa, đồi chè, rừng cọ...





# ROYAL LOTUS GOLF CLUB

“Royal Lotus Golf Club” là CLB golf cao cấp view đầm sen duy nhất hiện nay, gồm một khu tập với 25 line đánh ra hồ sen, với 6 đảo green các cự ly: 50 yard, 100 yard, 150 yard, 180 yard; sân cỏ tự nhiên hai hố 33 tiêu chuẩn Quốc tế với các cự ly đánh 125 - 150 - 190 yard dành cho nam nữ các lứa tuổi; 01 khu nhà hàng gần 200 chỗ ngồi và 01 khu Cafe&Lounge đầy đủ phụ trợ kèm theo và được kết nối với hệ thống bể bơi trung tâm, bể bơi khoáng nóng, nhà hàng cao cấp và phòng nghỉ biệt thự 5\* của phân khu “Wyndham Vuon Vua Thanh Thuy”.

Tất cả được quy hoạch nằm giữa trung tâm Đầm Sen Bạch Thủy với không gian mở bốn phía, tầm view độc đáo ấn tượng ra đầm sen mênh mông và dãy Ba Vi!





# TỔ HỢP DỊCH VỤ KHOÁNG NÓNG KING GARDEN

KING GARDEN ONSEN SERVICE COMPLEX (OPENING SOON)

Tổ hợp dịch vụ khoáng nóng cao cấp King Garden Onsen với hệ thống chuỗi 5 sản phẩm khoáng nóng đầu tiên và duy nhất tại Việt Nam trên nguồn suối khoáng nóng quý hiếm được Mẹ thiên nhiên ban tặng, King Garden Onsen được thiết kế với ý tưởng mang đến cho du khách 5 trải nghiệm dịch vụ khoáng nóng thiên nhiên độc đáo: Onsen Cave (hang động Onsen); Onsen water fall (Thác Onsen); Onsen heating (suối Onsen); Onsen villas (Biệt thự nghỉ dưỡng Onsen) và Onsen Japan (Tổ hợp dịch vụ khoáng nóng Onsen tiêu chuẩn Nhật)







THÁC NƯỚC, HANG ĐỘNG VÀ SUỐI KHOÁNG ONSEN ( ONSEN WATERFALL, CAVE AND MINERAL SPRING)



BIỆT THỰ ONSEN ( VILLAS ONSEN)



# TRUNG TÂM LỄ HỘI HOA SEN QUỐC TẾ

INTERNATIONAL LOTUS FESTIVAL CENTER

Vườn Vua Resort & Villas đang phối hợp với Viện Nông nghiệp và các nhà khoa học đầu ngành triển khai đề án nhân giống và nuôi trồng những giống sen mới nhất tại Vườn Vua Resort & Villas như: Ánh Dương, bí Ngạn Hoa, Quan Âm Hồng, Quan âm trắng, Sen trắng cánh kép, sen vua vàng, sen vua trắng, ... tạo nên "Trung tâm Festival Hoa Sen Quốc Tế" - nơi tổ chức các lễ hội văn hóa về Hoa Sen để phát triển, bảo tồn và giới thiệu hàng chục loài Sen Quý mang biểu tượng Quốc Hoa của Việt Nam.





# BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG

RESORT REAL ESTATE

Sản phẩm bất động sản nghỉ dưỡng của Vườn Vua Resort & Villas gồm 2 phân khu thương hiệu quốc tế: “King Garden Thanh Thủy, BW Signature Collection by Best Western” và “Wyndham Vuon Vua Thanh Thủy” Resort & Villas được quản lý vận hành bởi 2 thương hiệu quản lý khách sạn, resort hàng đầu thế giới là Best Western Hotels & Resorts và Wyndham Hotel Group.

Mỗi phân khu đang được đầu tư hoàn thiện với tiêu chuẩn 4\* - 5\*, gồm nhiều mô hình kiến trúc và quy mô loại hình: biệt thự như Biệt thự cao cấp phong cách Pháp, Biệt thự nhà vườn phong cách truyền thống Bắc Bộ, nhà vườn phong cách đồng quê Châu Âu, có diện tích từ 250m<sup>2</sup> – 700m<sup>2</sup> với đầy đủ tiện nghi hiện đại.

Hiện tại, khi đầu tư biệt thự nghỉ dưỡng King Garden Thanh Thủy BW Signature Collection by Best Western hoặc Wyndham Vuon Vua Thanh Thủy, chỉ từ 4 tỷ đồng bạn có thể sở hữu một villas nghỉ dưỡng tuyệt đẹp được vận hành chuyên nghiệp bởi các Tập đoàn khách sạn hàng đầu Thế giới Best Western Hotels & Resorts và Wyndham Hotel Group, đồng thời thừa hưởng toàn bộ hệ thống hạ tầng, cảnh quan thiên nhiên sinh thái tinh khôi, đầy đủ tiện ích sống, vui chơi giải trí nghỉ dưỡng như một thành phố thu nhỏ, một ngôi nhà thứ hai hoàn hảo và ưu việt cho mỗi gia đình đô thị. Đây cũng là một sản phẩm đầu tư tiềm năng sinh lời cao và ổn định bởi khả năng tăng giá bất động sản và hiệu quả khai thác cao đã được khẳng định trong thời gian qua, nay còn được nâng tầm và bảo đảm bởi các thương hiệu quản lý vận hành nổi tiếng hàng đầu thế giới.





## HỆ THỐNG BIỆT THỰ / VILLAS SYSTEM

45 BIỆT THỰ HỒNG LIÊN 1 TẦNG ( Red Lotus Villas - 1 Floors)

49 BIỆT THỰ HỒNG LIÊN 2 TẦNG ( Red Lotus Villas - 2 Floors)

53 BIỆT THỰ THANH LIÊN ( Blue Lotus Villas)

57 BIỆT THỰ BÍCH LIÊN ( Green Lotus Villas)

61 BIỆT THỰ KIM LIÊN ( Golden Lotus Villas)



Biệt thự Hồng Liên



Biệt thự Thanh Liên



Biệt thự Bích Liên



Biệt thự Kim Liên



BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG  
**PHÂN KHU “KING GARDEN THANH THUY  
 BW SIGNATURE COLLECTION BY BEST WESTERN”**

“KING GARDEN THANH THUY BW SIGNATURE COLLECTION BY BEST WESTERN” SUBZONE





BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG  
**PHÂN KHU BIỆT THỰ 5\*\*\*\*\***  
**“WYNDHAM VƯỜN VUA THANH THUY”**

“WYNDHAM VƯỜN VUA THANH THUY” 5\*\*\*\*\* VILLA SUBZONE





BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG  
**BIỆT THỰ “HỒNG LIÊN” 1 TẦNG**  
Red Lotus villas (1 floor)

**THÔNG SỐ:**

Số lượng: **16** căn villas **1** tầng

Tổng diện tích đất: từ **337,0 - 418,3** m<sup>2</sup>

Diện tích xây dựng: **103**m<sup>2</sup>

Diện tích sàn xây dựng: **103**m<sup>2</sup>

Diện tích sân vườn + giàn hoa: **201,0 - 282,3**m<sup>2</sup>

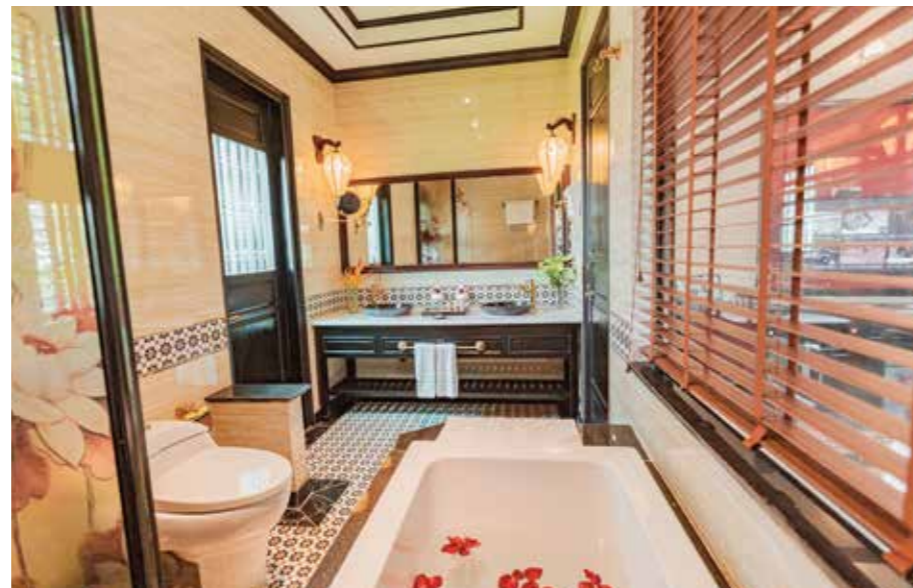
Diện tích bể bơi: **33**m<sup>2</sup>

**Tiêu chuẩn:** 3 phòng ngủ riêng biệt khép kín hoặc 2  
phòng ngủ + 1 phòng khách

Diện tích sân + giàn hoa cafe: **37,8**m<sup>2</sup>









BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG

## BIỆT THỰ “HỒNG LIÊN” 2 TẦNG Red Lotus villas (2 floor)

### THÔNG SỐ:

Số lượng: 14 căn villas 2 tầng

Tổng diện tích đất: từ 317,7 - 396,5 m<sup>2</sup>

Diện tích xây dựng: 111m<sup>2</sup>

Diện tích sàn xây dựng: 211,0m<sup>2</sup>

Diện tích sân vườn + giàn hoa: 173,7 - 252,5m<sup>2</sup>

Diện tích bể bơi: 33m<sup>2</sup>

**Tiêu chuẩn:** Mỗi tầng 3 phòng ngủ riêng biệt khép kín

hoặc 2 phòng ngủ + 1 phòng khách / 1 tầng

Diện tích sân + giàn hoa cafe: 37,8m<sup>2</sup>









# BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG

## BIỆT THỰ “THANH LIÊN”

### Blue Lotus villas

#### THÔNG SỐ:

Số lượng: 144 căn

Tổng diện tích đất: từ 225,5 – 397,4 m<sup>2</sup>

Diện tích xây dựng: 85,46 m<sup>2</sup>

Diện tích sàn xây dựng: 171,68 m<sup>2</sup>

Diện tích sân vườn + giàn hoa: từ; 194,98 - 237,16 m<sup>2</sup>

Diện tích bể bơi: 28,05 m<sup>2</sup>

**Tiêu chuẩn:** 2 tầng, 4 phòng ngủ

- Tầng 1: 2 phòng ngủ thông phòng hoặc 1 phòng ngủ + 1 phòng ăn, 1 phòng khách, bếp. Bể bơi, sân vườn, giàn hoa, cafe mái che...

- Tầng 2: 2 phòng ngủ khép kín riêng biệt









BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG  
**BIỆT THỰ “BÍCH LIÊN”**  
Green Lotus villas

**THÔNG SỐ:**

Số lượng: **66** căn

Tổng diện tích đất: từ **227,2 - 356,9**m<sup>2</sup>

Diện tích xây dựng: **86,54** m<sup>2</sup>

Diện tích sàn xây dựng: **86,54** m<sup>2</sup>

Diện tích sân vườn + giàn hoa: từ **180,03 - 184,01** m<sup>2</sup>

Diện tích bể bơi: **28,05** m<sup>2</sup>

**Tiêu chuẩn:** 2 phòng ngủ khép kín riêng biệt và 1 Phòng bếp;









# BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG BIỆT THỰ VIP “KIM LIÊN” Golden lotus villas

Nằm biệt lập giữa Đầm Sen rộng lớn là khu Đảo Sen với những căn biệt thự cao cấp Kim Liên diện tích từ gần 400-700 m<sup>2</sup> với trang thiết bị nội thất cao cấp tiêu chuẩn 5\* cùng hệ thống bể bơi khoáng nóng riêng ngay tại từng biệt thự.

Bên cạnh đó khu Đảo Sen còn có một khu bể bơi khoáng nóng trung tâm và một nhà hàng butffe & cafe cùng hệ thống an ninh và phục vụ riêng biệt cho từng chủ nhân biệt thự Kim Liên

## THÔNG SỐ:

Số lượng: **35 căn**

Tổng diện tích đất: từ **378,0 - 661,7m<sup>2</sup>**

Diện tích xây dựng: **118,7m<sup>2</sup>**

Diện tích sàn xây dựng: **236,8m<sup>2</sup>**

Diện tích bể bơi: **33m<sup>2</sup>**

Diện tích sân vườn, giàn hoa: **226,3 - 510,0m<sup>2</sup>**

Tiêu chuẩn: **2 tầng, 4 phòng ngủ**

- Tầng 1: 2 phòng ngủ thông phòng, 1 phòng khách & bếp)

Bể bơi, giàn hoa cafe...

- Tầng 2: 2 phòng ngủ khép kín riêng biệt









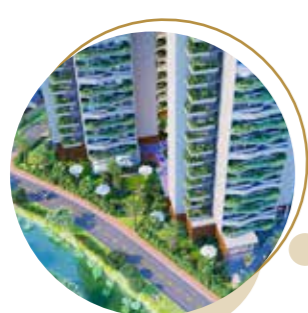
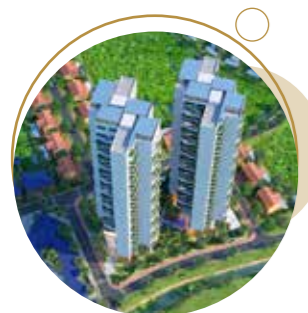
CONDOTEL

CĂN HỘ KHOÁNG NÓNG THIÊN NHIÊN

# “ THE PALM FORREST ”

“THE PALM FORREST” NATURAL HOT MINERAL APARTMENTS

Tọa lạc ngay trung tâm tổ hợp khoáng nóng Osen quốc tế với hệ thống 5 sản phẩm khoáng nóng độc đáo lần đầu tiên tại Việt Nam; 100% căn hộ sở hữu ban công sân vườn theo concept rừng cọ, đồi chè và hồ sen với tầm view ôm trọn cảnh sắc Ba Vì, Đà Giang đồng thời dẫn khoáng nóng tới từng căn hộ.





# CÁC MẪU CĂN HỘ

CONDOTEL

SAMPLE APARTMENTS

75

**STUDIO**  
Studio Apartments

77

**JUNIOR SUITE**  
Junior suite Apartments

79

**SHOPHOUSE - CHÂN ĐẾ**  
Shophouse basement apartments



Shophouse - Chân đế



Studio



Junior Suite







CĂN HỘ KHOÁNG NÓNG THIÊN NHIÊN " THE PALM FORREST "

# CĂN HỘ STUDIO

STUDIO APARTMENTS

**THÔNG SỐ:**

Số lượng: **440** căn

Diện tích căn điển hình: **34** m<sup>2</sup>

Diện tích khu vệ sinh: **3.55**m<sup>2</sup>

Diện tích ban công + bể sục: **4.8**m<sup>2</sup>





CĂN HỘ KHOÁNG NÓNG THIÊN NHIÊN " THE PALM FORREST "

# CĂN HỘ JUNIOR SUITE

JUNIOR SUITE APARTMENTS

## THÔNG SỐ:

Số lượng: **132** căn

Diện tích căn điển hình: **44,6** m<sup>2</sup>

Diện tích phòng ngủ: **11.3** m<sup>2</sup>

Diện tích khu vệ sinh: **3.82**m<sup>2</sup>

Diện tích ban công + bể sục: **6** m<sup>2</sup>





CĂN HỘ KHOÁNG NÓNG THIÊN NHIÊN " THE PALM FORREST "

# CĂN HỘ SHOPHOUSE - CHÂN ĐẾ

SHOPHOUSE BASEMENT APARTMENTS

## THÔNG SỐ:

Số lượng: **16** căn

Số lượng căn 01 tầng: **06** căn

Số lượng căn 2 tầng: **10** căn

Diện tích căn điển hình: **86,11** m<sup>2</sup>

Diện tích phòng ngủ 01: **17,14** m<sup>2</sup>

Diện tích phòng ngủ 02: **22,65** m<sup>2</sup>

Diện tích phòng khách: **21,11** m<sup>2</sup>

Diện tích khu vệ sinh: **18,42** m<sup>2</sup>





SHOPHOUSE

# LIÊN KÊ THƯƠNG MẠI “PHỐ CỔ”

“OLD STREET” COMMERCIAL ADJOINING HOUSE

Mang phong cách phố cổ Hà Nội và phố cổ Hội An, Liên kết thương mại Shophouse tái hiện sinh động khung cảnh những con phố đi bộ, mua sắm nổi tiếng như Hàng Bông, Tạ Hiện (Hà Nội); Hội An (Đà Nẵng) hay Bùi Viện (Sài Gòn)...

Chuỗi biệt thự mặt phố đan xen các tuyến phố đi bộ được đặt ở vị trí đắc địa là nơi tập trung vui chơi, mua sắm của toàn khu. Mặt bằng tổng thể toàn khu Shophouse gồm 74 căn có diện tích đất nền giao động từ 50m<sup>2</sup>/căn - 70m<sup>2</sup>/căn trong đó 25 căn Shophouse 2 tầng, 38 căn Shophouse 3 tầng và 25 căn Duplex.





# CÁC MẪU LIÊN KÊ THƯƠNG MẠI

SHOPHOUSE

SAMPLE COMMERCIAL ADJOINING HOUSES

86

CĂN 3 TẦNG 1 & 2 MẶT TIỀN

3 floors 1 & 2 fronts shophouse

88

CĂN 3 TẦNG CÓ DUPLEX

3 floors shophouse with Duplex

90

CĂN 2 TẦNG VEN HỒ

Lakeside 2 floors shophouse



Shophouse 3 tầng 1 & 2 mặt tiền



Shophouse 3 tầng có Duplex



Shophouse 2 tầng ven hồ



Shophouse 2 tầng ven hồ



# TUYẾN PHỐ “HÀNG BÔNG” “HANG BONG” THE LITTLE STREET



# SHOPHOUSE 3 TẦNG 1 & 2 MẶT TIỀN

3 FLOORS 1&2 FRONTS SHOPHOUSE





# TUYẾN PHỐ “BÙI VIỆN” “BUI VIEN” THE LITTLE STREET



# SHOPHOUSE 3 TẦNG CÓ DUPLEX

3 FLOORS SHOPHOUSE WITH DUPLEX





# TUYẾN PHỐ “TẠ HIỆN” “TA HIEN” THE LITTLE STREET



# SHOPHOUSE 2 TẦNG VEN HỒ

LAKESIDE 2 FLOORS SHOPHOUSE





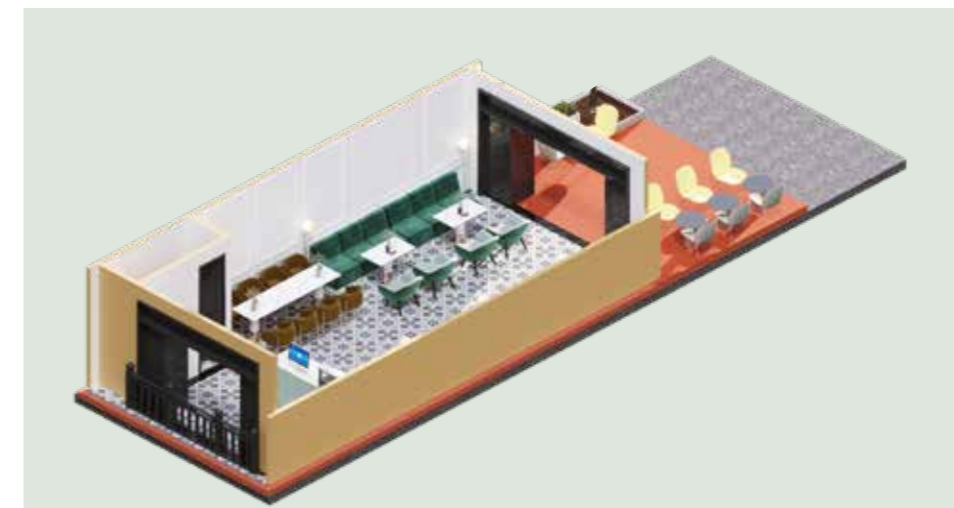
# TUYẾN PHỐ “HỘI AN”

“HOI AN” THE LITTLE STREET



# SHOPHOUSE 2 TẦNG VEN HỒ

LAKESIDE 2 FLOORS SHOPHOUSE







  
**VUON VUA**  
RESORT & VILLAS

 **WYNDHAM**<sup>®</sup>  
Vuon Vua Thanh Thuy

  
**KINGGARDEN**  
RESORT & VILLAS

  
SIGNATURE  
COLLECTION  
by BEST WESTERN

KING GARDEN THANH THUY BW SIGNATURE COLLECTION BY BEST WESTERN