



ĐƠN VỊ TIẾP THỊ VÀ PHÂN PHỐI ĐỘC QUYỀN:

CÔNG TY CỔ PHẦN GRAND HOMES QUỐC TẾ

Tầng 18 - Tòa nhà 169 Nguyễn Ngọc Vũ - Trung Hòa - Cầu Giấy - Hà Nội
Website: www.maxland.vn * Hotline: 0939 68 01 01



A member of ThangLong Invest Group

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ THĂNG LONG PHÚ THỌ

Vườn Vua, xã Trung Thịnh, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ
Website: www.vuonvua.vn * Hotline: 096 173 9955



CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CP TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG

Tầng 8 - Tháp B - Tòa nhà Sông Đà - Mỹ Đình - Nam Từ Liêm - Hà Nội
Website: www.tig.vn * Tel: 024. 35558855



A member of  ThangLong Invest Group

KHÔNG GIAN NGHỈ DƯỠNG
& GIẢI TRÍ ĐẲNG CẤP!



NHƯ MUỐN THỜI GIAN DỪNG LẠI...



* HỒ SEN RỘNG LỚN NHẤT MIỀN BẮC



* BỂ BƠI KHOÁNG NÓNG TỰ NHIÊN



* KHÔNG GIAN NGHỈ DƯỠNG VÀ GIẢI TRÍ ĐẲNG CẤP



* SỰ GIAO HÒA CỦA THIÊN NHIÊN VÀ VĂN HÓA KIẾN TRÚC ĐỘC ĐÁO

* DỊCH VỤ TẬN TÂM CHU ĐÁO

* 100% BIỆT THỰ VIEW HỒ SEN



* KÊNH ĐẦU TƯ VỚI 3 LẦN LỢI NHUẬN

MỤC LỤC

OVERVIEW

06

TỔNG QUAN
OVERVIEW

08

VỊ TRÍ
LOCATION

10

TỔNG THỂ QUY HOẠCH
OVERALL

12

DỊCH VỤ
SERVICES

24

HỆ THỐNG BIỆT THỰ
A CHAIN OF VILLAS



TỔNG QUAN

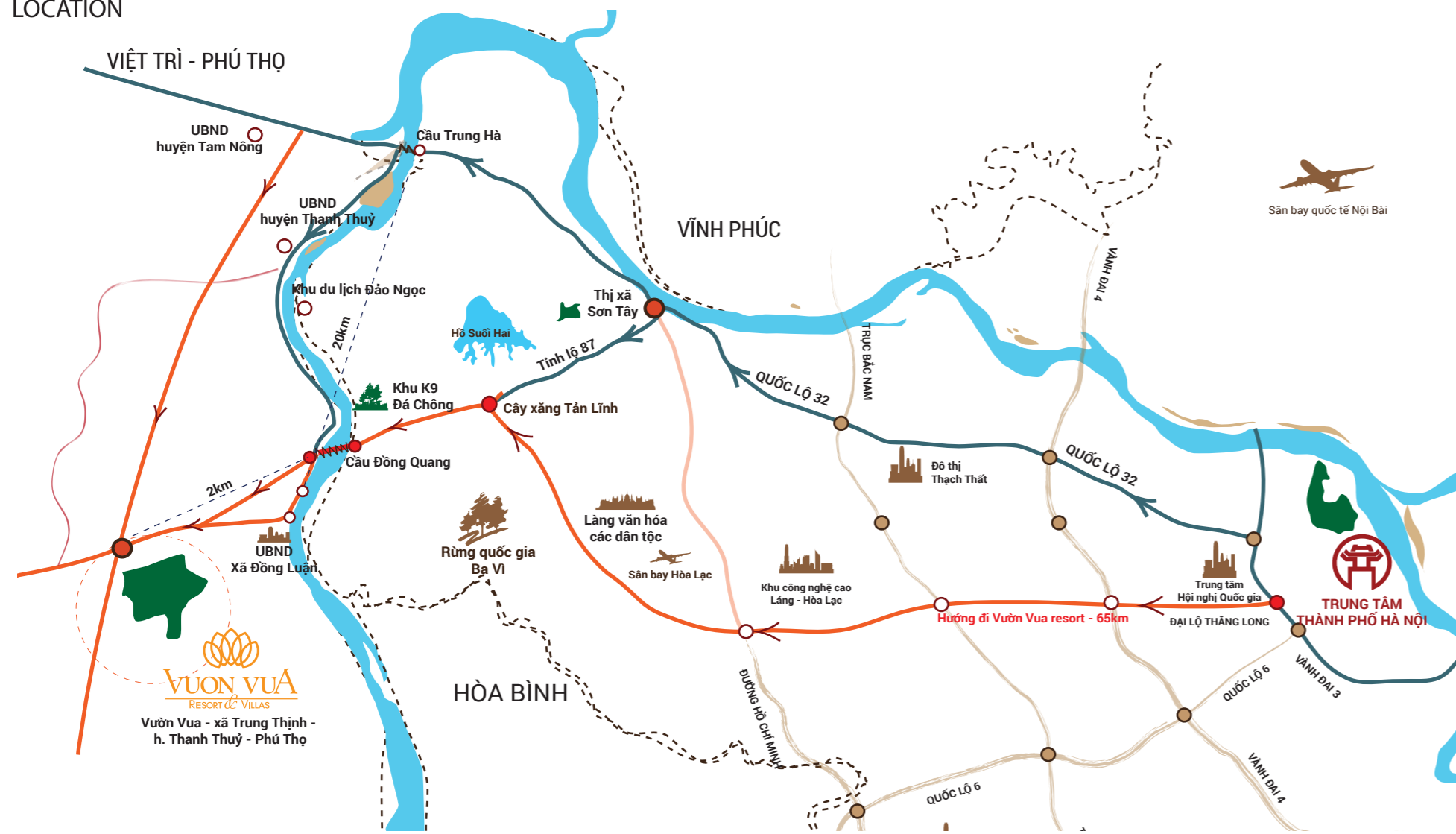
OVERVIEW

Vườn Vua, một vùng đất tràn đầy vượng khí với những di tích lịch sử Văn Lang cổ xưa, gắn với truyền thuyết Vua Hùng thứ 18 đã đến đây xây vườn thượng uyển, dạo chơi thưởng ngoạn cảnh sắc thiên nhiên. Được phát triển theo ý tưởng là một quần thể văn hóa kiến trúc đa sắc màu đặc trưng nhiều vùng miền, kết nối hài hòa khéo léo cùng địa hình tự nhiên được bảo tồn nguyên trạng và tạo không gian mở, hòa mình hoàn toàn cùng thiên nhiên, Vườn Vua Resort & Villas như một thành phố sinh thái thu nhỏ với đầy đủ tiện ích sống cho mọi thế hệ trong một gia đình; một quần thể nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí vừa hiện đại, tiện nghi vừa mang đậm màu sắc văn hóa, giáo dục; Một không gian thiên nhiên hoàn toàn tinh khôi, nơi giá trị trong lành nhất của cuộc sống được tái tạo và dung dưỡng...



VỊ TRÍ

LOCATION



Vườn Vua Resort & Villas tọa lạc trên khu đất có tổng diện tích gần 84,6 ha gồm khu Đồi Vua nằm bên đầm sen Bạch Thủy lớn nhất miền Bắc diện tích hơn 70 ha có tầm nhìn ra đỉnh Ba Vi linh thiêng. Vùng đất trung du với khí hậu đặc thù luôn mát mẻ vào mùa hè và ấm áp vào mùa đông. Vườn Vua Resort & Villas cách trung tâm thành phố Hà Nội chỉ với 1 giờ lái xe về phía Tây Bắc.



1 Khu vực nhà đón tiếp, nhà nghỉ đợi	2 Khu công viên vui chơi giải trí	3 Cụm nhà hàng Sen	4 Sân bóng đá cỏ nhân tạo	5 Khu vui chơi trẻ em
6 Phòng chiếu phim 6D	7 Bể bơi nước khoáng nóng	8 Bể bơi ngoài trời	9 Quảng trường	10 Phòng Xông hơi massage & spa
11 Phòng tập Gym	12 Đồi trượt cỏ	13 Vườn rau sạch Pizza farm	14 Sân tập Golf	15 Khu hồ câu cá
16 Khu giải trí: Karaoke, Discotheque, Pub & Bar	17 Bến thuyền	18 Sân thi đấu tennis	19 Trung tâm sự kiện quốc tế	20 Nhà hàng Buffet

DỊCH VỤ

SERVICES

Đội ngũ nhân viên người địa phương được đào tạo chuyên nghiệp cùng sự tận tâm và mộc mạc của con người nơi đây mang tới cho du khách sự thoải mái, nụ cười và tình cảm níu chân người...



THỬ THÁI TRONG MỘT
KHÔNG GIAN MỞ SANG TRỌNG...

HỆ THỐNG NHÀ HÀNG CHÂU ÂU “GOLDEN LOTUS BUFFET & RESTAURANT”

Nằm trong khuôn viên Vườn Vua Resort & Villas, Nhà hàng Golden Lotus gồm 2 tầng được thiết kế mang âm hưởng phương Tây sang trọng, cổ điển. Cách bài trí khéo léo, hài hòa từ những mảng màu sắc của nội thất và bàn ghế khiến không gian nhà hàng càng trở nên lung linh.

Nhìn từ bên ngoài, nhà hàng Golden Lotus như một tòa biệt thự cổ mang phong cách kiến trúc Hoàng gia châu Âu đẹp mắt. Được xây dựng quy mô với sức chứa hơn 500 chỗ ngồi với không gian mở cùng những góc view hồ sen thơ mộng.



HỆ THỐNG NHÀ HÀNG CHÂU ÂU "GOLDEN LOTUS BUFFET & RESTAURANT"



HỆ THỐNG NHÀ HÀNG TRUYỀN THỐNG “SEN”

Cụm nhà hàng Sen gồm 2 nhà hàng truyền thống và một nhà hàng sân vườn được thiết kế mở, không gian thuần Việt với tiểu cảnh núi đá hồ sen mang tính biểu tượng. Hệ thống nhà hàng Sen phục vụ những món ăn truyền thống hoàn toàn từ thực phẩm hữu cơ siêu sạch tự nuôi trồng...



HỆ THỐNG NHÀ CAFE “MOUNTAIN VIEW COFFEE & JUSTMINE COFFEE”

Hệ thống nhà hàng cafe “Mountain view coffee và Justmine coffee được thiết kế bài trí với không gian mở hài hòa nằm giữa quần thể kiến trúc châu Âu sang trọng & không gian thoáng đãng rộng đẹp. Bạn chắc chắn sẽ thích mê khung cửa sổ với ánh sáng ngập tràn view rộng ra đầm sen rộng lớn, xa xa là dãy núi Ba Vì hùng vĩ và khung cảnh chụp mây trời thật đẹp... Một địa điểm không thể bỏ qua khi bạn và gia đình có kỳ nghỉ tại khu nghỉ dưỡng Vườn Vua.



BỂ BƠI KHOÁNG NÓNG TRONG NHÀ & NGOÀI TRỜI

* Bể bơi khoáng nóng trong nhà: được thiết kế theo phong cách kiến trúc Pháp, không gian mở bốn phía giúp du khách vừa thư giãn cùng thiên nhiên khi ngâm khoáng nóng. Nguồn khoáng nóng La Phù, Thanh Thủy được hệ thống máy Heatpump hiện đại giữ nhiệt độ luôn ổn định ở 37-38oC và chất lượng khoáng nguyên thủy, tuyệt đối không xử lý hoá chất.

* Hệ thống bể bơi ngoài trời của Vườn Vua resort & villas với nhiều bể bơi lớn nhỏ tại từng khu villas riêng biệt, tạo sự tiện nghi tối đa cho du khách. Các bể bơi cộng đồng được xây dựng theo tiêu chuẩn quốc tế, với hệ thống các công trình phụ trợ xung quanh như Pool Bar, giàn phun mưa và giàn hoa theo phong cách châu Âu phục hưng.



GYM, MASSAGE & SPA

Gồm hệ thống các bể sục khoáng, ngâm thuốc bắc, tắm bùn, xông hơi, massage & spa khép kín hiện đại, sang trọng và thiết kế mở hoàn toàn với thiên nhiên, phục vụ du khách các dịch vụ chăm sóc phục hồi sức khỏe và sắc đẹp bằng các dược liệu thiên nhiên độc đáo và hiệu quả. Đặc biệt với không gian đầm sen rộng lớn hàng đầu Việt Nam và những sản phẩm dịch vụ chăm sóc sức khỏe từ giống sen Vườn Vua quý giá là ưu thế không nơi nào có được của Vườn Vua resort & villas.



KARAOKE, BAR & SỰ KIỆN

Với hệ thống tiện ích dịch vụ giải trí phong phú bao gồm các phòng Karaoke sang trọng, quầy Bar, pub & discotheque hiện đại, các phòng hội nghị hội thảo và một không gian quảng trường rộng lớn... Vườn Vua là địa điểm hết sức hấp dẫn và phù hợp cho các hoạt động sự kiện, lễ hội, vui chơi giải trí, gala ngoài trời...

Đặc biệt trung tâm hội nghị Quốc tế sang trọng với sức chứa gần 1000 chỗ là địa điểm hoàn hảo cho các sự kiện, hội nghị hội thảo quốc tế lớn.



KARAOKE, BAR & SỰ KIỆN



THỂ THAO NGOÀI TRỜI

Hệ thống khu thể thao gồm có: sân bóng đá mini, đôi trượt cỏ, phòng tập GYM, sân tennis, khu đánh golf trên hồ, tuyến đường xe đạp, cưỡi ngựa đi dạo quanh đầm sen Bạch Thủy với chiều dài gần 10km...

Bên cạnh đó, Vườn Vua còn có các trò chơi đồng quê như: Chèo thuyền hái sen, thả điều sáo, thi câu cá..."



CÔNG VIÊN NGOÀI TRỜI KING'S GARDEN LAND

Công viên vui chơi ngoài trời King's Garden land có quy mô lớn được theo thiết kế phong cách disneyland với các trò chơi cảm giác mạnh, công viên nước và các khu vui chơi trẻ em..., sẽ được đầu tư xây dựng trong thời gian tới.
Khi đó sẽ tạo nên một quần thể nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí hàng đầu khu vực mang tới cho du khách một kỳ nghỉ tuyệt vời, trọn vẹn.



BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG

Hệ thống biệt thự nghỉ dưỡng dành cho các nhà đầu tư bất động sản tại Vườn Vua resort & villas đang được đầu tư hoàn thiện với tiêu chuẩn từ 3-5 sao, gồm nhiều mô hình kiến trúc và quy mô loại hình nhà vườn, biệt thự như Biệt thự phong cách Pháp, Biệt thự, nhà vườn phong cách nhà Phú ông truyền thống Bắc Bộ, nhà vườn phong cách đồng quê châu Âu, có diện tích từ 150 - 500 m2 với đầy đủ tiện nghi hiện đại.

Hiện tại khi đầu tư sản phẩm biệt thự, nhà vườn nghỉ dưỡng tại vườn Vua resort & villas, chỉ từ tỷ đồng đến tỷ đồng, bạn có thể sở hữu một nhà vườn hay villas nghỉ dưỡng tuyệt đẹp, thừa hưởng toàn bộ hệ thống hạ tầng, cảnh quan thiên nhiên và dịch vụ phụ trợ đẳng cấp đã có của dự án, một môi trường sống hòa mình giữa thiên nhiên sinh thái tinh khôi, đồng thời đầy đủ tiện ích sống, vui chơi giải trí, nghỉ dưỡng như một thành phố thu nhỏ, một ngôi nhà thứ 2 hoàn hảo và ưu việt cho mỗi gia đình đô thị. "Đồng thời là một sản phẩm đầu tư sinh lời cao và ổn định được TIG cam kết từ 10 đến 12% khi cho thuê lại BĐS"



HỆ THỐNG BIỆT THỰ

- 30 BIỆT THỰ LILY ****
- 34 BIỆT THỰ JASMINE ****
- 42 BIỆT THỰ ĐỖ QUYÊN ****
- 46 BIỆT THỰ TƯỜNG VI ****
- 48 BIỆT THỰ ĐẢO IRIS *****



BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG

BIỆT THỰ KIẾN TRÚC CHÂU ÂU KHU LÀNG CHÂU ÂU 1 / european village 1



BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG

KHU LÀNG CHÂU ÂU 1/ european village 1 BIỆT THỰ “LILY”

THÔNG SỐ:

Số lượng: **36 căn**

Tổng diện tích đất: từ **265 - 410 m²**

Diện tích xây dựng: **75m²**

Diện tích sàn xây dựng: **136m²**

Diện tích bể bơi: **43m²**

Tiêu chuẩn: 2 tầng, 4 phòng ngủ

- Tầng 1: 2 phòng ngủ thông phòng, 1 phòng khách, phòng ăn và bếp)

Bể bơi, sân vườn...

- Tầng 2: 2 phòng ngủ khép kín riêng biệt







MẶT BẰNG TẦNG 1

Phòng ngủ + Phòng khách: 22,6m²

Phòng ngủ 2: 16m²

Phòng bếp: 5m²

WC: 7m²

Phòng tắm ngoài trời: 4m²



MẶT BẰNG TẦNG 2

Phòng ngủ 1: 17m²

WC 1: 5,8m²

Phòng ngủ 2: 16m²

WC 2: 7m²



BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG

**KHU LÀNG CHÂU ÂU 1/
european village 1
BIỆT THỰ “JUSMINE”**

THÔNG SỐ:

Số lượng: **27 căn**

Tổng diện tích đất: từ **160 - 360 m²**

Diện tích xây dựng: **78m²**

Diện tích sàn xây dựng: **78m²**

Diện tích sân vườn : **82 - 245m²**

Tiêu chuẩn: 2 phòng ngủ

2 phòng ngủ khép kín riêng biệt, bếp





MẶT BẰNG TẦNG 1
Phòng ngủ 1 + Phòng khách: 21,4m ²
WC 1: 6,9m ²
Phòng ngủ 2: 15,5m ²
Phòng bếp: 6,5m ²
WC 2: 4m ²








BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG

BIỆT THỰ KIẾN TRÚC CHÂU ÂU KHU LÀNG CHÂU ÂU 2 / european village 2



MẶT BẰNG TỔNG THỂ KHU LÀNG CHÂU ÂU 2

-  BIỆT THỰ LILY
-  BIỆT THỰ JASMINE
-  BÈ BƠI NGOÀI TRỜI
-  BÈ BƠI NƯỚC KHOÁNG NÓNG
-  SÂN TENNIS



BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG

KHU LÀNG CHÂU ÂU 2/ european village 2 BIỆT THỰ “LILY”

THÔNG SỐ:

Số lượng: **21 căn**

Tổng diện tích đất: từ **265 - 410 m²**

Diện tích xây dựng: **75m²**

Diện tích sàn xây dựng: **136m²**

Diện tích bể bơi: **43m²**

Tiêu chuẩn: 2 tầng, 4 phòng ngủ

- Tầng 1: 2 phòng ngủ thông phòng, 1 phòng khách, phòng ăn và bếp)

Bể bơi, sân vườn...

- Tầng 2: 2 phòng ngủ khép kín riêng biệt



BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG

**KHU LÀNG CHÂU ÂU 2 /
european village 2**

BIỆT THỰ “JUSMINE”

THÔNG SỐ:

Số lượng: **33 căn**

Tổng diện tích đất: từ **160 - 360 m²**

Diện tích xây dựng: **78m²**

Diện tích sàn xây dựng: **78m²**

Diện tích sân vườn : **82 - 245m²**

Tiêu chuẩn: 2 phòng ngủ

2 phòng ngủ khép kín riêng biệt, bếp



BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG

BIỆT THỰ KIẾN TRÚC TRUYỀN THỐNG

KHU LÀNG VIỆT 1

(vietnammes village 1)



MẶT BẰNG TỔNG THỂ KHU LÀNG VIỆT

-  BIỆT THỰ TƯỜNG VY
-  BIỆT THỰ ĐỎ QUYỀN
-  BỂ BƠI NGOÀI TRỜI
-  BỂ BƠI NƯỚC KHOÁNG NÓNG
-  SÂN TENNIS





BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG

KHU LÀNG VIỆT 1 (vietnammes village 1) BIỆT THỰ “TƯỜNG VI”

THÔNG SỐ:

Số lượng: 23 căn 1 tầng

Tổng diện tích đất: từ 350 - 450 m²

Diện tích xây dựng: 95m²

Diện tích sàn xây dựng: 95m²

Diện tích sân vườn: 223 - 323m²

Diện tích bể bơi: 32m²

Tiêu chuẩn: 3 phòng ngủ

3 phòng ngủ khép kín hoặc thông phòng,
Bể bơi, sân vườn...





MẶT BẰNG NỘI THẤT BIỆT THỰ TƯỜNG VI
Phòng ngủ 1: 18,6m ²
Phòng ngủ 2: 14m ²
Phòng khách: 15m ²
Phòng bếp: 8m ²
2 WC: 7,6m ²



BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG

KHU LÀNG VIỆT 1 (vietnammes village 1) BIỆT THỰ “ĐỒ QUYÊN”

THÔNG SỐ:

Số lượng: 7 căn 1 tầng

Tổng diện tích đất: từ 350 - 450 m²

Diện tích xây dựng: 95m²

Diện tích sàn xây dựng: 95m²

Diện tích sân vườn: 223 - 323m²

Diện tích bể bơi: 32m²

Tiêu chuẩn: 3 phòng ngủ

3 phòng ngủ khép kín hoặc thông phòng,
Bể bơi, sân vườn...





MẶT BẰNG NỘI THẤT BIỆT THỰ ĐỒ QUYÊN
Phòng ngủ 1: 18,6m ²
Phòng ngủ 2: 14m ²
Phòng khách: 15m ²
Phòng bếp: 8m ²
2 WC: 7,6m ²



BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG

KHU LÀNG VIỆT 1 (vietnammes village 1) BIỆT THỰ “ĐỒ QUYÊN”

THÔNG SỐ:

Số lượng: **3 căn 2 tầng**

Tổng diện tích đất: từ **350 - 450 m²**

Diện tích xây dựng: **95m²**

Diện tích sàn xây dựng: **95m²**

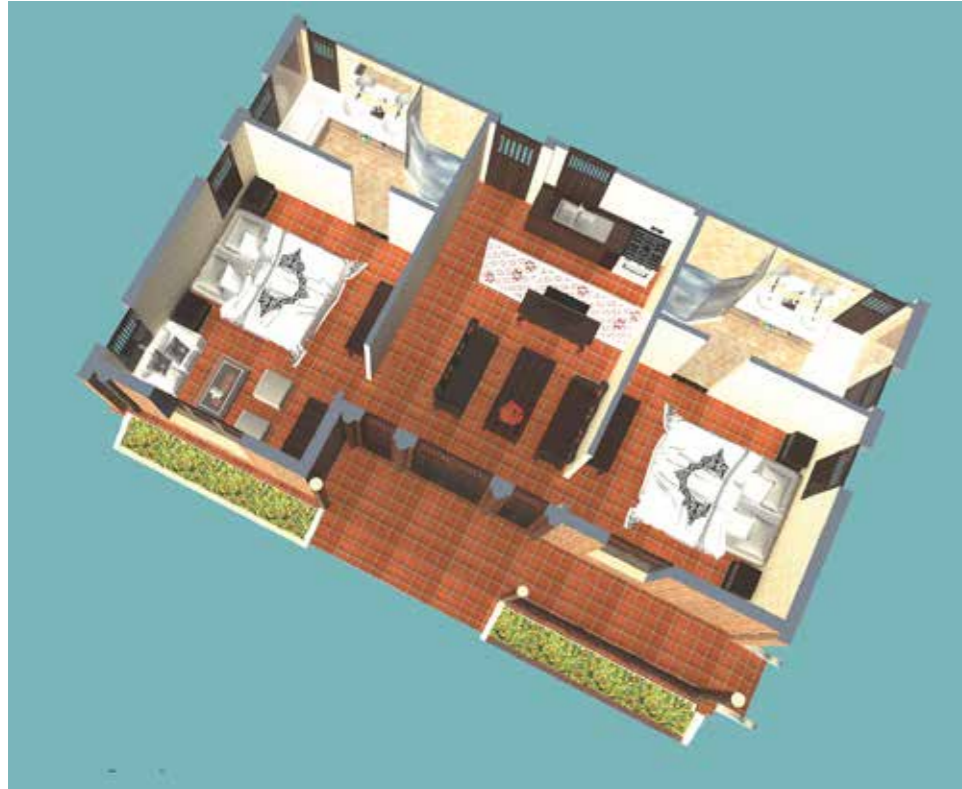
Diện tích sân vườn: **223 - 323m²**

Diện tích bể bơi: **32m²**

Tiêu chuẩn: **3 phòng ngủ**

3 phòng ngủ khép kín hoặc thông phòng,
Bể bơi, sân vườn...





MẶT BẰNG TẦNG 1

Phòng ngủ 1: 18,6m²

Phòng ngủ 2: 14m²

Phòng khách: 15m²

Phòng bếp: 8m²

2WC: 7,6m²



MẶT BẰNG TẦNG 2

Phòng ngủ 1: 18,6m²

Phòng ngủ 2: 14m²

Phòng khách: 15m²

Phòng bếp: 8m²

2WC: 7,6m²



BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG

BIỆT THỰ ĐẢO IRIS

THÔNG SỐ:

Số lượng: **23 căn**

Tổng diện tích đất: từ **300 - 520 m²**

Diện tích xây dựng: **84m²**

Diện tích sàn xây dựng: **147m²**

Diện tích bể bơi: **50m²**

Diện tích sân vườn: **166 - 386m²**

Tiêu chuẩn: 2 tầng, 3 phòng ngủ

- Tầng 1: 1 phòng ngủ thông phòng, 1 phòng khách & bếp)

Bể bơi, sân vườn...

- Tầng 2: 2 phòng ngủ khép kín riêng biệt





MẶT BẰNG TẦNG 1
Phòng ngủ: 20m ²
Phòng khách: 12m ²
Phòng bếp: 3m ²
WC: 11m ²
Phòng tắm ngoài trời: 4m ²



MẶT BẰNG TẦNG 2
Phòng ngủ 1: 17m ²
WC 1: 5,1m ²
Phòng ngủ 2: 14m ²
WC 2: 4,3m ²

