



GO GLOBAL WITH
CAVALAND PROPERTY KFT



Văn phòng Hà Nội:
Tầng 8, Tháp B, Tòa nhà Sông Đà, Mỹ Đình, Nam Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam

Văn phòng Budapest:
Hungary, 1136 Budapest, Tátra street 5. Building A. floor 1. door 2

024.62733.577

www.cavaland.com.vn



ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN *Định cư* HUNGARY





ĐẦU TƯ
BẤT ĐỘNG SẢN *Định cư*
HUNGARY

**3
IN
1**

- ▶ SỞ HỮU THẺ ĐỊNH CƯ CHÂU ÂU QUYỀN LỰC
- ▶ KHAI THÁC BĐS DÒNG TIỀN ƯU VIỆT
- ▶ NĂM GIỮ TÀI SẢN TĂNG TRƯỞNG BỀN VỮNG



ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN *Định cư* HUNGARY

I. GIỚI THIỆU CHUNG VỀ HUNGARY

- Đô nét về Hungary 03
- Kinh tế chính trị 04
- Địa danh nổi tiếng 06
- Đất nước và con người Hungary 08

II. CHƯƠNG TRÌNH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN ĐỊNH CƯ HUNGARY

- Bất động sản định cư giải pháp đầu tư hoàn hảo 10
- Hungary lựa chọn đầu tư BĐS định cư lý tưởng 3 in 1 11
- Tổng quan chương trình 12
- Quyền lợi cho nhà đầu tư bất động sản định cư Hungary 13
- Quy trình đầu tư bất động sản định cư Hungary cùng Cavaland và AZ Global 14
- Tại sao chọn chương trình đầu tư BĐS định cư Hungary từ Cavaland và AZ Global 15
- Đặc quyền cho NĐT chỉ có tại Cavaland và AZ Global 16
- Trình tự và thủ tục để sở hữu thẻ định cư 17
- Quy trình mua BĐS tại Hungary 18
- Khai thác kinh doanh BĐS tạo dòng tiền cùng Cavaland và AZ Global 19

III. DANH MỤC SẢN PHẨM BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

- Tổng quan nghiên cứu thị trường bất động sản Budapest 23
- Bản đồ kết nối vùng thủ đô Hungary - EU; Bản đồ địa lý phân quận Budapest 24
- Các dự án Building Apartment 26
- Các căn hộ phố cổ 39
- Các dự án Hotel 57

IV. THÔNG TIN LIÊN HỆ

60



ĐÔI NÉT VỀ *Hungary*

- 📍 Quốc gia thuộc khu vực Trung - Đông Âu
- 📍 Thành viên EU, Schengen, Nato;
- 📍 Thủ đô: Budapest;
- 📍 Diện tích: 93.030km²
- 📍 Dân số: ~ 9,7 triệu dân
- 📍 Ngôn ngữ chính: tiếng Hungary
- 📍 Thu nhập bình quân/ đầu người: 20.000EUR người/năm
- 📍 Tiền tệ: Forint (HUF)
- 📍 Múi giờ: Việt Nam trước Hungary 5 tiếng
- 📍 Quan hệ ngoại giao Hungary - Việt Nam: 70 năm quan hệ ngoại giao chiến lược.

KINH TẾ CHÍNH TRỊ

Hungary

- 📍 Tăng trưởng ổn định, GDP tăng trưởng 2.5-3%/năm
- 📍 Dự trữ ngoại tệ ở mức khá >50 tỷ EUR
- 📍 Ngành công nghiệp chính: chế tạo máy, đo lường, phụ tùng ô tô, nhôm, lọc hóa dầu, dược phẩm, thiết bị y tế...
- 📍 Ngành nông nghiệp: lúa mì, ngô, hướng dương, củ cải ngọt, gia súc, gia cầm, sữa...
- 📍 Thương mại: Xuất khẩu trên 150 tỷ EUR
- 📍 FDI: 150 tỷ EUR
- 📍 Đầu tư ra nước ngoài: 50 tỷ EUR.



ĐỊA DANH NỔI TIẾNG

THỦ ĐÔ BUDAPEST: TRÁI TIM CỦA CHÂU ÂU, PARIS PHÍA ĐÔNG, VIÊN NGỌC CỦA DANUBE, NỮ HOÀNG SÔNG DANUBE THU HÚT 12 TRIỆU KHÁCH DU LỊCH/ NĂM



**BUDA CASTLE
(CUNG ĐIỆN BUDA)**



**HUNGARIAN PARLIAMENT BUILDING
(TOÀ NHÀ NGHỊ VIỆN HUNGARY)**



**MATTHIAS CHURCH
(KHUNG CẢNH TRONG NHÀ THỜ
MATTHIAS)**



**FISHMAN BASTION
(PHÁO ĐÀI THÀNH NGƯ PHỦ)**

**SZENTENDRE - OFFBEAT BUDAPEST
(MỘT NGÕ NHỎ Ở SZENTENDRE)**



**BUDAPEST METRO
(KIẾN TRÚC ĐỘC ĐÁO Ở GA TÀU
ĐIỆN NGẦM BUDAPEST)**



ĐẤT NƯỚC VÀ CON NGƯỜI HUNGARY

ĐẤT NƯỚC HUNGARY	CON NGƯỜI HUNGARY
Là "Hòn ngọc vùng Trung Âu" và là cầu nối giữa Đông và Tây Âu, có lịch sử lâu đời nhất tại Châu Âu.	Người dân Hungary sôi nổi, thân thiện, hiếu khách, không phân biệt chủng tộc.
Môi trường sống tại đây rất an toàn với sức khỏe do thực phẩm tươi sạch, không khí trong lành, hệ thống y tế phát triển nhất thế giới.	Nền giáo dục tiên tiến, có nhiều trường đại học lâu đời và nổi tiếng thế giới về chất lượng cao.
Nằm trong danh sách 30 địa điểm du lịch hấp dẫn nhất Châu Âu, Hungary là một trong những nước đáng sống vì sở hữu điều kiện thiên nhiên hấp dẫn cùng nền văn hóa độc đáo.	Người Hungary đặc biệt thông minh: Phát minh khối Rubik, bút bi, ống nhôm, vitamin C, khoa học máy tính, Và là chủ nhân của nhiều giải Nobel (15 giải).
Nổi tiếng với những khung cảnh lãng mạn, công viên cây xanh, công trình kiến trúc đồ sộ, đặc biệt và kỳ vĩ nhất thế giới.	Người Hungary có nền khoa học kỹ thuật, kinh tế phát triển so với các quốc gia bậc nhất thế giới.
Có hơn 1000 hồ nước, hồ nước ngọt lớn nhất Trung Âu (Balaton), và hồ nước nóng lớn thứ 2 Thế giới (Heviz), với nhiều suối nước nóng tự nhiên (80).	Mật độ dân số lý tưởng, tuổi thọ trung bình 77 tuổi, cao hơn tuổi thọ trung bình của thế giới (72 tuổi).

II. CHƯƠNG TRÌNH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN ĐỊNH CƯ

Hungary



BẤT ĐỘNG SẢN ĐỊNH CƯ GIẢI PHÁP ĐẦU TƯ HOÀN HẢO

HIỆN THỰC HÓA GIẤC MƠ HỘI
NHẬP TOÀN CẦU CHO CHUẨN
MỨC SỐNG MỚI

Là cơ hội đầu tư hấp dẫn hàng đầu trong giai đoạn hiện nay - vừa an toàn lại vừa mang lại những **giá trị vượt trội và thịnh vượng** cho nhà đầu tư. Thông qua loại hình bất động sản này, nhà đầu tư được **sở hữu vĩnh viễn tài sản** nhà đất ở những quốc gia phát triển đồng thời có thể trở thành công dân của chính quốc gia đó và **tận hưởng những quyền lợi cư trú đẳng cấp**.

Mở ra cơ hội trở thành **công dân toàn cầu** và phát triển sự nghiệp, tìm kiếm môi trường kinh doanh mới văn minh, đẳng cấp.



HUNGARY LỰA CHỌN ĐẦU TƯ BĐS ĐỊNH CƯ LÝ TƯỞNG 3 IN 1

▶ **SỞ HỮU THẺ ĐỊNH CƯ CHÂU ÂU QUYỀN LỰC**

▶ **KHAI THÁC BĐS DÒNG TIỀN HIỆU QUẢ**

▶ **NẮM GIỮ TÀI SẢN TĂNG TRƯỞNG CAO BỀN VỮNG**

- 🍷 Quốc gia phát triển với môi trường sống trong lành, chất lượng sống hoàn hảo;
- 🍷 Giáo dục và y tế có truyền thống lâu đời, đẳng cấp thế giới;
- 🍷 Thẻ cư trú áp dụng cho cả vợ/chồng, bố mẹ trên 60 tuổi và con cái dưới 21 tuổi;
- 🍷 Tự do đi lại trong 26 quốc gia Schengen & khu vực Balkan (Tổng lên khoảng 50 quốc gia);
- 🍷 Thời gian ra thẻ nhanh và quá trình xử lý hồ sơ đến khi ra thẻ có thể được thực hiện toàn bộ tại Việt Nam;
- 🍷 Tiết kiệm chi phí và thời gian;
- 🍷 BĐS Hungary luôn được đánh giá cao vì rủi ro thấp, giá trị gia tăng cao cùng với thu nhập cho thuê tốt;
- 🍷 Thẻ định cư Hungary an toàn, linh hoạt qua mọi biến động;
- 🍷 Hưởng chế độ phúc lợi chuẩn hóa Châu Âu;
- 🍷 Con cái được học miễn phí tại các trường công lập đến 18 tuổi.

CHƯƠNG TRÌNH DUY NHẤT CHO PHÉP NHẬN THẺ TRƯỚC, CHUYỂN TIỀN MUA BĐS SAU, GIÚP KHÁCH HÀNG HOÀN TOÀN YÊN TÂM VỀ KHOẢN ĐẦU TƯ CỦA MÌNH.



TỔNG QUAN CHƯƠNG TRÌNH

Chương trình đầu tư lấy thẻ thường trú nhân Hungary (Resident Permit) là chương trình định cư dựa trên việc đầu tư BĐS tại Hungary, do Sở Ngoại Kiều triển khai nhằm thu hút các nhà đầu tư nước ngoài đến phát triển đất nước Hungary.

Chương trình có hiệu lực trên lãnh thổ Hungary, theo điều luật thứ II, 2007, nhằm đảm bảo tự do đi lại và nhận thẻ cư trú tại Hungary cho những nhà đầu tư và gia đình đến từ các nước thứ 3.

Đối tượng tham gia chương trình là công dân các nước thứ ba. Người nộp đơn và gia đình của người nộp bao gồm chồng (vợ) và con ruột, con nuôi vị thành niên dưới 18 tuổi và bố mẹ của đương đơn.

QUYỀN LỢI CHO NHÀ ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN ĐỊNH CƯ HUNGARY



Quyền cư trú cho cả thế hệ
thẻ cư trú cấp cho vợ chồng, con cái dưới 21 tuổi, bố mẹ hai bên trên 60 tuổi.



Sở hữu bất động sản vĩnh viễn tại miền đất đầy tiềm năng - trái tim của Đông Âu.



Chăm sóc y tế theo hệ thống chuẩn Châu Âu.



Lợi ích an sinh xã hội chuẩn Châu Âu
Giáo dục công lập miễn phí từ cấp 1 đến cấp 3 với các trường uy tín, chất lượng đào tạo hàng đầu.



Đặc quyền Visa khối Schengen
Tự do đi lại trong 26 quốc gia Schengen khu vực Balkan (Tổng lên khoảng 50 quốc gia).

ĐIỀU KIỆN CHƯƠNG TRÌNH



70 triệu HUF (~170.000 EUR)
Tiền đầu tư bất động sản.



400.000 EUR
Chứng minh số dư trong tài khoản ngân hàng Việt Nam.

THỜI GIAN NHẬN THẺ CƯ TRÚ



3 THÁNG
Thời gian nhận thẻ tại Việt Nam.

CHƯƠNG TRÌNH ĐẦU TƯ BẤT ĐỘNG SẢN ĐỊNH CƯ HOÀN HẢO CÙNG CAVALAND VÀ AZ GLOBAL

01 THU THẬP HỒ SƠ

Nhà đầu tư hoàn thành dưới sự hướng dẫn của Cavaland và AZ Global

- Nhà đầu tư (NĐT) ký hợp đồng dịch vụ
- Nhận hướng dẫn chi tiết để thu thập hồ sơ đúng quy định

02 NỘP HỒ SƠ

Cavaland và AZ Global thay mặt nhà đầu tư nộp hồ sơ

- Hoàn thiện thủ tục lăn tay tại Đại sứ quán
- Nộp hồ sơ theo 1 trong 2 phương án
 - Nộp tại Lãnh sự quán ở Việt Nam
 - Phỏng vấn
 - Nhận Visa 1 năm sang Hungary
 - Nộp tại Sở di trú ở Hungary
 - Không phỏng vấn
 - Nhận thẻ tạm trú 3 tháng, sau 3 tháng nhận thẻ cứng

03 NHẬN THẺ CƯ TRÚ

Cavaland và AZ Global theo sát hồ sơ để lấy thẻ cư trú cho khách hàng

- Trong 3 tháng, NĐT sẽ nhận thẻ cư trú có thời hạn 3 năm
- Cavaland và AZ Global cam kết hoàn tiền nếu thẻ bị từ chối cấp

04 LỰA CHỌN BĐS

Cavaland và AZ Global đồng hành cùng nhà đầu tư hoàn thiện

- Trong 3 tháng từ ngày nộp hồ sơ NĐT lựa chọn bất động sản theo hình thức trực tiếp hoặc online
- Thủ tục pháp lý do luật sư ủy quyền thực hiện NĐT ký hợp đồng mua BĐS

05 HOÀN THÀNH THỦ TỤC

Cavaland và AZ Global hỗ trợ nhà đầu tư hoàn thành thủ tục

- Luật sư nộp giấy sang tên BĐS tại sở nhà đất Hungary
- NĐT chính thức sở hữu BĐS
- Thẻ được gia hạn với điều kiện duy trì BĐS



TẠI SAO CHỌN CHƯƠNG TRÌNH ĐẦU TƯ BĐS ĐỊNH CƯ HUNGARY TỪ CAVALAND VÀ AZ GLOBAL



- Sở hữu thẻ định cư Hungary dài hạn
- Sở hữu Bất Động Sản tăng trưởng
- Quản lý khai thác kinh doanh BĐS tạo dòng tiền

MANG ĐẾN QUY TRÌNH ĐẦU TƯ KHÉP KÍN TỐI ƯU CHO NĐT: LÀM THẺ ĐỊNH CƯ - ĐỒNG THỜI SỞ HỮU BĐS PHỐ CỔ BUDAPEST GIÁ TRỊ VÀ ĐƯỢC HỖ TRỢ QUẢN LÝ VẬN HÀNH KHAI THÁC KINH DOANH BĐS

- Làm thủ tục xin thẻ định cư nhanh nhất, chi phí thấp nhất, tỷ lệ thành công 100%;
- Quỹ sản phẩm BĐS "Ba nhất" vượt trội: Vị trí trung tâm nhất - Giá cả cạnh tranh nhất - Hiệu quả khai thác cao nhất;
- Hỗ trợ quản lý vận hành và khai thác cho thuê tài sản hiệu quả tối ưu với cam kết lợi nhuận khai thác đạt từ 6%-8%/ năm/ trong 2 năm đầu.

ĐẶC QUYỀN CHO NĐT CHỈ CÓ TẠI VAVALAND VÀ AZ GLOBAL



Không cần đến Hungary để lăn tay & làm thẻ mà có thể lăn tay tại Đại sứ quán Hà Nội / Lãnh sự quán Sài Gòn trong vòng 60 ngày.



Được đảm bảo rủi ro bằng tài sản BĐS khác tại Việt Nam cho hợp đồng mua BĐS tại Hungary cho đến khi được cấp thẻ xanh và hoàn tất thủ tục mua bán BĐS tại Hungary.



Không cần đến Hungary để mua BĐS mà có thể chọn BĐS online/ trực tuyến.



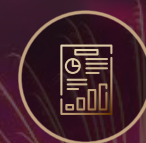
Lăn tay cấp thẻ xanh trong vòng 5-7 ngày chỉ với hộ chiếu cá nhân nếu qua Budapest.



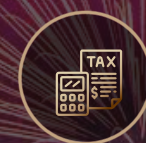
Không yêu cầu thời gian ở tối thiểu tại Hungary trong thời gian cấp thẻ.



Có thể hỗ trợ cho thuê BĐS để duy trì thẻ nếu sau 3 tháng chưa mua được BĐS.



Hỗ trợ quản lý vận hành trọn gói tài sản BĐS và nhận báo cáo dòng tiền & kết quả kinh doanh cho thuê BĐS trực tuyến 3 tháng 1 lần. Đặc biệt cam kết lợi nhuận cho thuê tối thiểu 6% đối với 1 số BĐS phù hợp.



Hỗ trợ đóng thuế & các dịch vụ cần thiết liên quan đến tài sản BĐS và thành lập doanh nghiệp kinh doanh tại Hungary EU.



Hỗ trợ mua bán, chuyển đổi chính tài sản BĐS. và các thủ tục pháp lý liên quan tại nước sở tại.



Hoàn tiền 100% nếu không nhận được thẻ cư trú và giấy chủ quyền BĐS đã đầu tư.



Chuyển tiền chính thống, hợp pháp với số lượng không hạn chế và hỗ trợ chuyển tiền mua BĐS trong giai đoạn đầu khi chưa có thẻ và tài khoản chuyển tiền.

Trình tự và Thủ tục ĐỂ SỞ HỮU THẺ ĐỊNH CƯ



- Nhà đầu tư chuẩn bị hồ sơ và nộp tại văn phòng Công ty theo yêu cầu, đồng thời thanh toán đủ số tiền như thỏa thuận.
- Công ty chuẩn bị các giấy tờ cần thiết, làm các thủ tục và gửi cho luật sư tại Hungary để xin lịch hẹn nộp hồ sơ cho khách hàng tại Sở Ngoại Kiều Budapest - Hungary hoặc tại Đại sứ quán/ Lãnh sự quán Hungary tại Việt Nam.
- Nhà đầu tư được cấp thẻ tạm thời 3 tháng ngay sau khi hồ sơ được duyệt tại Sở Ngoại Kiều Hungary. Trường hợp nộp tại Việt Nam, nhà đầu tư sẽ được cấp visa 1 năm để sang Hungary làm thủ tục sinh trắc lấy thẻ 3 năm.
- Sau khi có thẻ chính thức, trong vòng 3 tháng nhà đầu tư phải mua bất động sản với số tiền cam kết đầu tư với Sở Ngoại Kiều tối thiểu là 170.000EUR/ tài sản.
- Gia hạn thẻ sau 3 năm.



QUY TRÌNH MUA BẤT ĐỘNG SẢN TẠI HUNGARY

Nhà đầu tư có thể kết hợp sang Hungary nộp hồ sơ/ lấy dấu vân tay tại Sở Ngoại Kiều và đi xem, chọn mua BĐS (nhà ở).

Trường hợp nhà đầu tư không thể sang Hungary thì có thể chọn mua BĐS qua video và tiến hành các thủ tục mua bán tại Việt Nam.

Ngoài giá trị BĐS (tối thiểu 170.000 EUR) phải trả, nhà đầu tư cần chuẩn bị các chi phí liên quan đến việc mua BĐS gồm: Thuế chuyển nhượng (4% giá trị BĐS) và Phí luật sư (1% giá trị BĐS). Nhà đầu tư cần hoàn thành thủ tục mua BĐS trong vòng 3 tháng kể từ ngày được cấp thẻ cư trú.



KHAI THÁC KINH DOANH BĐS TẠO DÒNG TIỀN CÙNG CAVALAND VÀ AZ GLOBAL

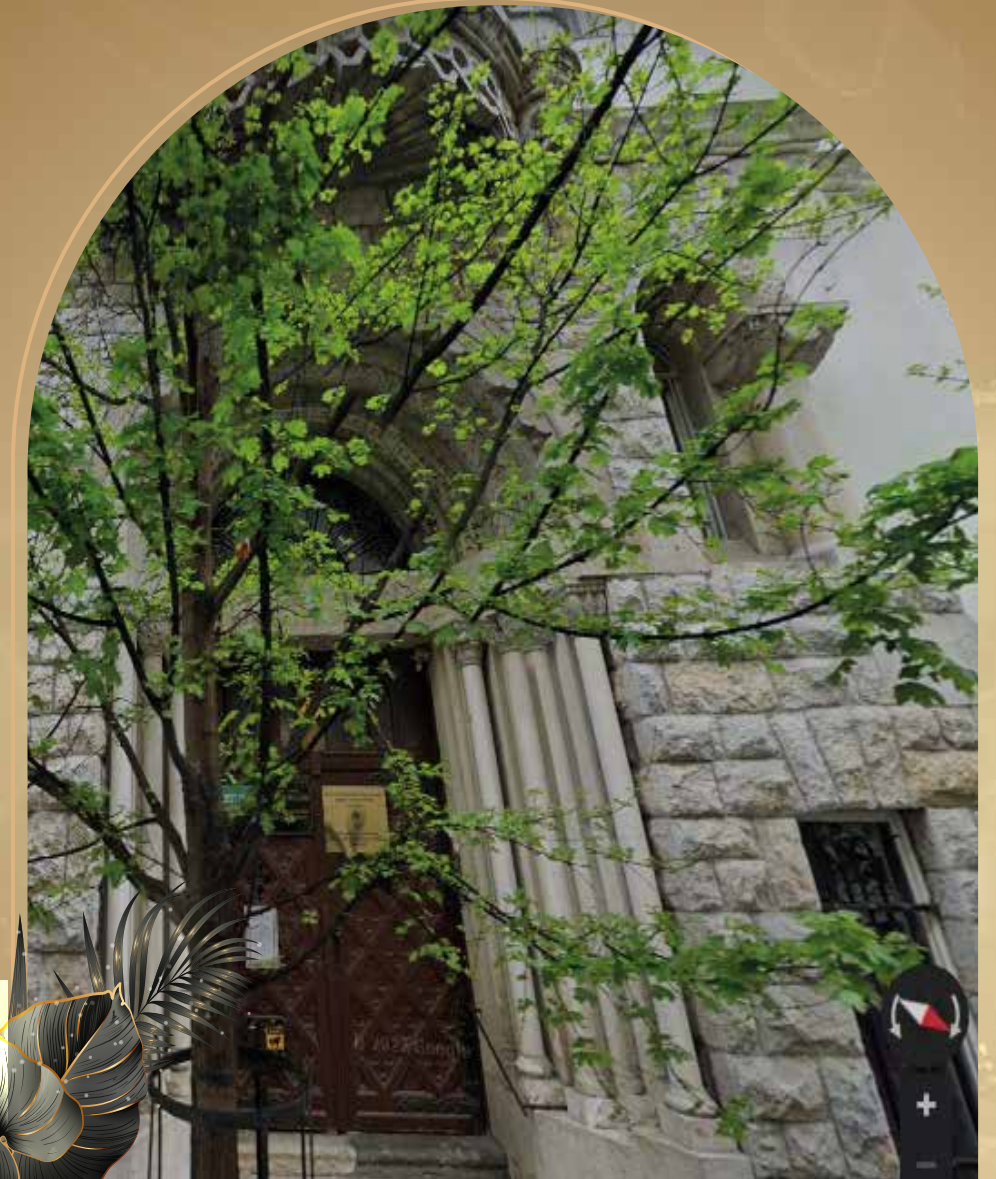
- 1** Khai thác quản lý kinh doanh cho thuê phòng đa kênh tự động, đồng bộ;
- 2** Dọn dẹp, sửa chữa và bảo trì BĐS thường xuyên ;
- 3** Thiết kế, trang trí nội thất căn hộ;
- 4** Hệ thống phần mềm báo cáo vận hành kinh doanh:
Dòng tiền, lợi nhuận, chi phí công khai minh bạch;
- 5** Hỗ trợ các thủ tục pháp lý, đóng thuế...
phát sinh trong suốt quá trình vận hành.





III. DANH MỤC SẢN PHẨM BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

1. Tổng quan nghiên cứu thị trường bất động sản Budapest
2. Bản đồ kết nối vùng thủ đô Hungary - EU
Bản đồ địa lý phân quận Budapest
3. Các dự án Apartment Building
4. Các dự án Phố cổ
5. Các dự án Hotel



Budapest

TỔNG QUAN NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG BẤT ĐỘNG SẢN BUDAPEST

Sau 2 năm ảnh hưởng bởi đại dịch Covid-19, cũng giống như nhiều quốc gia trên thế giới, Hungary đang trong quá trình khôi phục toàn diện. Riêng thị trường bất động sản (BDS), Hungary đang là thị trường tiềm năng thu hút các nhà đầu tư nhất hiện nay bởi giá trị BDS ở quốc gia này đang ở mức thấp so với mặt bằng chung EU. Đặc biệt, các chỉ số quan trọng đều đang rất thuận lợi cho việc rót vốn đầu tư. Trong đó phải kể đến chương trình mua BDS nhận thẻ định cư.

Cụ thể, trong quý I/2022, chỉ số giá nhà toàn quốc tại Hungary đã tăng 14,1% so với cùng kỳ năm 2021. Kéo theo giá trị trung bình của các BDS được bán ra tại Hungary cũng tăng đáng kể so với năm 2021, lên mức 102.840 EUR. Số lượng giao dịch mua bán căn hộ cũng tăng khoảng 15% so với năm 2021.

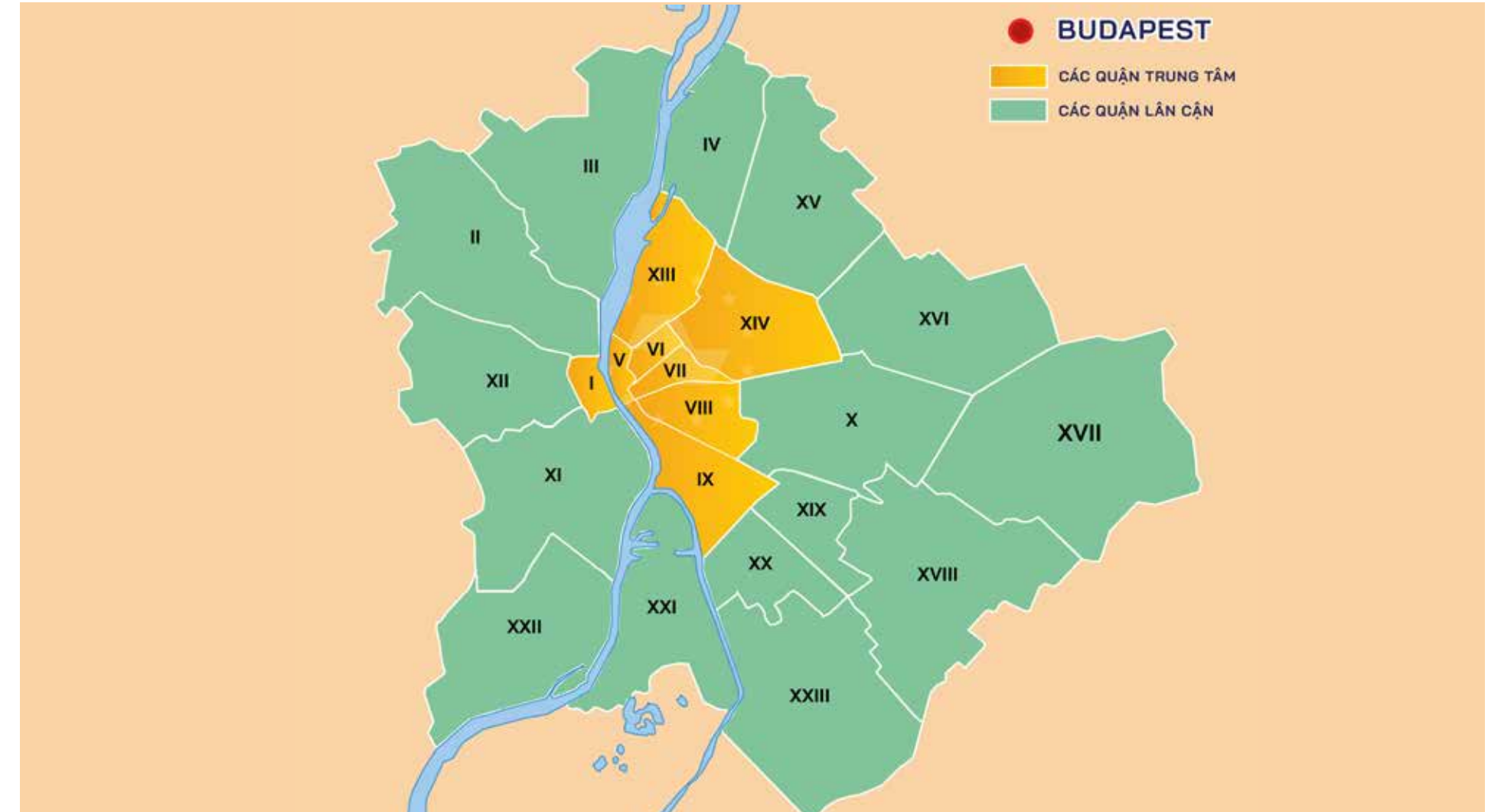
Riêng Budapest đang được xếp hạng 3/7 thành phố đáng để đầu tư BDS nhất ở Châu Âu với chi phí giao dịch thấp kèm theo pháp luật thuận lợi cho chủ nhà trong quá trình mua bán. Về phân khúc BDS cho thuê, giá thuê tham khảo trung bình tại thủ đô Budapest đạt khoảng 9,5 EUR - 11,5 EUR/mét vuông/tháng. Với mức giá này sẽ luôn đảm bảo cho các nhà đầu tư thu lợi nhuận về tương đương từ 4-6% mỗi năm.

Đây có thể xem là thời điểm thuận lợi để các nhà đầu tư rót vốn vào BDS Hungary cũng như sở hữu thẻ cư trú tại quốc gia này. Ngoài ra các nhà đầu tư sẽ yên tâm hơn lợi nhuận thu về từ việc cho thuê ngắn, trung hạn và tăng giá BDS trong dài hạn.

BẢN ĐỒ KẾT NỐI VÙNG HUNGARY - EU



BẢN ĐỒ ĐỊA LÝ PHÂN QUẬN THỦ ĐÔ BUDAPEST, HUNGARY



CÁC DỰ ÁN APARTMENT BUILDING



1. FELSOERDOSOR 6

📍 Địa chỉ: 1068 Budapest, VI kerulet, Felsőerdősor utca.6

🇭🇺 Số lượng: 30 căn hộ

📏 Diện tích:

- Diện tích đất khoảng: 481 m²

- Diện tích sàn xây dựng: 1.550 m²

- Diện tích căn hộ: Từ 35 - 60 m²/căn



2. FELSOERDOSOR 8

📍 Địa chỉ: 1068 Budapest, VI kerulet, Felsőerdosor utca.8

🇳🇪 Số lượng: 30 căn hộ

📏 Diện tích:

- Diện tích đất: 495 m²
- Diện tích sàn xây dựng: 1.550 m²
- Diện tích các căn hộ: Từ 35 - 60 m²/căn



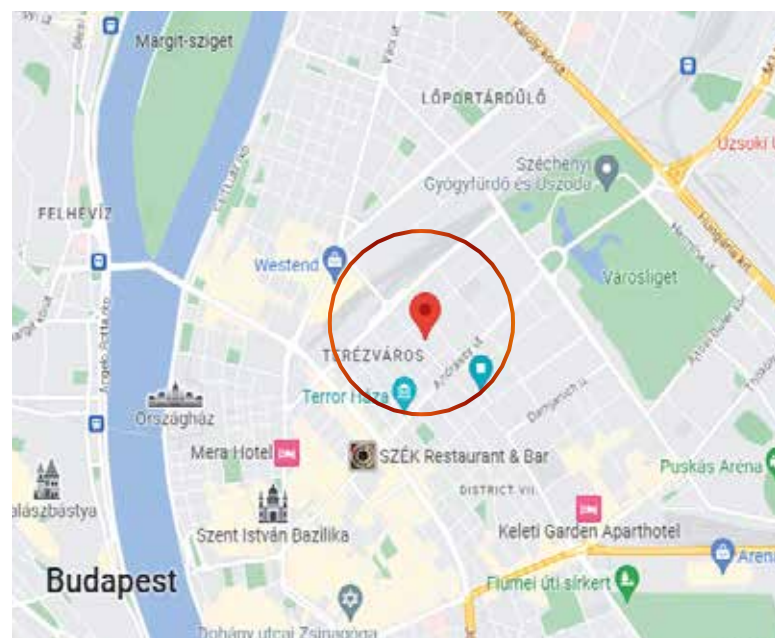
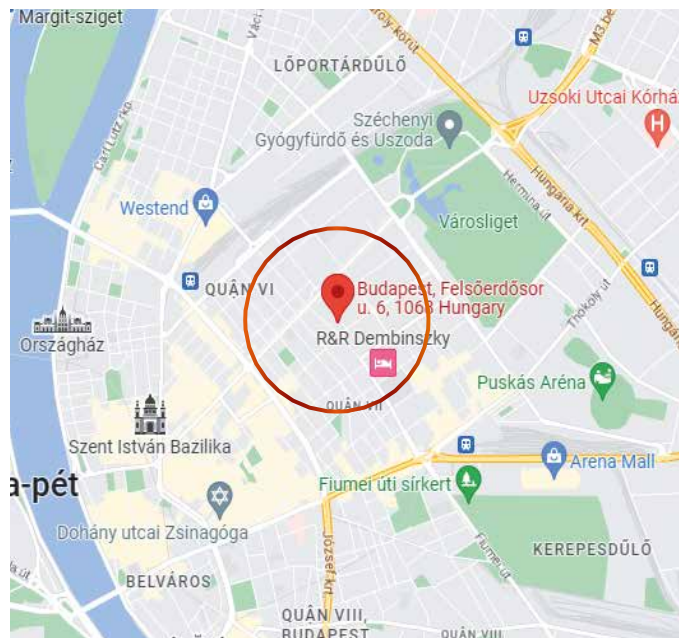
3. DỰ ÁN TÒA NHÀ 10 BAJNOK (B10 LAND)

📍 Địa chỉ: 1063 Budapest, VI kerulet, Bajnok utca 10

🇳🇪 Số lượng: 22 căn hộ và 22 chỗ để xe

📏 Diện tích:

- Diện tích đất: 412 m²
- Chiều cao mặt phố: 19m gồm 1 hầm + 1 trệt + 5 lầu + 2 tầng áp mái
- Diện tích xây dựng (Diện tích sàn xây dựng): 1.625m²
- Diện tích các căn hộ: 35 - 73m² / căn hộ



4. TÒA NHÀ KÁLMÁN IMRE U. 17

📍 Địa chỉ: 1054 Budapest, V kerulet, Kálmán Imre utca. 17,

🇵🇹 Số lượng: 68 căn studio

🏠 Diện tích

- Diện tích đất: 607m²
- Diện tích sàn: 3.301m²
- Diện tích căn hộ: 20- 30m²
- Số lượng tầng: Gồm 1 tầng hầm, 1 tầng trệt, 4 tầng lầu và 1 tầng áp mái



5. DỰ ÁN TÒA NHÀ DOHANY

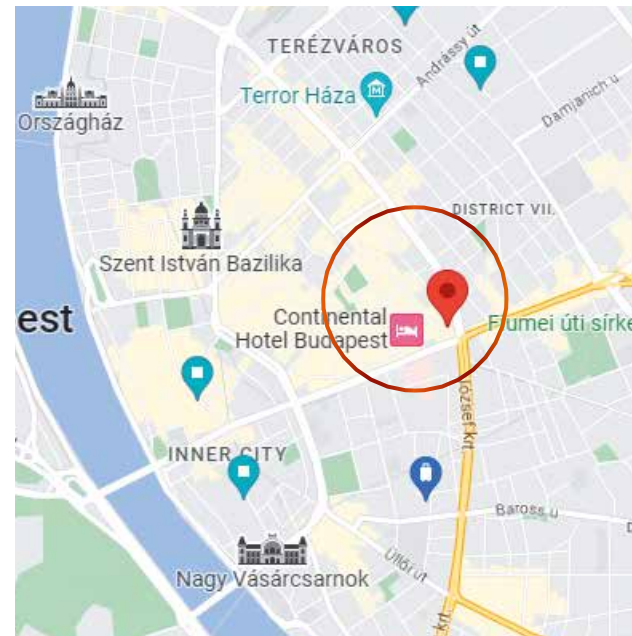
📍 Địa chỉ: 1074 Budapest, VI kerulet,

Dohány utca 47. 1/1

🇵🇹 Số lượng: 12 căn studio

🏠 Diện tích:

- Diện tích sàn: 400m²
- Diện tích các căn hộ: 20m² - 30 m²



6. DỰ ÁN TÒA NHÀ SZINYEI

Địa chỉ: 1063 Budapest, VI kerület, Szinyei

Merse utca 15

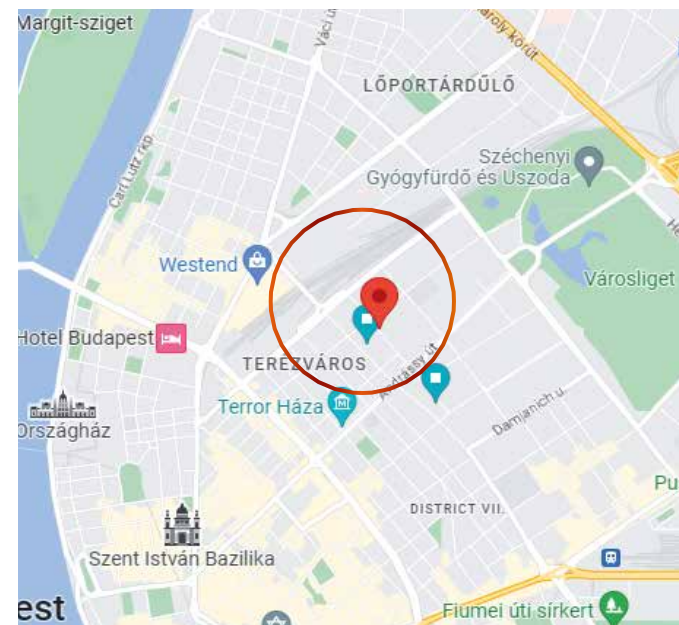
Số lượng: 23 căn hộ

Diện tích:

- Diện tích đất: 426 m²

- Diện tích căn hộ: 40 - 60m²

1 hầm + 1 trệt + 4 lầu + 2 áp mái



7. DỰ ÁN TÒA NHÀ BOBO HOTEL & APARTMENT

Địa chỉ: 1063 Budapest, VI kerület, Szív utca. 46,

Số lượng: 23 căn / 51 căn studio + 23 gara

Diện tích:

- Diện tích đất: 482m²

- Diện tích sàn: ~1.910 m²

- Diện tích các căn hộ: Từ 30 - 86 m²/căn



8. TÒA NHÀ BERZENCZEY

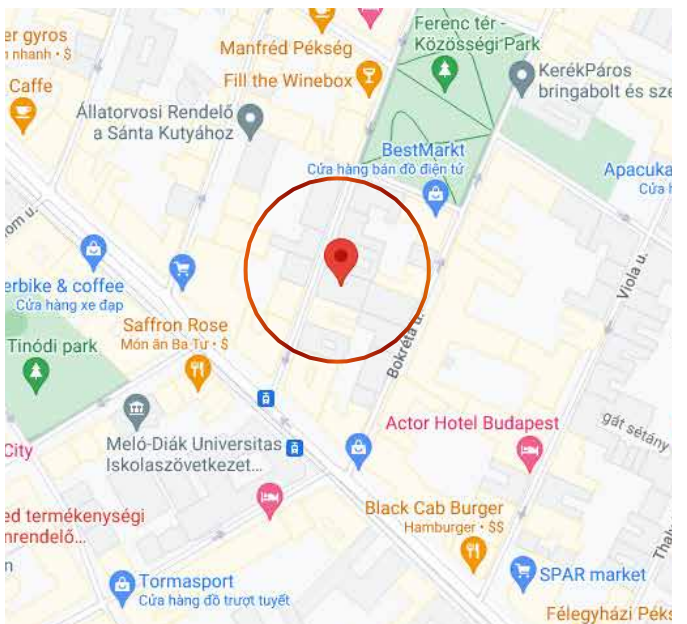
Địa chỉ: 1094 Budapest, IX kerület, Berzenczey utca 9, Hungary

Số lượng: 1 hầm, 1 trệt và 4 tầng lầu

Diện tích:

- Diện tích đất: 565 m²

- Diện tích xây dựng: 356,8m²



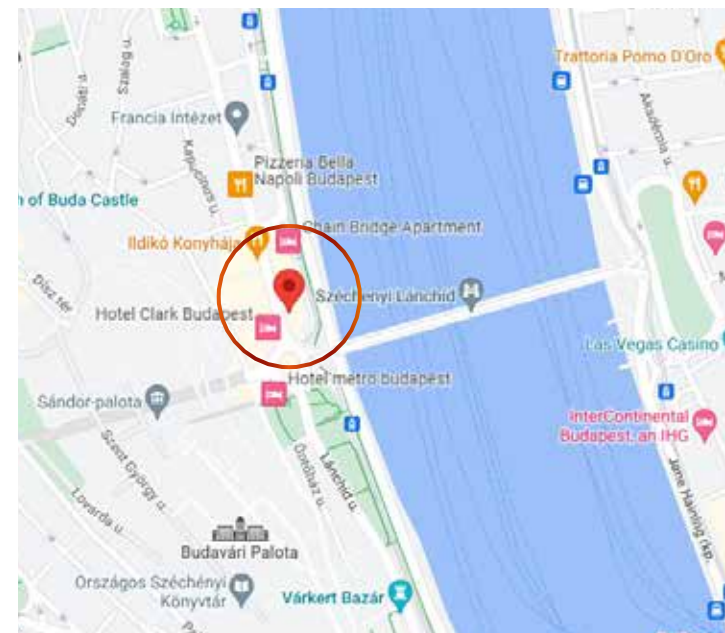
9. TÒA NHÀ IIB BANK

Địa chỉ: 1011 Budapest, Fő utca 1, Hungary

Tòa nhà nằm sát bên bờ sông Danue với view trực tiếp tới Tòa nhà Quốc Hội Hungary (tòa nhà quốc hội lớn và kiến trúc đẹp nhất Châu Âu).

Tòa nhà có 3 mặt tiền, với 2 mặt tiền có view về phía cầu Chain Bridge, đây là cây cầu biểu tượng của Budapest.

ĐÂY LÀ CỘT MỐC SỐ 0 CỦA BUDAPEST



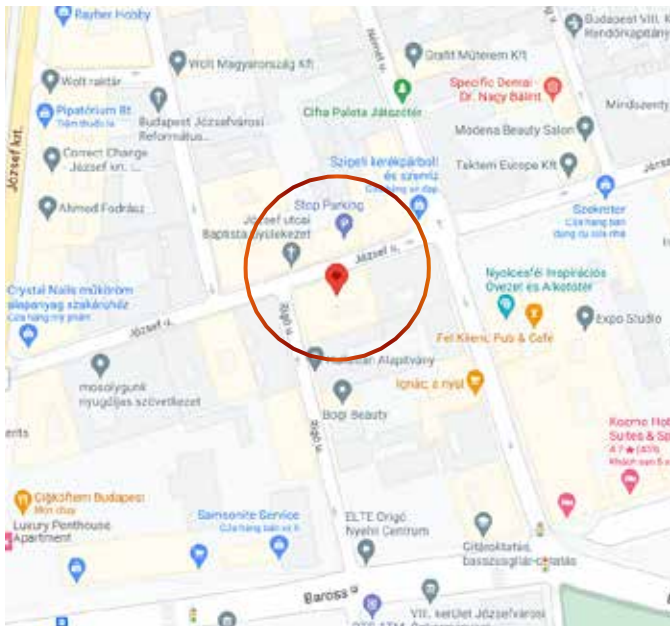
10. TÒA NHÀ GOODMO

Địa chỉ: 1084 Budapest, VIII kerulet, Jozsep utca 13, Hungary

Số lượng: 1 tầng hầm + 1 trệt + 3 lầu

Diện tích:

- Diện tích xây dựng: 413 m²
- Diện tích sàn: 2.225 m²
- Diện tích sử dụng: 1.773 m²



11. TÒA NHÀ ARADI

Địa chỉ: Budapest, VI kerulet, Aradi utca 21, 1062 Hungary

Số lượng: Bao gồm 1 tầng hầm và 4 tầng nổi

Diện tích:

- Diện tích xây dựng: 16.000 m²
- Diện tích sàn: 8.000 m²



12. DỰ ÁN TÒA NHÀ SCHEIBER SÁNDOR

Địa chỉ: 1084 Budapest, VIII kerület, Scheiber Sándor utca 5,

Số lượng: 90 căn

Diện tích:

- Diện tích sử dụng 2.200m²
- Diện tích căn hộ: 20m² - 30m² / căn



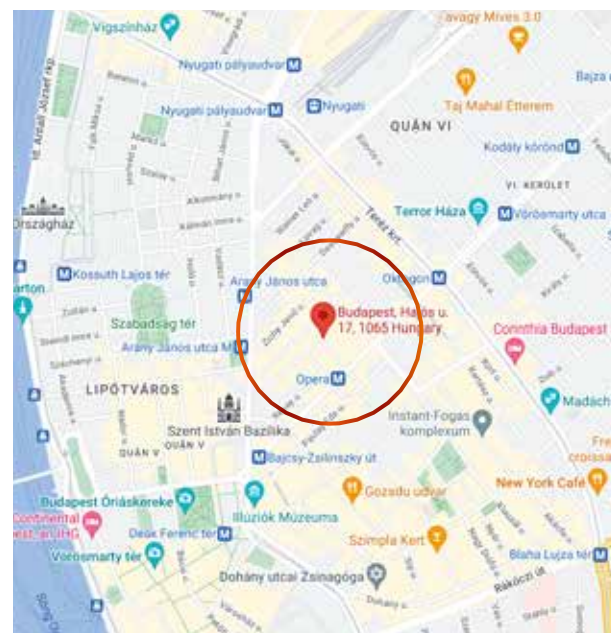
13. DỰ ÁN TÒA NHÀ HAJÓS U.17

Địa chỉ: 1065 Budapest, VI kerület Hajós utca.17,

Số lượng: 80 căn

Diện tích:

- Diện tích sàn: 2.500m²
- Diện tích căn hộ: 20m² - 35m² / căn



14. DỰ ÁN TÒA NHÀ RUBIN RESIDENCE

📍 Địa chỉ: 1074 Budapest, VII Kerulet, Dohany utca.31,

🇵🇪 Số lượng: 2 tầng hầm+ 1 tầng trệt + 7 tầng nổi

🏠 Diện tích

- Diện tích đất: 1054 m²

- Tổng diện tích sàn: 500m²/tầng, 800m²/2 tầng trệt, tổng diện tích căn hộ/tầng: 954m², 280m² ban công + lối đi, sân vườn 200m², ngoài ra có cả khu văn phòng

- Diện tích từng phòng (ước lượng): Kích thước phòng đa dạng, trung bình căn hộ là 59m², căn hộ 1- 2 phòng ngủ

- Mật độ xây dựng: 75%



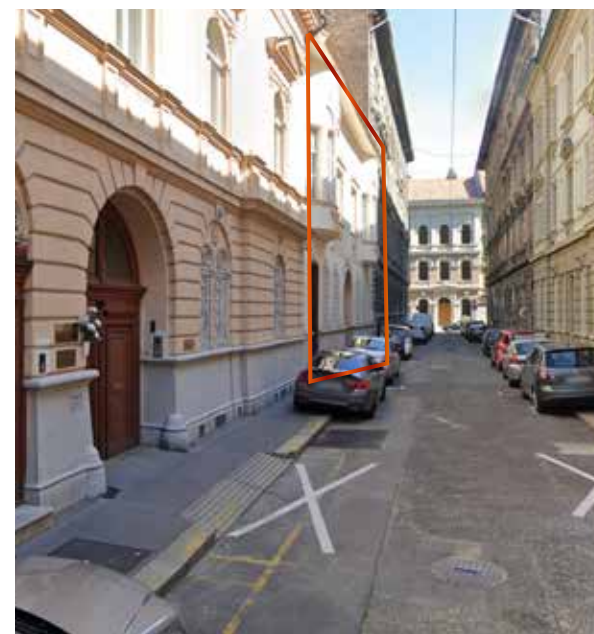
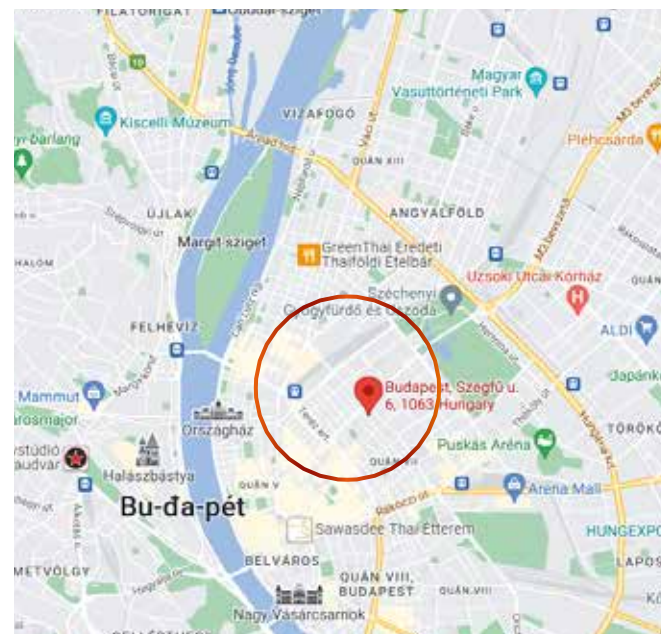
15. SZEGFŰ U. 6

📍 Địa chỉ: 1063 Budapest, VI kerulet,

Szegfu utca 6

🇵🇪 Số lượng: 24 văn phòng

🏠 Diện tích: 1.654 m²



16. CSENGERY STREET 69

📍 Địa chỉ: Budapest, VI kerület, Csengery utca 69, Hungary

🇹🇷 Số lượng: 73 phòng(1 tầng hầm và 8 tầng nổi)

📐 Diện tích:

- Diện tích đất: 544 m²
- Diện tích sử dụng: 2.740m²



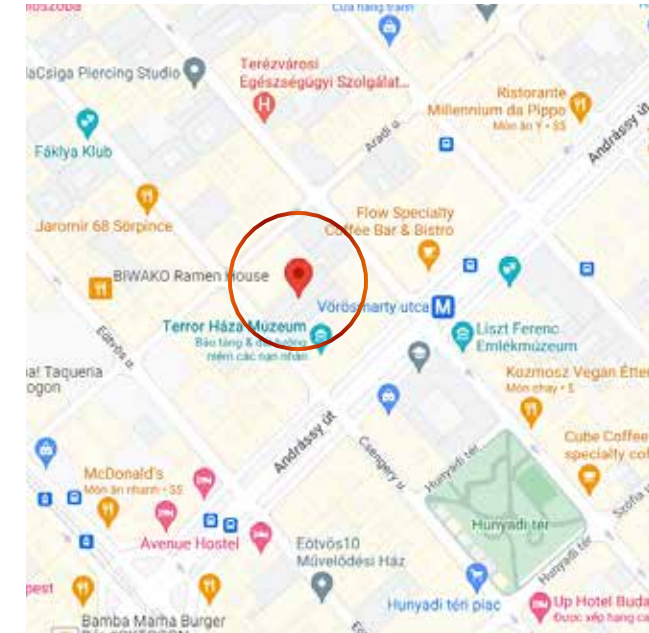
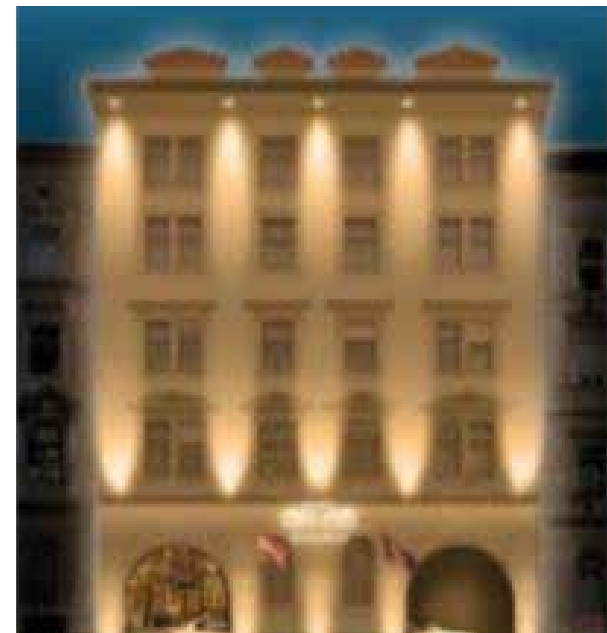
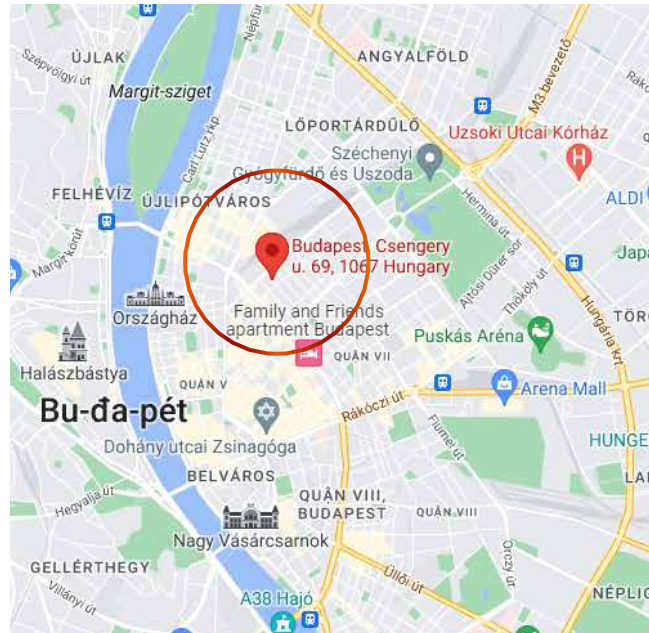
17. TÒA NHÀ CSENGERY U.41

📍 Địa chỉ: 1067 Budapest, VI kerület, Csengery utca 41, Hungary

🇹🇷 Số lượng: Gồm 2 tòa A & B

📐 Diện tích:

- Diện tích tòa A: 912m²
- Diện tích tòa B: 842m²
- Tổng diện tích: 1.754m²



17. TÒA NHÀ

Địa chỉ: 1067 Budapest
utca 41

Số lượng: Gồm 2

Diện tích:

- Diện tích
- Diện tích
- Tổng diện

Dự án tòa 3D

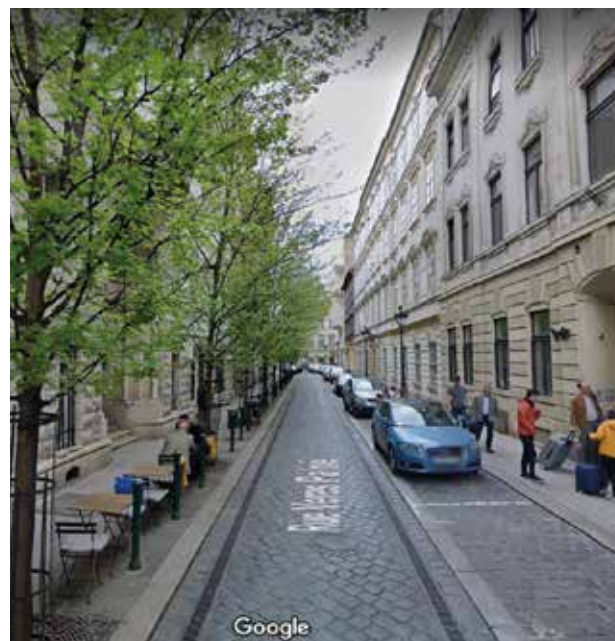


CĂN HỘ PHỐ CỔ



1. VERES PALNE

- 📍 Địa chỉ: 1053 Budapest, V kerulet,
Veres Pálné utca 17-19. 3rd floor 1/B
- 🇇🇪 Số lượng: 1 căn Tầng 3, 3 phòng, 3 WC
- 🏠 Diện tích căn hộ: 100 m²



2. DOHANY 47

- 📍 Địa chỉ: 1074 Budapest, VII kerulet
Dohány utca 47. 1th Floor 1/1
- 🇇🇪 Số lượng: 1 căn 3 phòng, 1BTH, 1WC,
có ban công
- 🏠 Diện tích các căn hộ: 76m²
1 Phòng khách, 3 phòng ngủ, 1 bathroom,
1 WC, bếp và phòng ăn

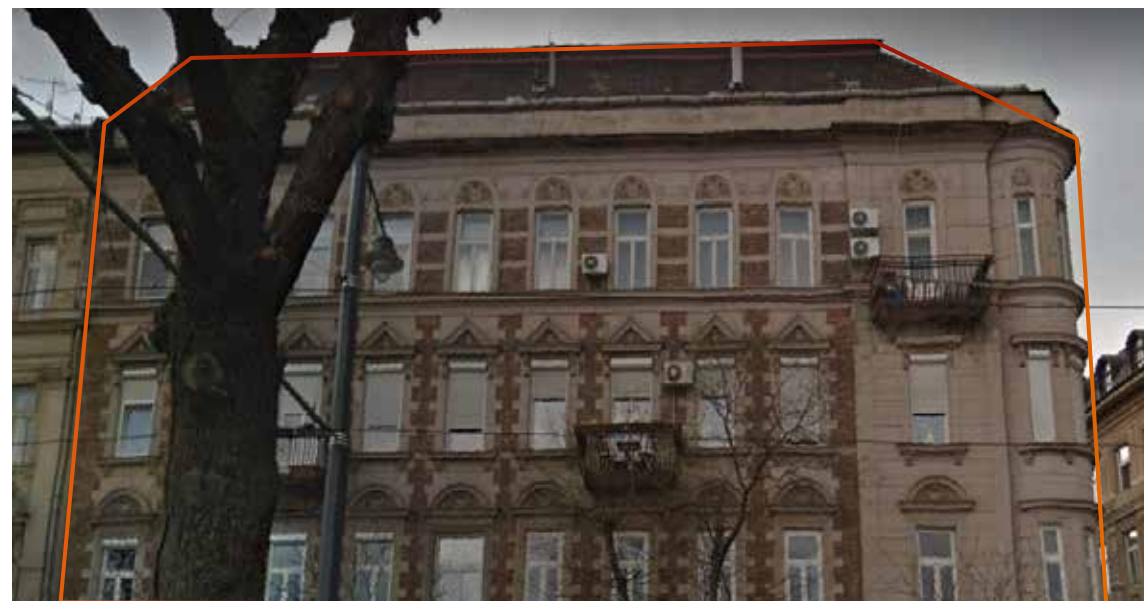


3. BEM RAKPART

📍 Địa chỉ: 1027 Budapest, II kerulet, Bem rakpart
46.5Floor

🇭🇺 Số lượng: 1 phòng khách + bếp + phòng ăn +
2 phòng ngủ + 1 phòng tắm và kho

🏠 Diện tích căn hộ: 76 m²



4. BAJCSY

📍 Địa chỉ: 1065 Budapest, VI kerulet, Bajcsy-Zsilinszky
utca 17.

🇭🇺 Số lượng: 1 căn 2 phòng ngủ, 2 BTH

🏠 Diện tích căn hộ: 288m²



5. RAKOCZI

📍 Địa chỉ: 1073 Budapest, VII kerulet

🇵🇪 Số lượng: 1 căn 3 phòng ngủ

🏠 Diện tích căn hộ: 73m²

gồm 1 phòng khách + phòng bếp + phòng ăn
+ 3 phòng ngủ + 2 phòng tắm



6. DOB UTCA

📍 Địa chỉ: 1072 Budapest, VII Kerulet, Dob utca

16.1h.2 emelet.Ajto 4 3th floor

🇵🇪 Số lượng: 1 căn gồm 2 phòng ngủ +

1 phòng khách + bếp + phòng ăn + 1 nhà kho
1 phòng tắm

🏠 Diện tích căn hộ: 53 m²

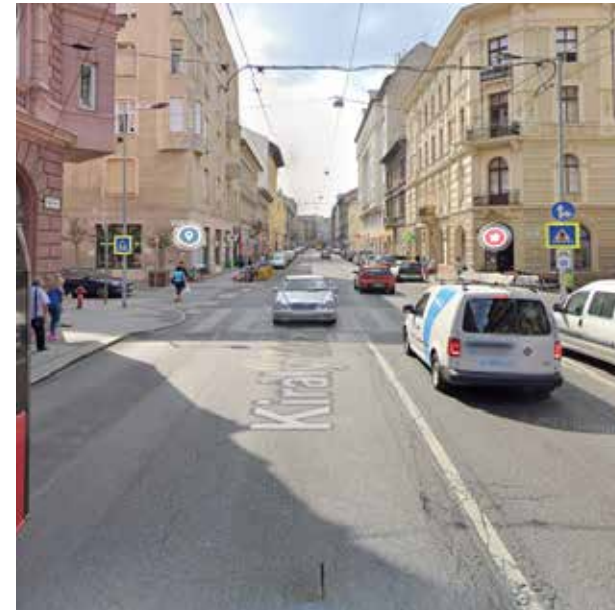


7. KIRALY UTCA 88

📍 Địa chỉ: 1068 Budapest, VI Kerulet, Kiraly utca 88,
1th Floor

🇭🇺 Số lượng: 3 phòng ngủ + 2 Bath

🏠 Diện tích căn hộ: 96 m²



8. AKAFA 6

📍 Địa chỉ: 1076 Budapest, VII kerulet, Akafa
utca 6

🇭🇺 Số lượng: 1 căn 4 phòng ngủ

🏠 Diện tích căn hộ: 114m²



9. NAGY DIOFA

📍 Địa chỉ: 1072 Budapest, Nagy diofa utca 5.2 emelet

🇹🇷 Số lượng: 1 phòng khách + bếp + 3 phòng ngủ + 2 phòng tắm + 1 kho

🏠 Diện tích căn hộ: 102 m²



10. NAGY DIOFA 5

📍 Địa chỉ: 1064 Budapest, Nagi Dofa uta 5

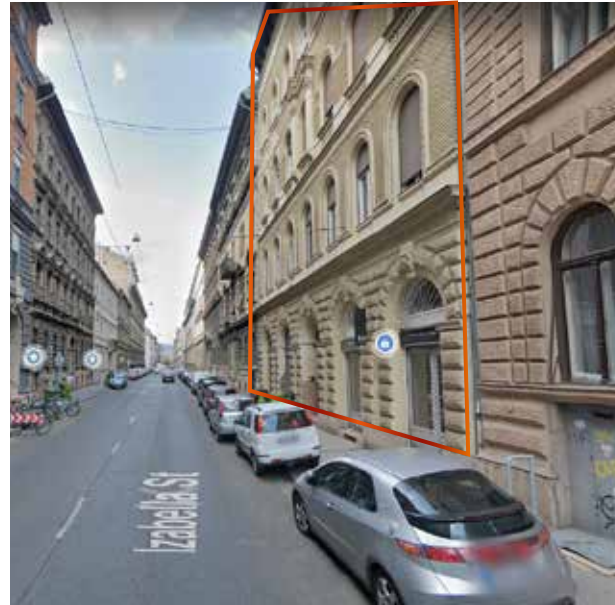
🇹🇷 Số lượng: 1 căn

🏠 Diện tích các căn hộ: 65m²



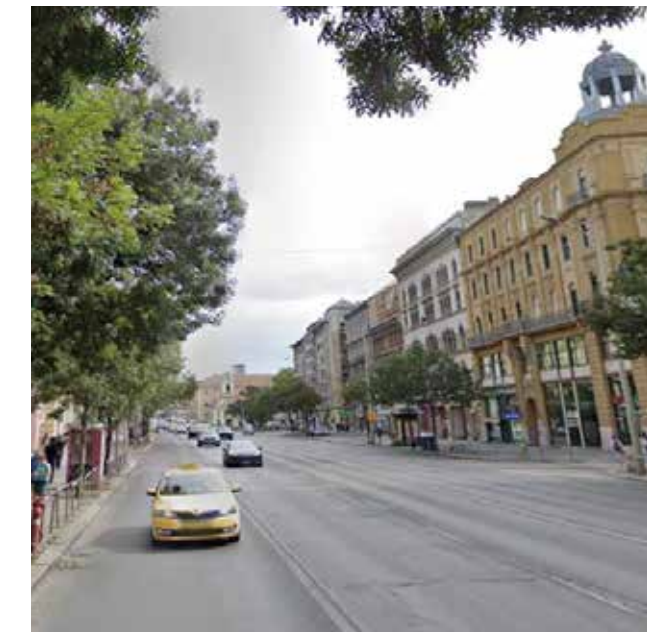
11. 1064 BUDAPEST, IZABELLA STREET 45 QUẬN 6

- 📍 Địa chỉ: 1064 Budapest, VI kerulet, Izabella u.45
- 🇭🇺 Số lượng: 1 căn gồm 2 phòng ngủ + 2 Bath
- 🏠 Diện tích các căn hộ: 57m²



12. RAKOZI UT 14, QUẬN 7

- 📍 Địa chỉ: 1073 Budapest, Rakoczi utca 14
- 🇭🇺 Số lượng: 8 phòng studio
- 🏠 Diện tích các căn hộ: 245m²



13. 16 ERZSEBET KORUT

- 📍 Địa chỉ: 1073 Budapest, 16 Erzsebet
- 🇭🇺 Số lượng: 3 phòng ngủ + 2WC
- 📏 Diện tích: 80m²



14. PETERFY SANDOR

- 📍 Địa chỉ: 1052 Budapest, V kerlet, Peterfy Sandor u.3
- 🇭🇺 Số lượng: 1 căn
- 📏 Diện tích: 148m²



15. HEGEDUS GYULA 8

📍 Địa chỉ: 1136 Budapest, Hegedus Gyula 8 utca.8

🇵🇪 Số lượng: 1 căn

📏 Diện tích: 107m²



16. SZENT ISVANT 9

📍 Địa chỉ: 1055 Budapest, V kerlet, Szent isvan 9

🇵🇪 Số lượng: 1 căn 3 phòng ngủ

📏 Diện tích: 97m²



17. BUDAPEST JÓZSEF KRT

Địa chỉ: 1085 Budapest, VIII kerlet,
Jozsef krt 31/b

Số lượng: 1 căn

Diện tích: 105m²

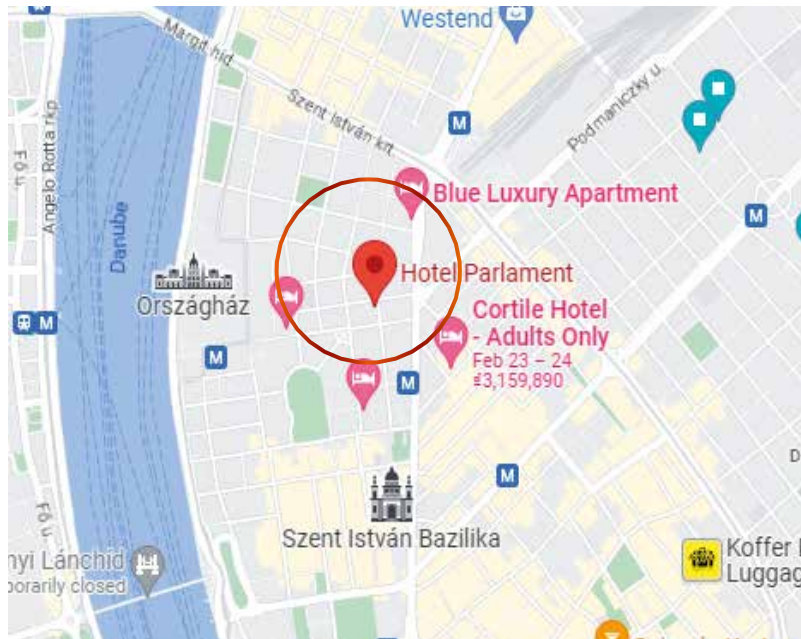


CÁC DỰ ÁN HOTEL



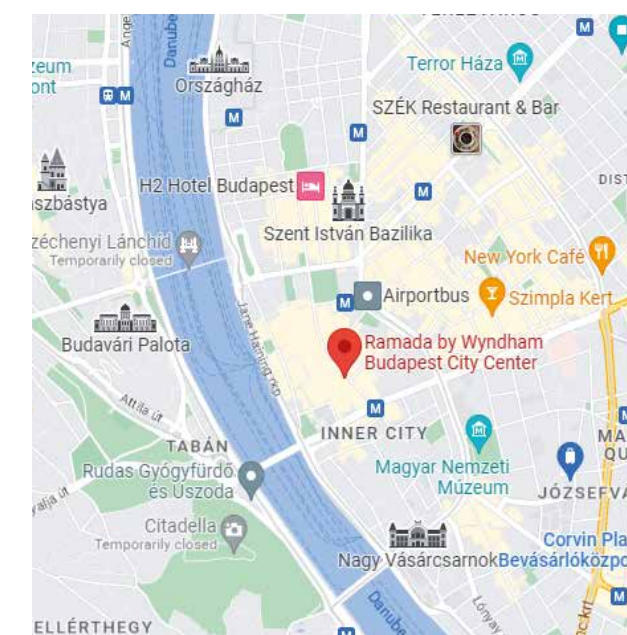
1. DỰ ÁN KHÁCH SẠN PARLAMENT (PARLAMENT HOTEL)

- 📍 Địa chỉ: 1054 Budapest, Kálmán Imre u. 19
- 🇵🇪 Số lượng: 65 Phòng
- 🏠 Diện tích các phòng: 17 - 22m²



2. DỰ ÁN KHÁCH SẠN RAMADA (RAMADA HOTEL WYNDHAM)

- 📍 Địa chỉ: Budapest, Petőfi Sándor u. 14, 1052
- 🇵🇪 Số lượng: 52 Phòng
- 🏠 Diện tích các phòng: 20 - 41m²




IV. THÔNG TIN LIÊN HỆ

CAVALAND PROPERTY KFT / AZ GLOBAL / TIG GLOBAL

 **Văn phòng Budapest:**
Hungary, 1136 Budapest, Tátra street 5. Building A. floor 1. door 2

 **Văn phòng Hà Nội:**
Tầng 8, Tháp B, Tòa nhà Sông Đà, Mỹ Đình, Nam Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam




 024.62733.577
086.6503.883
086.6053.338

GO GLOBAL WITH
CAVALAND PROPERTY KFT



 www.cavaland.com.vn

 batdongsanEU@cavaland.com.vn
thedinhcuEU@cavaland.com.vn



ĐẦU TƯ BĐS
THẺ XANH ĐỊNH CƯ *Hungary*