



CAVALAND Property Kft



AZ GLOBAL  
Where your dream can build



ThangLong Invest Group  
Budapest - EU



# ĐẦU TƯ BĐS ĐỊNH CƯ HUNGARY







## ĐẦU TƯ BĐS ĐỊNH CƯ

# HUNGARY

### I. GIỚI THIỆU CHUNG VỀ HUNGARY

- |                       |    |
|-----------------------|----|
| 1. Đôi nét về Hungary | 04 |
| 2. Kinh tế chính trị  | 05 |
| 3. Địa danh nổi tiếng | 07 |

### II. QUY TRÌNH ĐẦU TƯ ĐỊNH CƯ HUNGARY

- |   |    |
|---|----|
| 1. Vì sao nên chọn định cư HUNGARY?         | 10 |
| 2. Tổng quan về chương trình                | 11 |
| 3. Hungary sự lựa chọn tối ưu nhất hiện nay | 13 |
| 4. Tại sao chọn Cavaland và AZ Global       | 14 |
| 5. Quy trình mua bất động sản tại Hungary   | 15 |
| 6. Trình tự và thủ tục để sở hữu thẻ xanh   | 16 |

### III. DANH MỤC SẢN PHẨM BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

- |  |    |
|--|----|
| 1. Tổng quan nghiên cứu thị trường bất động sản Budapest                               | 20 |
| 2. Bản đồ kết nối vùng Hungary - EU & bản đồ địa lý phân quận thủ đô Budapest, Hungary | 21 |
| 3. Các dự án Apartment Building  | 23 |
| 4. Căn hộ Phố Cổ   | 36 |
| 5. Các dự án Hotel   | 54 |

- |                       |    |
|-----------------------|----|
| IV. THÔNG TIN LIÊN HỆ | 57 |
|-----------------------|----|



## 1. ĐÔI NÉT VỀ HUNGARY

- Quốc gia thuộc khu vực Trung - Đông Âu
- Thủ đô: Budapest
- Diện tích: 93.030km<sup>2</sup>
- Dân số: ~ 9,7 triệu dân
- Ngôn ngữ chính: tiếng Hungary
- Thu nhập bình quân/ đầu người: 20.000EUR người/năm
- Tiền tệ: Forint (HUF)
- Múi giờ: Việt Nam trước Hungary 5 tiếng
- Là quốc gia không giáp biển: Biên giới tiếp giáp: Áo, Slovakia, Ukraine, Romania, Serbia, Croatia, Slovenia.

## 2.KINH TẾ

# CHÍNH TRỊ

- Tăng trưởng ổn định, GDP tăng trưởng 2.5-3%/năm
- Dự trữ ngoại tệ ở mức khá >50 tỷ EUR
- Ngành công nghiệp chính: chế tạo máy, đo lường, phụ tùng ô tô, nhôm, lọc hóa dầu, dược phẩm, thiết bị y tế...
- Ngành nông nghiệp: lúa mì, ngô, hướng dương, củ cải ngựa, gia súc, gia cầm, sữa...
- Thương mại: Xuất khẩu trên 150 tỷ EUR
- FDI: 150 tỷ EUR
- Đầu tư ra nước ngoài: 50 tỷ EUR.



### 3. ĐỊA DANH **NỔI TIẾNG**

THỦ ĐÔ BUDAPEST: TRÁI TIM CỦA CHÂU ÂU, PARIS PHÍA ĐÔNG, VIÊN NGỌC CỦA DANUBE, NỮ HOÀNG SÔNG DANUBE THU HÚT 12 TRIỆU KHÁCH DU LỊCH/ NĂM



CUNG ĐIỆN BUDA



HUNGARIAN PARLIAMENT BUILDING  
(TOÀ NHÀ NGHỊ VIỆN HUNGARY)



MATTHIAS CHURCH  
(KHUNG CẢNH TRONG NHÀ THỜ  
MATTHIAS)





FISHMAN BASTION  
(PHÁO ĐÀI THÀNH NGƯ PHỦ)

SZENTENDRE - OFFBEAT BUDAPEST  
(MỘT NGÕ NHỎ Ở SZENTENDRE)



BUDAPEST METRO  
(KIẾN TRÚC ĐỘC ĐÁO Ở GA TÀU  
ĐIỆN NGẦM BUDAPEST)



A photograph of the Hungarian Parliament Building in Budapest, Hungary, taken at sunset. The building is illuminated with warm orange and yellow lights, and its reflection is visible in the water in the foreground. The sky is a mix of orange, yellow, and red. In the top left corner, there is a graphic element resembling a curled corner of a page, with red, white, and green colors.

## II. QUY TRÌNH ĐẦU TƯ ĐỊNH CƯ HUNGARY



# VÌ SAO NÊN CHỌN ĐỊNH CƯ HUNGARY?

ĐẤT NƯỚC HUNGARY	CON NGƯỜI HUNGARY
Là "Hòn ngọc vùng Trung Âu" và là cầu nối giữa Đông và Tây Âu, có lịch sử lâu đời nhất tại Châu Âu.	Người dân Hungary sôi nổi, thân thiện, hiếu khách, không phân biệt chủng tộc.
Môi trường sống tại đây rất an toàn với sức khỏe do thực phẩm tươi sạch, không khí trong lành, hệ thống y tế phát triển nhất thế giới.	Nền giáo dục tiên tiến, có nhiều trường đại học lâu đời và nổi tiếng thế giới về chất lượng cao.
Nằm trong danh sách 30 địa điểm du lịch hấp dẫn nhất Châu Âu, Hungary là một trong những nước đáng sống vì sở hữu điều kiện thiên nhiên hấp dẫn cùng nền văn hóa độc đáo.	Người Hungary đặc biệt thông minh: phát minh khối Rubik, bút bi, ống nhòm, Vitamin C, khoa học máy tính, .... Và là chủ nhân của nhiều giải Nobel (15 giải).
Nổi tiếng với những khung cảnh lãng mạn, công viên cây xanh, công trình kiến trúc đồ sộ, đặc biệt và kỳ vĩ nhất thế giới.	Người Hungary có nền khoa học kỹ thuật, kinh tế phát triển so với các quốc gia bậc nhất thế giới.
Có hơn 1000 hồ nước, hồ nước ngọt lớn nhất Trung Âu (Balaton), và hồ nước nóng lớn thứ 2 Thế giới (Heviz), với nhiều suối nước nóng tự nhiên (80).	Mật độ dân số lý tưởng, tuổi thọ trung bình 77 tuổi, cao hơn tuổi thọ trung bình của thế giới (72 tuổi).

## 1. TỔNG QUAN VỀ CHƯƠNG TRÌNH

Chương trình đầu tư HUNGARY hay còn gọi là Chương trình đầu tư BĐS tại Hungary và lấy thường trú (Resident Permit) là chương trình định cư dựa trên việc đầu tư BĐS tại Hungary, do Sở Ngoại kiều triển khai nhằm thu hút các nhà đầu tư nước ngoài đến phát triển đất nước Hungary.

Chương trình có hiệu lực trên lãnh thổ Hungary, theo điều luật thứ II, 2007, nhằm đảm bảo tự do đi lại và nhận thẻ cư trú tại Hungary cho những nhà đầu tư và gia đình đến từ các nước thứ 3.

Đối tượng tham gia chương trình là công dân các nước thứ ba. Người nộp đơn và gia đình của người nộp bao gồm chồng (vợ) và con ruột, con nuôi vị thành niên dưới 18 tuổi.



## QUYỀN LỢI KHI THAM GIA CHƯƠNG TRÌNH:



Thẻ cư trú cấp cho vợ chồng, con cái dưới 21 tuổi, bố mẹ hai bên trên 60 tuổi.



Sở hữu bất động sản vĩnh viễn



Sinh sống, học tập & làm việc tại Hungary



Giáo dục công miễn phí từ cấp 1 đến cấp 3



Chăm sóc y tế theo hệ thống chuẩn Châu Âu



Tự do đi lại trong 26 quốc gia Schengen khu vực Balkan (Tổng lên khoảng 50 quốc gia).

## ĐIỀU KIỆN CHƯƠNG TRÌNH



70 triệu HUF (~175.000 EUR)

Tiền đầu tư bất động sản



400.000 EUR

Chứng minh số dư trong tài khoản ngân hàng Việt Nam

## THỜI GIAN NHẬN THẺ CƯ TRÚ



3 tháng

Thời gian nhận thẻ tại Việt Nam



# HUNGARY

SỰ LỰA CHỌN  
TỐI ƯU NHẤT HIỆN NAY

ĐẶC BIỆT: CHƯƠNG TRÌNH DUY NHẤT CHO PHÉP NHẬN THẺ TRƯỚC, CHUYỂN TIỀN MUA BĐS SAU, GIÚP KHÁCH HÀNG HOÀN TOÀN YÊN TÂM VỀ KHOẢN ĐẦU TƯ CỦA MÌNH.

- Quốc gia phát triển với môi trường sống trong lành, chất lượng sống hoàn hảo
- Giáo dục và y tế có truyền thống lâu đời, đẳng cấp thế giới
- Thẻ cư trú áp dụng cho cả vợ/chồng, bố mẹ trên 60 tuổi và con cái dưới 21 tuổi
- Tự do đi lại trong 26 quốc gia Schengen & khu vực Balkan (Tổng lên khoảng 50 quốc gia)
- Thời gian ra thẻ nhanh và quá trình xử lý hồ sơ đến khi ra thẻ có thể được thực hiện toàn bộ tại Việt Nam
- Tiết kiệm chi phí và thời gian
- BĐS Hungary luôn được đánh giá cao vì rủi ro thấp, giá trị gia tăng cao cùng với thu nhập cho thuê tốt
- Thẻ định cư Hungary an toàn, linh hoạt qua mọi biến động
- Hưởng chế độ phúc lợi chuẩn hóa Châu Âu
- Con cái được học miễn phí tại các trường công lập đến 18 tuổi.



## 2. TẠI SAO CHỌN CAVALAND VÀ AZ GLOBAL



CAVALAND Property Kft



AZ GLOBAL  
Where your dream gets built

- Quý sản phẩm 3 nhất vượt trội: Vị trí - Quy mô - Giá cả
- Hỗ trợ thủ tục xin thẻ xanh nhanh nhất, chi phí thấp nhất, tỷ lệ thành công 100%
- Hỗ trợ quản lý vận hành và khai thác cho thuê tài sản hiệu quả tối ưu;
- Cam kết lợi nhuận khai thác đạt từ 6%-8%/ năm trong 2 năm đầu.

## 4. QUY TRÌNH MUA BẤT ĐỘNG SẢN TẠI HUNGARY

Nhà đầu tư có thể kết hợp sang Hungary nộp hồ sơ/ lấy dấu vân tay tại Sở Ngoại Kiều và đi xem, chọn mua BĐS (nhà ở). Trường hợp nhà đầu tư không thể sang Hungary thì có thể chọn mua BĐS qua video và tiến hành các thủ tục mua bán tại Việt Nam.

Ngoài giá trị BĐS (tối thiểu 175.000 EUR) phải trả, nhà đầu tư cần chuẩn bị các chi phí liên quan đến việc mua BĐS gồm: Thuế chuyển nhượng (4% giá trị BĐS) và Phí luật sư (1% giá trị BĐS).

Nhà đầu tư cần hoàn thành thủ tục mua BĐS trong vòng 3 tháng kể từ ngày được cấp thẻ cư trú.



## 5. TRÌNH TỰ VÀ THỦ TỤC ĐỂ SỞ HỮU THẺ XANH



B1: Nhà đầu tư ký hợp đồng - Công ty về định cư

B2: Nhà đầu tư chuẩn bị hồ sơ và nộp tại văn phòng Công ty theo yêu cầu, đồng thời thanh toán đủ số tiền như thỏa thuận.

B3: Công ty chuẩn bị các giấy tờ cần thiết, làm các thủ tục và gửi cho luật sư tại Hungary để xin lịch hẹn nộp hồ sơ cho khách hàng tại Sở Ngoại Kiều Budapest - Hungary hoặc tại Đại sứ quán/ Lãnh sự quán Hungary tại Việt Nam.

B4: Nhà đầu tư được cấp thẻ tạm thời 3 tháng ngay sau khi nộp hồ sơ tại Sở Ngoại Kiều Hungary. Trường hợp nộp tại Việt Nam, nhà đầu tư sẽ được cấp visa 1 năm để sang Hungary làm thủ tục sinh trắc lấy thẻ 3 năm.

B5: Sau khi có thẻ chính thức, trong vòng 3 tháng nhà đầu tư phải mua bất động sản với số tiền cam kết đầu tư với Sở Ngoại Kiều tối thiểu là 170.000EUR/ tài sản.

B6: Gia hạn thẻ sau 3 năm.







### III. DANH MỤC SẢN PHẨM

## BẤT ĐỘNG SẢN ĐẦU TƯ

1. Tổng quan nghiên cứu thị trường bất động sản Budapest
2. Bản đồ kết nối vùng Hungary - EU & bản đồ địa lý phân quận thủ đô Budapest, Hungary
3. Các dự án Apartment Building
4. Căn hộ Phố Cổ
5. Các dự án Hotel



# Budapest





## 1. TỔNG QUAN NGHIÊN CỨU THỊ TRƯỜNG

# BẤT ĐỘNG SẢN BUDAPEST

Sau 2 năm ảnh hưởng bởi đại dịch Covid-19, cũng giống như nhiều quốc gia trên thế giới, Hungary đang trong quá trình khôi phục toàn diện. Riêng thị trường bất động sản (BDS), Hungary đang là thị trường tiềm năng thu hút các nhà đầu tư nhất hiện nay bởi giá trị BDS ở quốc gia này đang ở mức thấp so với mặt bằng chung EU. Đặc biệt, các chỉ số quan trọng đều đang rất thuận lợi cho việc rót vốn đầu tư. Trong đó phải kể đến chương trình mua BDS nhận thẻ cư trú.

Cụ thể, trong quý I/2022, chỉ số giá nhà toàn quốc tại Hungary đã tăng 14,1% so với cùng kỳ năm 2021. Kéo theo giá trị trung bình của các BDS được bán ra tại Hungary cũng tăng đáng kể so với năm 2021, lên mức 102.840 EUR. Số lượng giao dịch mua bán căn hộ cũng tăng khoảng 15% so với năm 2021.

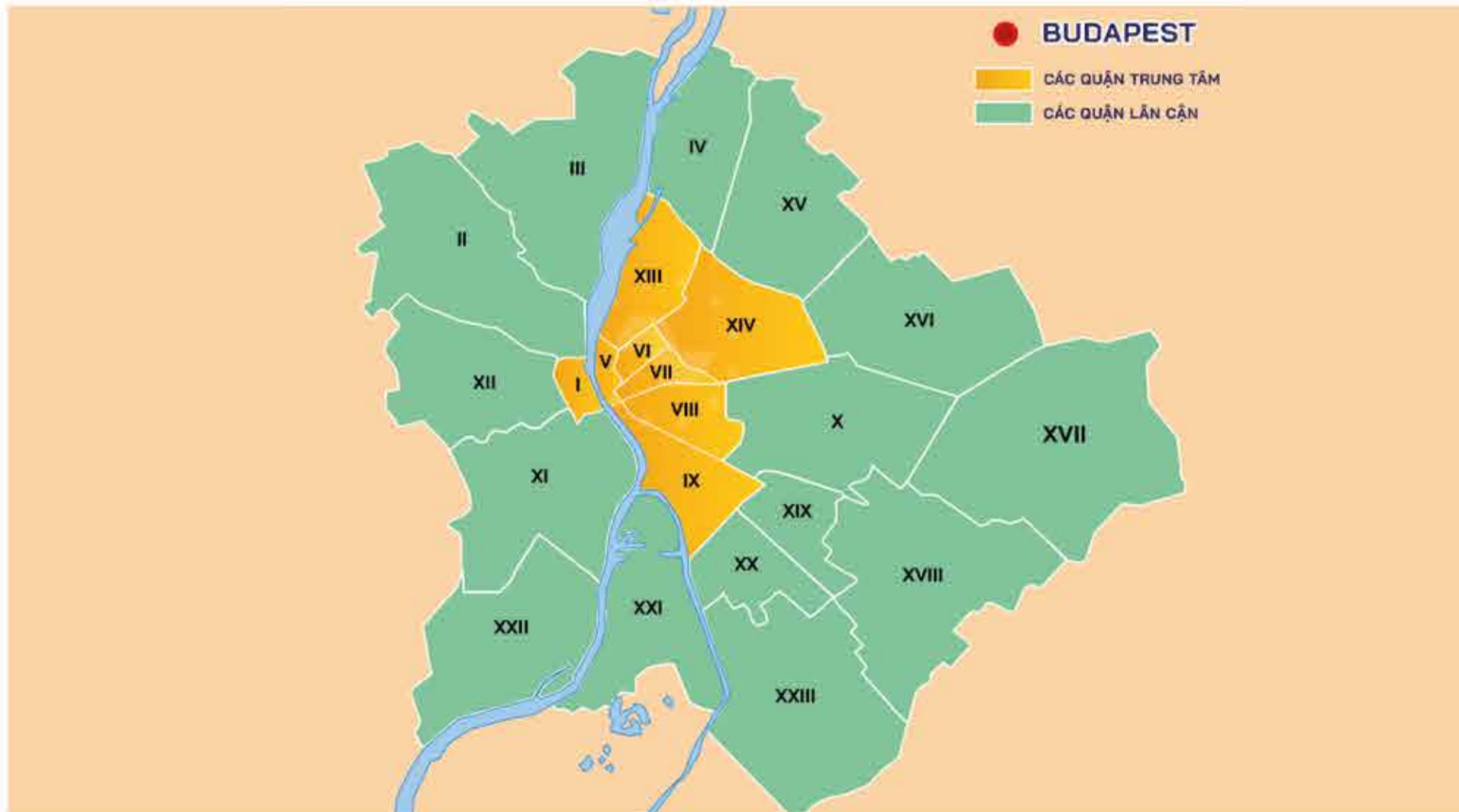
Riêng Budapest đang được xếp hạng 3/7 thành phố đáng để đầu tư BDS nhất ở Châu Âu với chi phí giao dịch thấp kèm theo pháp luật thuận lợi cho chủ nhà trong quá trình mua bán. Về phân khúc BDS cho thuê, giá thuê tham khảo trung bình tại thủ đô Budapest đạt khoảng 9,5 EUR - 11,5 EUR/mét vuông/tháng. Với mức giá này sẽ luôn đảm bảo cho các nhà đầu tư thu lợi nhuận về tương đương từ 4-6% mỗi năm.

Đây có thể xem là thời điểm thuận lợi để các nhà đầu tư rót vốn vào BDS Hungary cũng như sở hữu thẻ cư trú tại quốc gia này. Ngoài ra các nhà đầu tư sẽ yên tâm hơn lợi nhuận thu về từ việc cho thuê ngắn, trung hạn và tăng giá BDS trong dài hạn.

## 2. BẢN ĐỒ KẾT NỐI VÙNG HUNGARY - EU



## 2. BẢN ĐỒ ĐỊA LÝ PHÂN QUẬN THỦ ĐÔ BUDAPEST, HUNGARY



### 3. CÁC DỰ ÁN APARTMENT BUILDING



### 3.1. FELSOERDOSOR 6

📍 Địa chỉ: Felsőerdősor utca 6, Budapest, 1068 Hungary

🏠 Số lượng: Khoảng 40 căn hộ

📐 Diện tích: Từ 20 - 40 m<sup>2</sup>/căn

📐 Diện tích đất khoảng 250 m<sup>2</sup>

📐 Diện tích sàn xây dựng khoảng 1.150 m<sup>2</sup>



## 3.2. FELSOERDOSOR 8

(Cạnh tòa số 6)

📍 Địa chỉ  
Felsőerdősor utca 8, Budapest, 1068  
Hungary

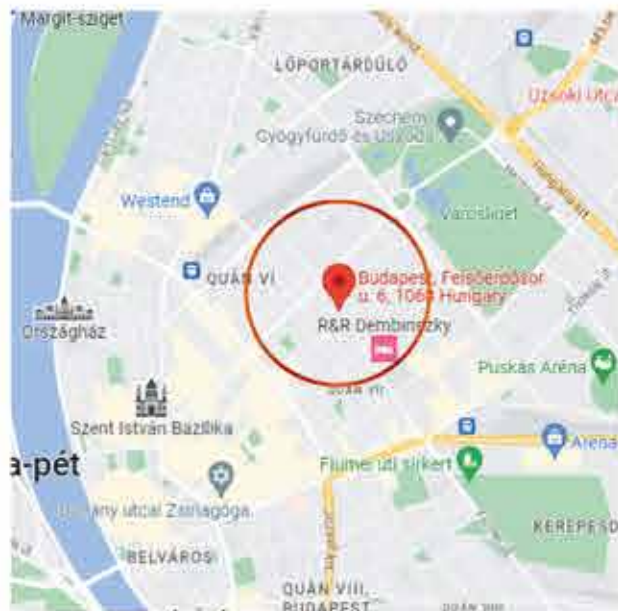
🇭🇺 Số lượng: Khoảng 40 căn hộ

🏠 Diện tích: Từ 20 - 40 m<sup>2</sup>/căn

Diện tích đất khoảng 280 m<sup>2</sup>

Diện tích sàn xây dựng khoảng

1.150 m<sup>2</sup>





### 3.3. DỰ ÁN TÒA NHÀ 10 BAJNOK (B10 LAND)

📍 Địa chỉ: Budapest VI kerület Bajnok utca 10

🇵🇹 Số lượng: 24 căn hộ

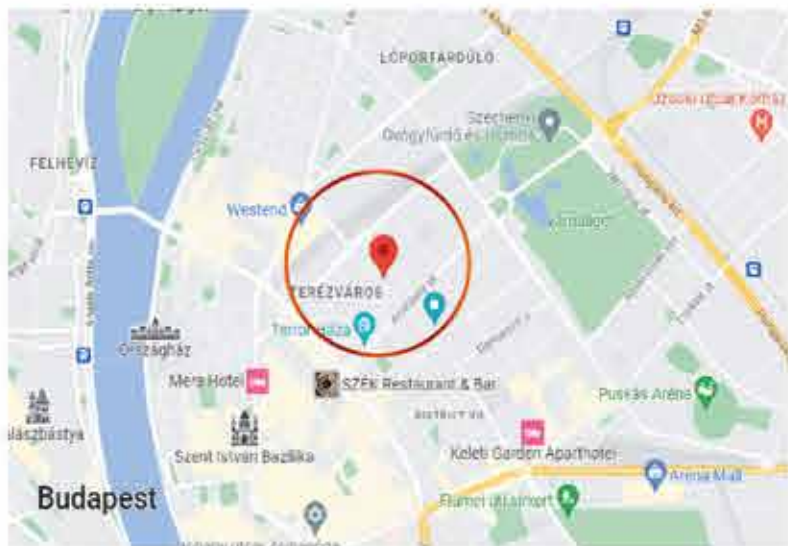
🏠 Diện tích các căn hộ: 20 - 30m<sup>2</sup>

- Diện tích đất: 412 m<sup>2</sup>

📏 - MĐXD: 70% trên mặt đất, 100% đối với tầng hầm,

Chiều cao mặt phố: 19m

1 hầm + 1 trệt + 5 lầu + 2 áp mái.



### 3.4. TÒA NHÀ PETOFI SANDOR

📍 Địa chỉ: Budapest, Kálmán Imre u. 19, 1054 Hungary

🇭🇺 Số lượng: 68 căn studio

🏠 Diện tích các căn hộ: 20-30m<sup>2</sup>

Diện tích sàn: 2.000m<sup>2</sup>



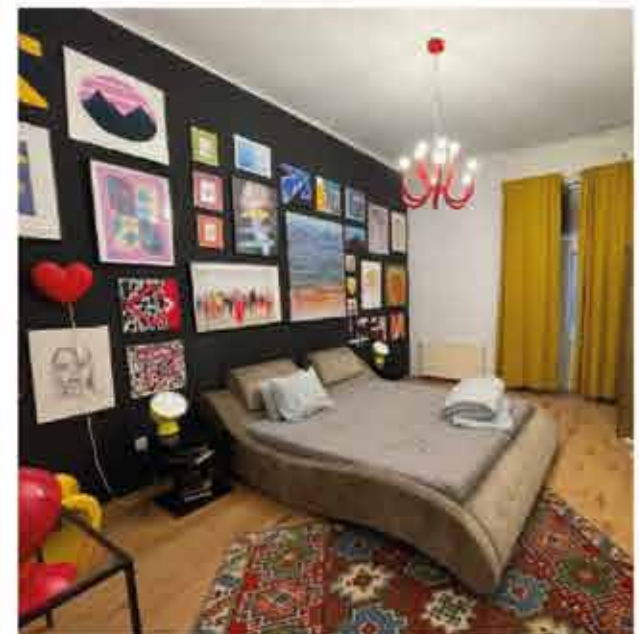
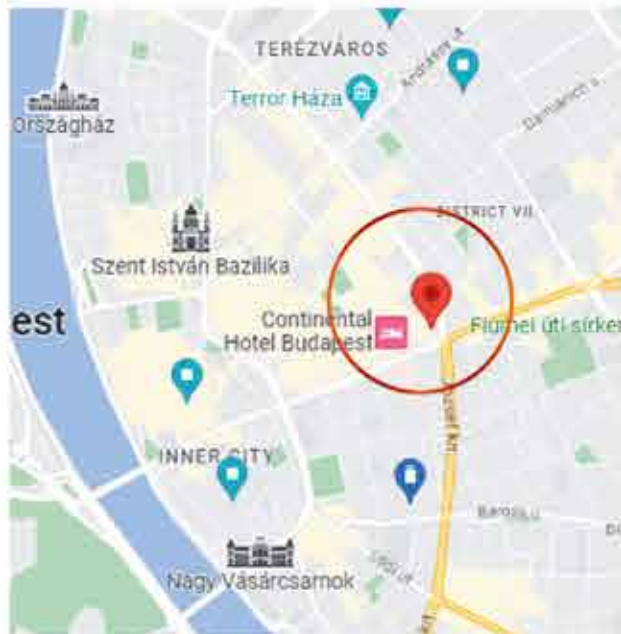
### 3.5. DỰ ÁN TÒA NHÀ DOHANY - 12 CĂN HỘ STUDIO

📍 Địa chỉ: 1074 Budapest, Dohányutca 47. 1/1

🏠 Số lượng: 12 căn studio

📏 Diện tích các căn hộ: 20m<sup>2</sup> - 30 m<sup>2</sup>

🏢 Diện tích sàn: 400m<sup>2</sup>



### 3.6. DỰ ÁN TÒA NHÀ SZINYEI

Địa chỉ: 1063 Budapest, VI, kerület Szinyei

Merse utca 15

Số lượng: 39 căn hộ

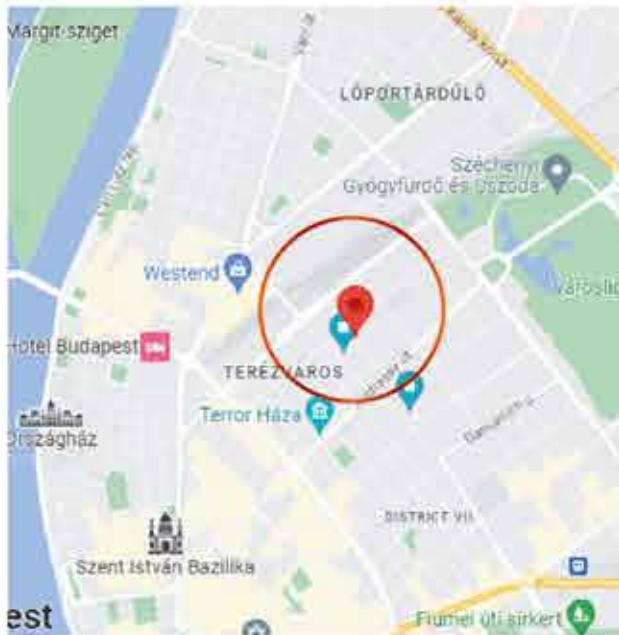
Diện tích phòng: 20 - 30m<sup>2</sup>

- Diện tích đất: 426 m<sup>2</sup>

- MĐXD: 70% trên mặt đất, 80% đối với

tầng hầm, chiều cao mặt phố là 19m

1 hầm + 1 trệt + 5 lầu + 2 áp mái.



### 3.7. DỰ ÁN TÒA NHÀ BOBO HOTEL & APARTMENT

📍 Địa chỉ: Budapest, Sziv u. 46, 1063 Hungary

🇭🇺 Số lượng: 23 căn hộ / 51 căn studio

🏠 Diện tích các căn hộ: Từ 31,3 - 53,9 m<sup>2</sup>/căn  
Diện tích sàn: ~1.250 m<sup>2</sup>



### 3.8. DỰ ÁN TÒA NHÀ BENCZÚR 29

📍 Địa chỉ: Benczúr 29

🇭🇺 Số lượng: 50 căn

🏠 Diện tích: 20 m<sup>2</sup> - 30m<sup>2</sup> / căn



### 3.9. DỰ ÁN TÒA NHÀ SCHEIBER SÁNDOR

📍 Địa chỉ: Budapest, Scheiber Sándor utca 5,  
1084 District VIII

🇭🇺 Số lượng: 90 căn

🏠 Diện tích: 20 m<sup>2</sup> - 30m<sup>2</sup> / căn



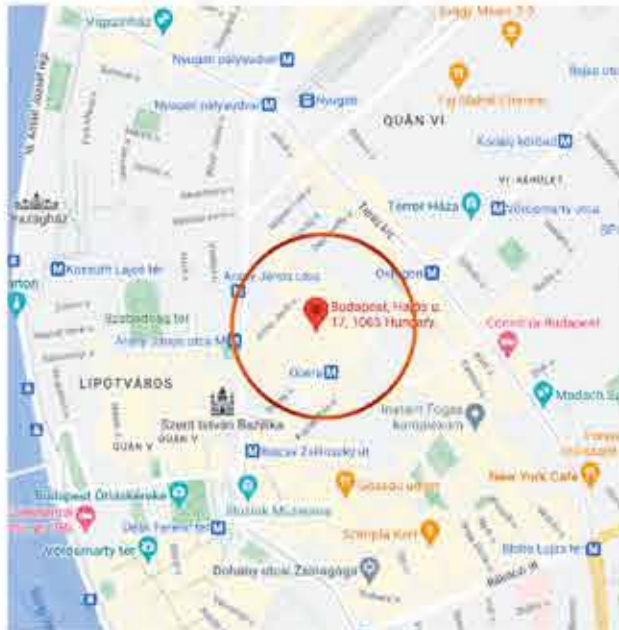
### 3.10. DỰ ÁN TÒA NHÀ HAJÓS U.17

📍 Địa chỉ: Budapest, Hajós u.17,  
1065 District VI

🇭🇺 Số lượng: 80 căn

🏠 Diện tích: 20 m<sup>2</sup> - 35m<sup>2</sup> / căn

Diện tích sàn: 2.500m<sup>2</sup>



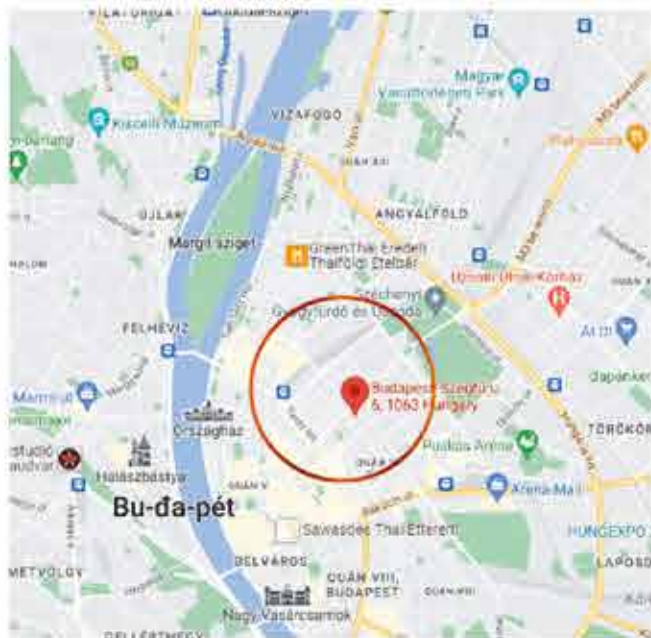


### 3.11. SZEGFŰ U. 6

📍 Địa chỉ: Budapest, Szegfű u. 6,  
063 Hungary

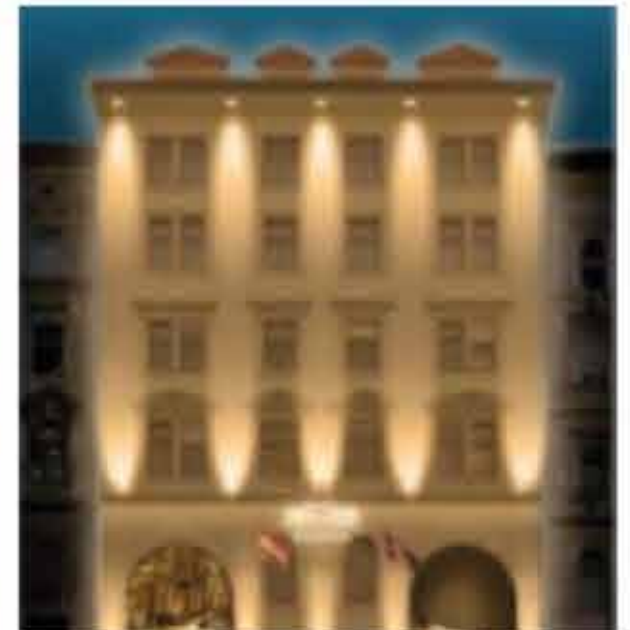
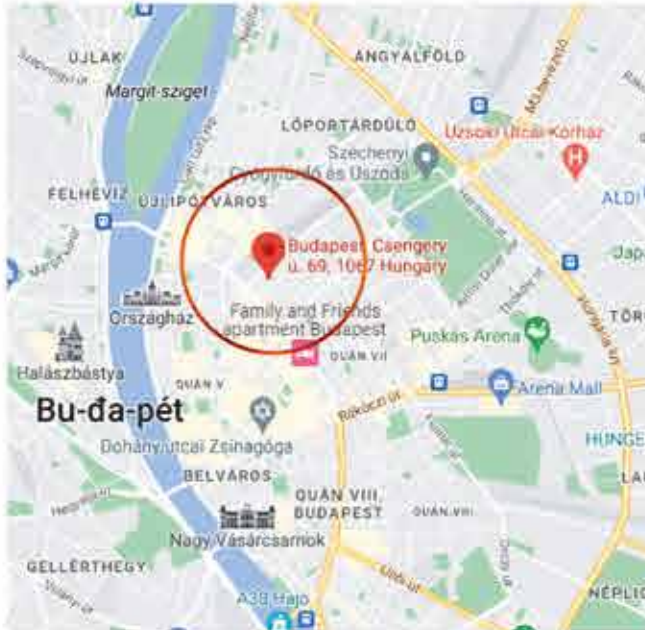
🇵🇪 Số lượng: 24 văn phòng

🏠 Diện tích: 1654 m<sup>2</sup>



### 3.12. CSENGERY STREET 69

- 📍 Địa chỉ: Csengery Street 69, 6th district
- 🏠 Số lượng: 73 Phòng( 1 tầng hầm và 8 tầng nổi)
- 📐 Diện tích đất: 544 m<sup>2</sup>  
Diện tích sử dụng: 2.740m<sup>2</sup>



#### 4. CĂN HỘ PHỐ CỔ



## 4.1. VERES PALNE (V KER VERES PALNE UTCA 17-19)

📍 Địa chỉ: 1053 Budapest, Veres Pálné  
utca 17-19. 3rd floor 1/B

🇭🇺 Số lượng: 1 căn Tầng 3, 3 phòng

🏠 Diện tích: 82 m<sup>2</sup>

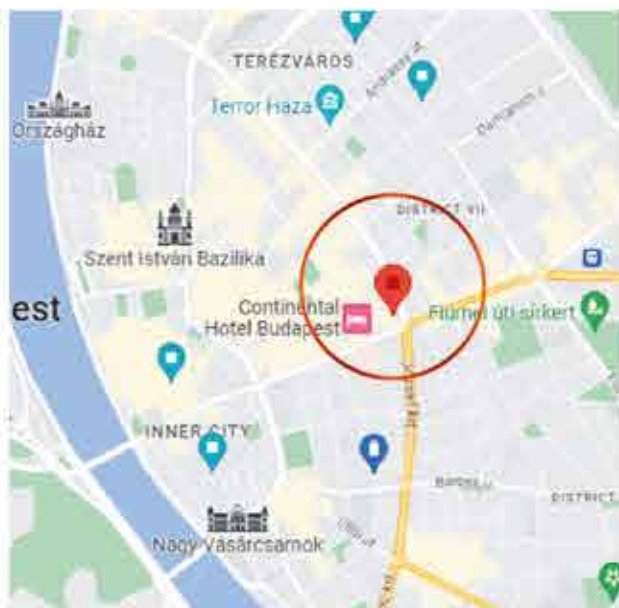


## 4.2. DOHANY STREET 47.I

📍 Địa chỉ  
1074 Budapest, Dohány utca 47. 1/1

🇵🇪 Số lượng:  
1 căn Tầng 1, 3 phòng

🏠 Diện tích các căn hộ: 76m<sup>2</sup>



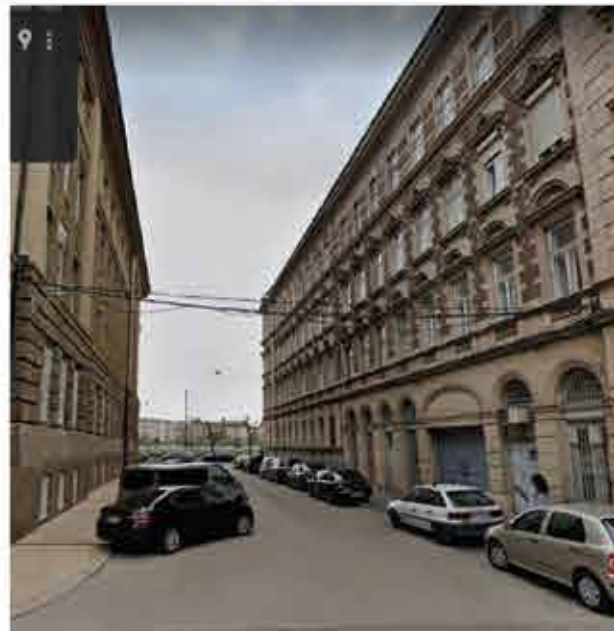
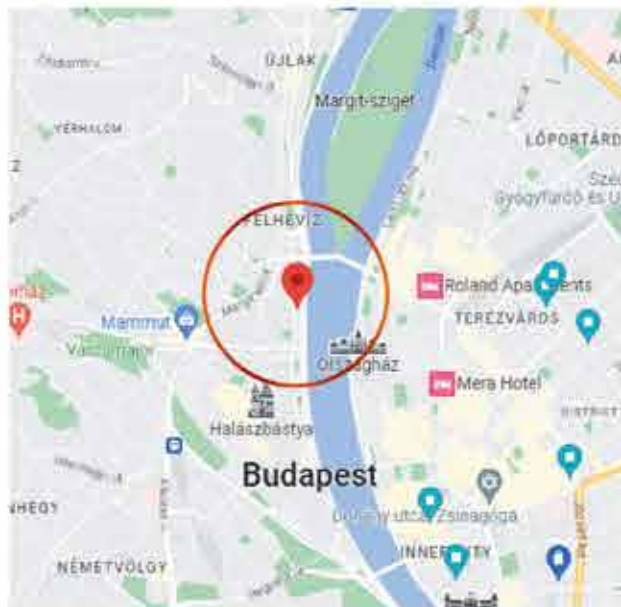
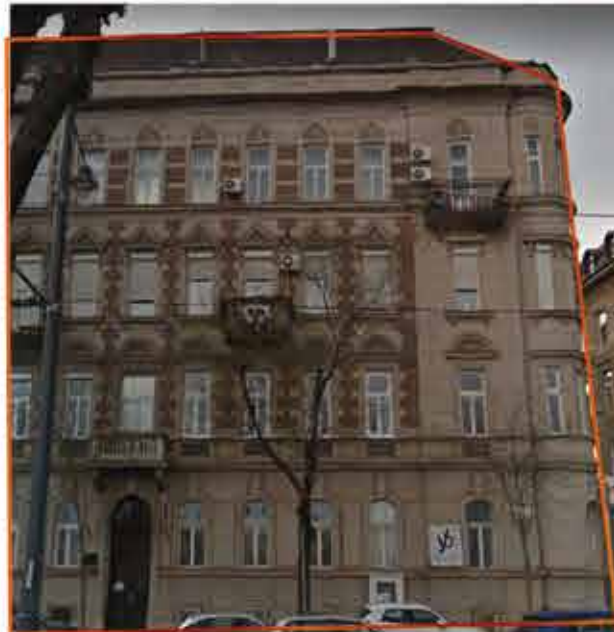
### 4.3. BEM RAKPART

(căn đối diện tòa nhà Quốc hội,  
đối diện sông Danube)

📍 Địa chỉ: 1027 Budapest, Bem rakpart 46.

🇭🇺 Số lượng: : 1 căn Tầng 5, 3 phòng

🏠 Diện tích: 75 m<sup>2</sup>



## 4.4. BAJCSY (CĂN SAU NHÀ THỜ)

📍 Địa chỉ: Bajcsy-Zsilinszky út 17. Budapest, 1065

🇵🇹 Số lượng: 1 căn

🏠 Diện tích các căn hộ: 288m<sup>2</sup>

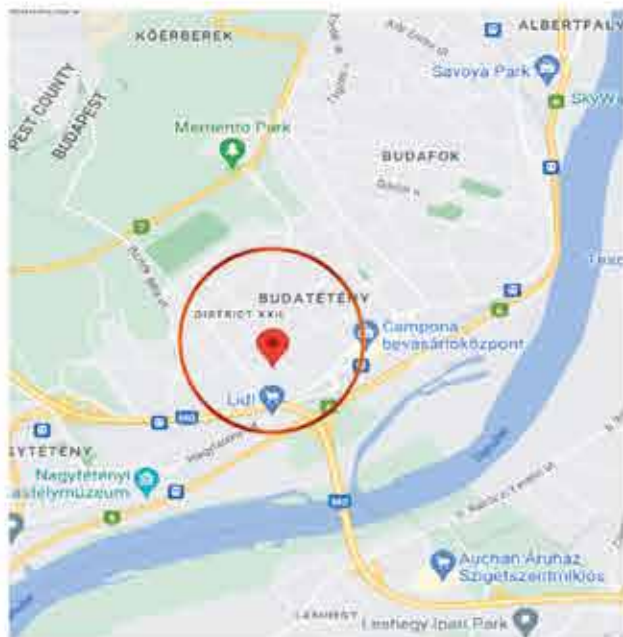


## 4.5. RAKOCZI (RÁKÓCZI 30. III/7)

📍 Địa chỉ: 1073 Budapest, Rákóczi 30. III/7

🏠 Số lượng: Tầng 7, 3 phòng ngủ

📐 Diện tích: 73m<sup>2</sup>





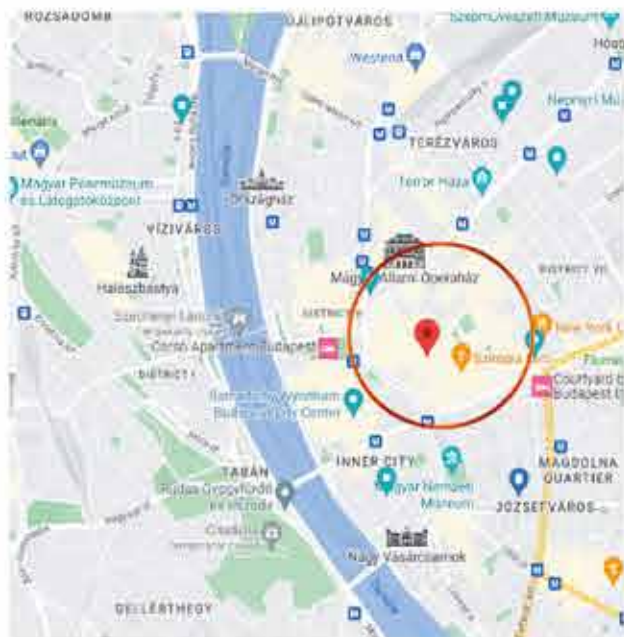
## 4.6. DOB UTCA

(1072 BUDAPEST VII. KER. DOB UTCA 16.1H.2  
EMELET.AJTO 4)

📍 Địa chỉ: Budapest, Dob u. 16, 1072

🏠 Số lượng: 1 căn, tầng 3 – 03 phòng

📐 Diện tích: 87 m<sup>2</sup>



## 4.7. NAGY DIOFA

📍 Địa chỉ: 1072 Nagy diófa utca 5.

🏠 Số lượng: 3 phòng ngủ

📐 Diện tích: 102 m<sup>2</sup>

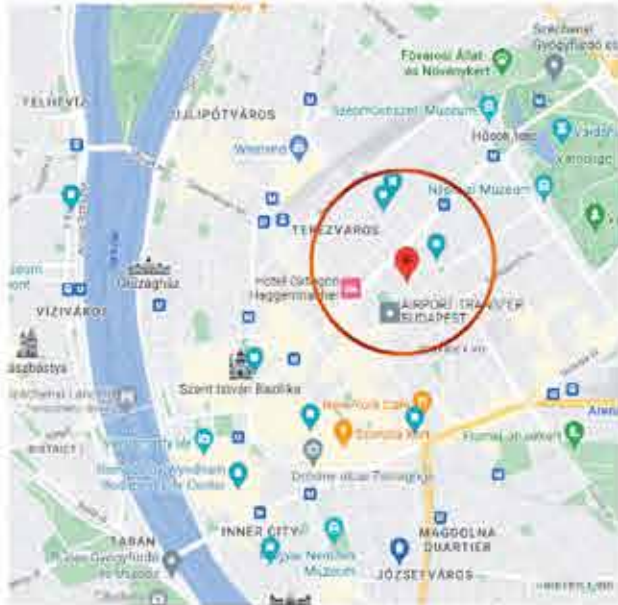


## 4.8. 1064 BUDAPEST, IZABELLA STREET 45 QUẬN 6

📍 Địa chỉ

1064 Budapest, Izabella Street 45 quận 6

🇭🇺 Số lượng: 1 căn

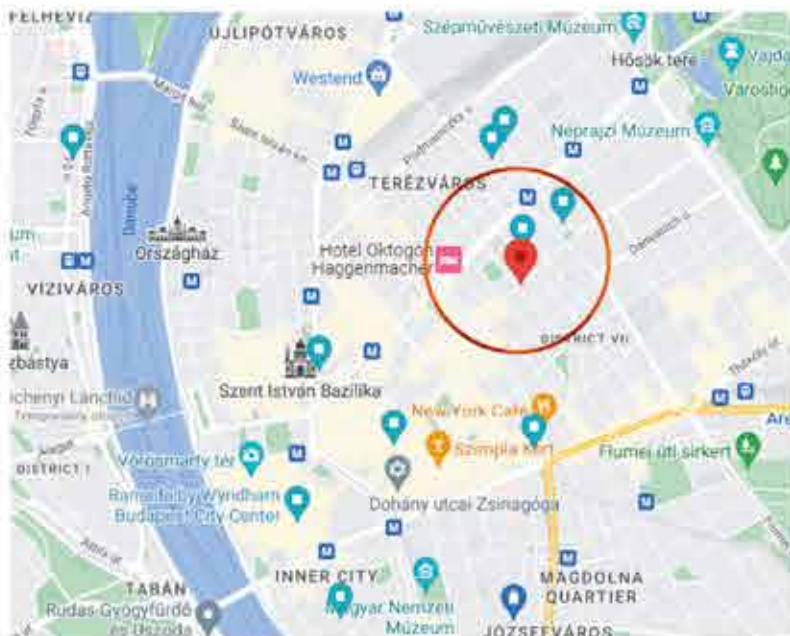
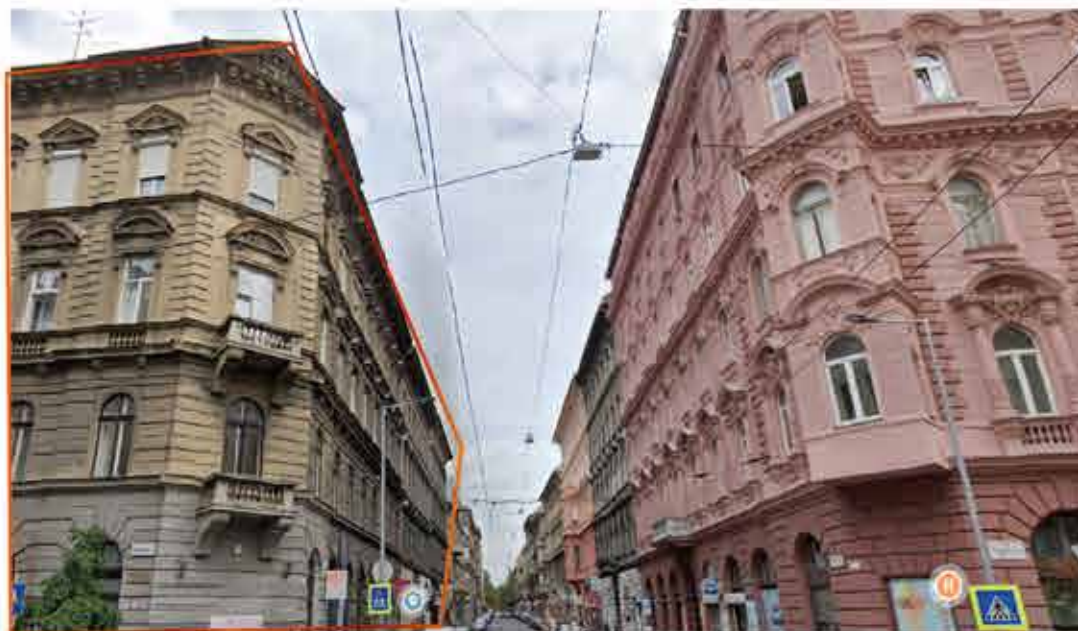


## 4.9. KIRALY UTCA 88

📍 Địa chỉ: 1 căn, Tầng 1, Kiraly utca 88

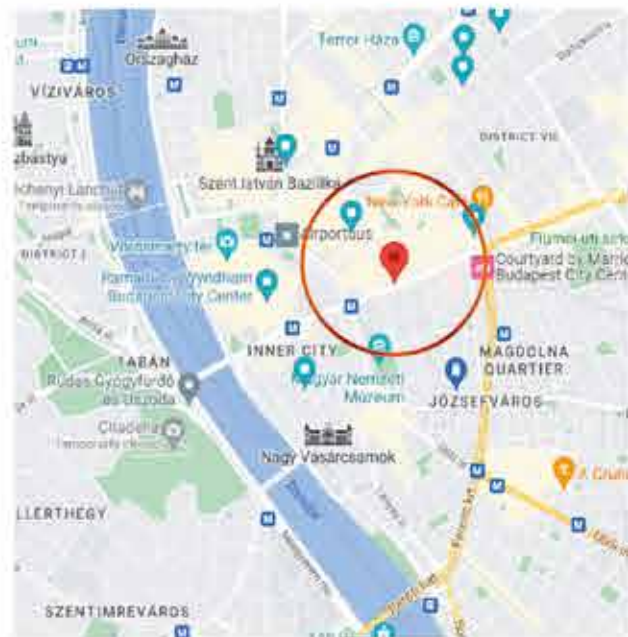
🏠 Số lượng: 3 phòng ngủ

📐 Diện tích các căn hộ: 96 m<sup>2</sup>



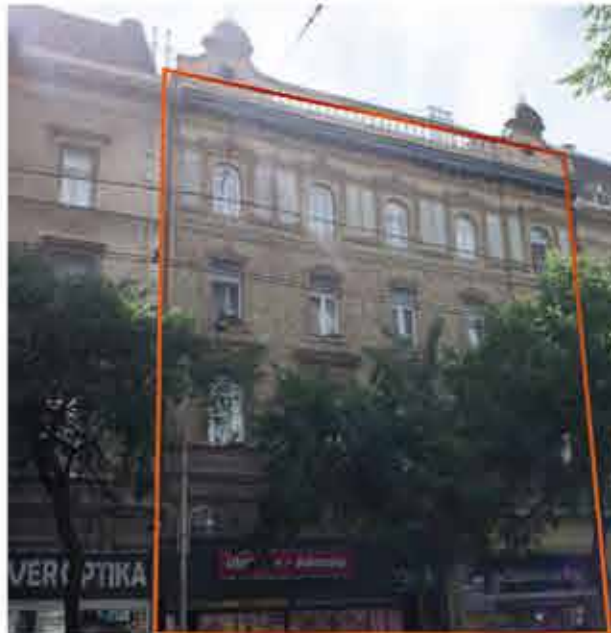
## 4.10. RAKOZI UT 14, QUẬN 7

- 📍 Địa chỉ: Rakozi ut 14, quận 7
- 🇮🇪 Số lượng: 8 phòng Studio
- 🏠 Diện tích: 245 m<sup>2</sup>



## 4.11. 16 ERZSEBET KORUT ĐỐI DIỆN NEW YORK CAFE

- 📍 Địa chỉ: 1073 Budapest, 16 Erzsebet Korut, Hungary
- 🇮🇪 Số lượng: 2 tầng, 2 phòng ngủ
- 🏠 Diện tích: 80 m<sup>2</sup>

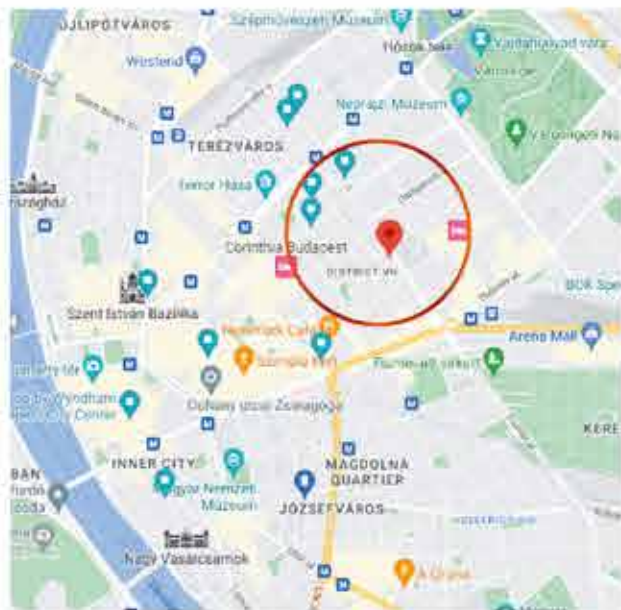


## 4.12. AKAFA 6

📍 Địa chỉ: Quận VI, Budapest 1076

🇵🇸 Số lượng: 4 phòng ngủ

🏠 Diện tích các căn hộ: 114m<sup>2</sup>

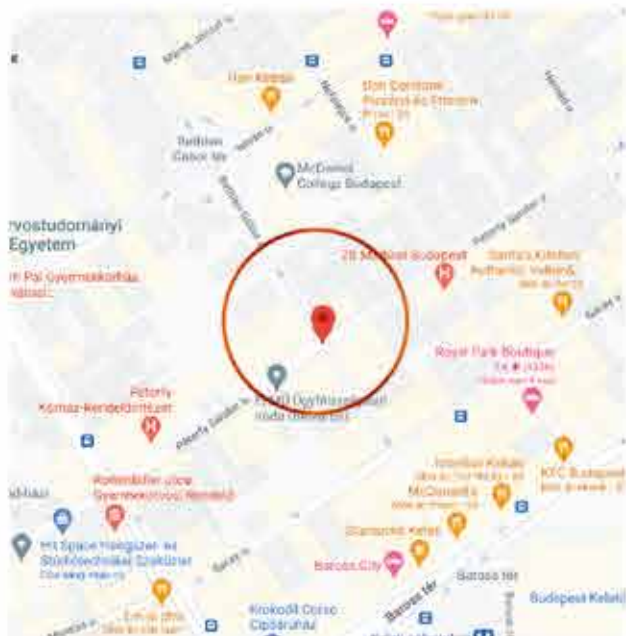


## 4.13. PETERFY SANDOR

📍 Địa chỉ: Peterfy Sandor street, 5 district

🏠 Số lượng: 1 căn

📏 Diện tích: 148 m<sup>2</sup>



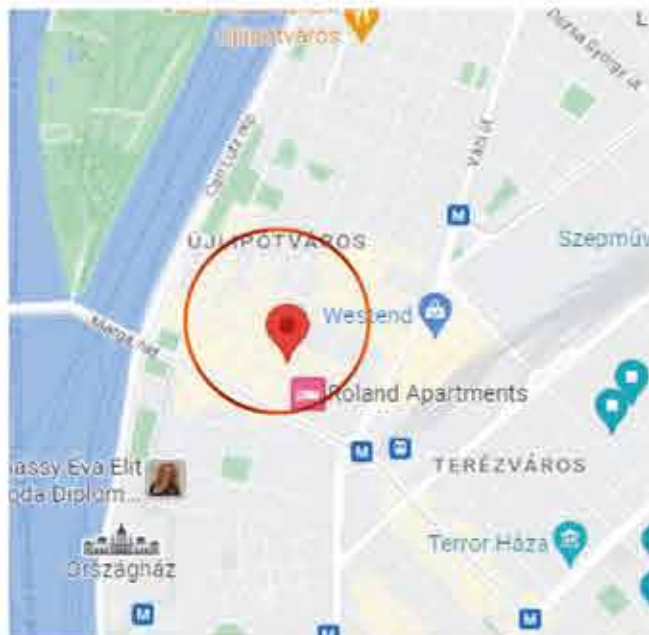


## 4.14. HEGEDUS GYULA 8

📍 Địa chỉ: Hegedus Gyula 8

🇵🇹 Số lượng: 1 căn

🏠 Diện tích: 107 m<sup>2</sup>



## 4.15. NAGY DIOFA 5

📍 Địa chỉ: Nagy diofa 5 District 7

🇭🇺 Số lượng: 1 căn

🏠 Diện tích: 65 m<sup>2</sup>



## 4.16. SZENT ISVANT 9

📍 Địa chỉ: Szent isvant 9, quận V

🏠 Số lượng: 1 căn

📏 Diện tích: 97 m<sup>2</sup>



## 4.17. BUDAPEST JÓZSEF KRT

📍 Địa chỉ: Budapest, József

krt. 31/b, 1085 Hungary

🏠 Số lượng: 1 căn





## 5. CÁC DỰ ÁN HOTEL

*Budapest*

## 5.1. DỰ ÁN KHÁCH SẠN PARLAMENT (PARLAMENT HOTEL)

📍 Địa chỉ: Budapest, Kálmán Imre u. 19, 1054 Hungary

🏠 Số lượng: 65 Phòng

📐 Diện tích các phòng: 17 - 22m<sup>2</sup>



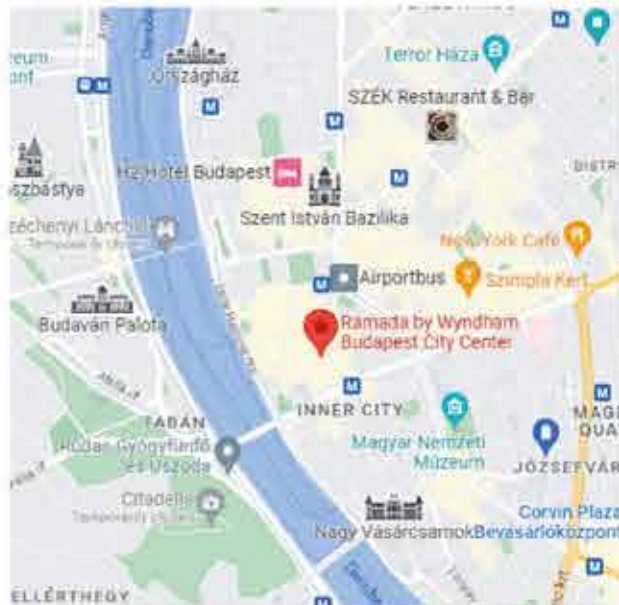
## 5.2. DỰ ÁN KHÁCH SẠN RAMADA (RAMADA HOTEL WYNDHAM)

📍 Địa chỉ:

Budapest, Petőfi Sándor u. 14, 1052 Hungary

🇭🇺 Số lượng: 52 Phòng

🏠 Diện tích các phòng: 20 - 41m<sup>2</sup>



## IV. THÔNG TIN LIÊN HỆ

### CAVALAND PROPERTY KFT / AZ GLOBAL / THANGLONG INVEST GROUP



#### Văn phòng Budapest:

Hungary, 1136 Budapest, Tátra street 5. Building A. floor 1. door 2



#### Văn phòng Hà Nội:

Tầng 8, Tháp B, Tòa nhà Sông Đà, Mỹ Đình, Nam Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam



**ThangLong  
Invest  
Group**



**ThangLong Invest Group**  
Budapest - EU



**CAVALAND Property Kft**



**AZ GLOBAL**  
Where your dream gets real!



