




VUON VUA
 RESORT & VILLAS



REAL ESTATE
BROCHURE


VUON VUA
 RESORT & VILLAS

A member of ThangLong Invest Group 

 **ThangLong**
 Invest
 Group

CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG
 Tầng 8 - Tháp B - Tòa nhà Sóng Đà - Mỹ Đình - Nam Từ Liêm - Hà Nội
 Website: www.tig.vn * Tel: 024. 35558855

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THĂNG LONG PHÚ THỌ
 Vườn Vua, xã Đồng Trung, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ
 Website: www.vuonvua.vn * Hotline: 096 173 9955


VUON VUA
 RESORT & VILLAS

 **MPN + PARTNERS**

TƯ VẤN THIẾT KẾ:
 MPN + PARTNERS LPP (ENGLAND)

KHÔNG GIAN NGHỈ DƯỠNG
& GIẢI TRÍ ĐẲNG CẤP!



NHƯ MUỐN THỜI GIAN DỪNG LẠI...



QUẢN THỂ DU LỊCH, SINH THÁI, BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG, VUI CHƠI GIẢI TRÍ CAO CẤP:

* KHÔNG GIAN CẢNH QUAN THIÊN NHIÊN TUYỆT ĐẸP CÙNG KIẾN TRÚC HÀI HÒA ĐẶC SẮC ĐÃ ĐI VÀO KHAI THÁC HOẠT ĐỘNG;

* HỆ THỐNG BIỆT THỰ TIỆN NGHI ĐA DẠNG VỚI 100% BIỆT THỰ VIEW ĐẦM SEN VÀ ĐỒI NÚI;

* TỌA LẠC GIỮA ĐẦM SEN TỰ NHIÊN QUÝ GIÁ LỚN NHẤT MIỀN BẮC CÓ DIỆN TÍCH GẦN 70HA;

* NGUỒN SUỐI KHOÁNG NÓNG TỰ NHIÊN ĐỘC ĐÁO NHIỀU TÁC DỤNG CHO SỨC KHỎE CÙNG HỆ THỐNG HÀNG TRĂM BỂ BƠI 4 MÙA;

* HẠ TẦNG DỊCH VỤ ĐÃ ĐƯỢC ĐẦU TƯ HOÀN CHỈNH, PHÙ HỢP MỌI NHU CẦU: DU LỊCH TOUR NGHỈ DƯỠNG - DU LỊCH TỔ CHỨC SỰ KIỆN - DU LỊCH GIA ĐÌNH CUỐI TUẦN;

* ĐƠN VỊ QUẢN LÝ VẬN HÀNH QUỐC TẾ BEST WESTERN CUNG CẤP DỊCH VỤ ĐẲNG CẤP QUỐC TẾ TIÊU CHUẨN 5*.

* CƠ HỘI SỞ HỮU CĂN NHÀ THỨ HAI VEN ĐỒ, SỐ HỒNG TRAO TAY VỚI CHI PHÍ ĐẦU TƯ CHỈ TỪ HƠN 3 TỶ ĐỒNG FULL NỘI NGOẠI THẤT;

MỤC LỤC

OVERVIEW

08

TỔNG QUAN
OVERVIEW

10

VỊ TRÍ
LOCATION

12

TỔNG THỂ QUY HOẠCH
OVERALL

14

DỊCH VỤ
SERVICES

34

HỆ THỐNG BIỆT THỰ
A CHAIN OF VILLAS



TỔNG QUAN

OVERVIEW

Vườn Vua là khu đất có tên dân gian tương truyền từ lâu đời gắn với điển tích lịch sử là nơi Vua Hùng ghé thăm, đào 100 giếng trên Đồi Vua xây vườn thượng uyển, dự định đặt trung tâm kinh thành Phong Châu cách đây hàng nghìn năm. Ngày nay vùng đất này được Thăng Long Invest Group phát triển thành quần thể Du lịch, Nghỉ dưỡng và giải trí Vườn Vua Resort & Villas với tổng diện tích mở rộng hơn 100 ha, gồm khu Đồi Vua nằm bên Đầm Sen Bạch Thủy lớn nhất miền Bắc. Được bao bọc bởi đỉnh Ba Vì Hùng vĩ và kề bên dòng Sông Đà tạo nên thế đất TỰA SƠN HƯỚNG THỦY & TRẦN ĐẦY VƯỢNG KHÍ mà hiếm nơi nào có được, Vườn Vua Resort & Villas như một thung lũng xanh, khí hậu ôn hòa luôn mát mẻ vào mùa hè, ấm áp vào mùa đông.

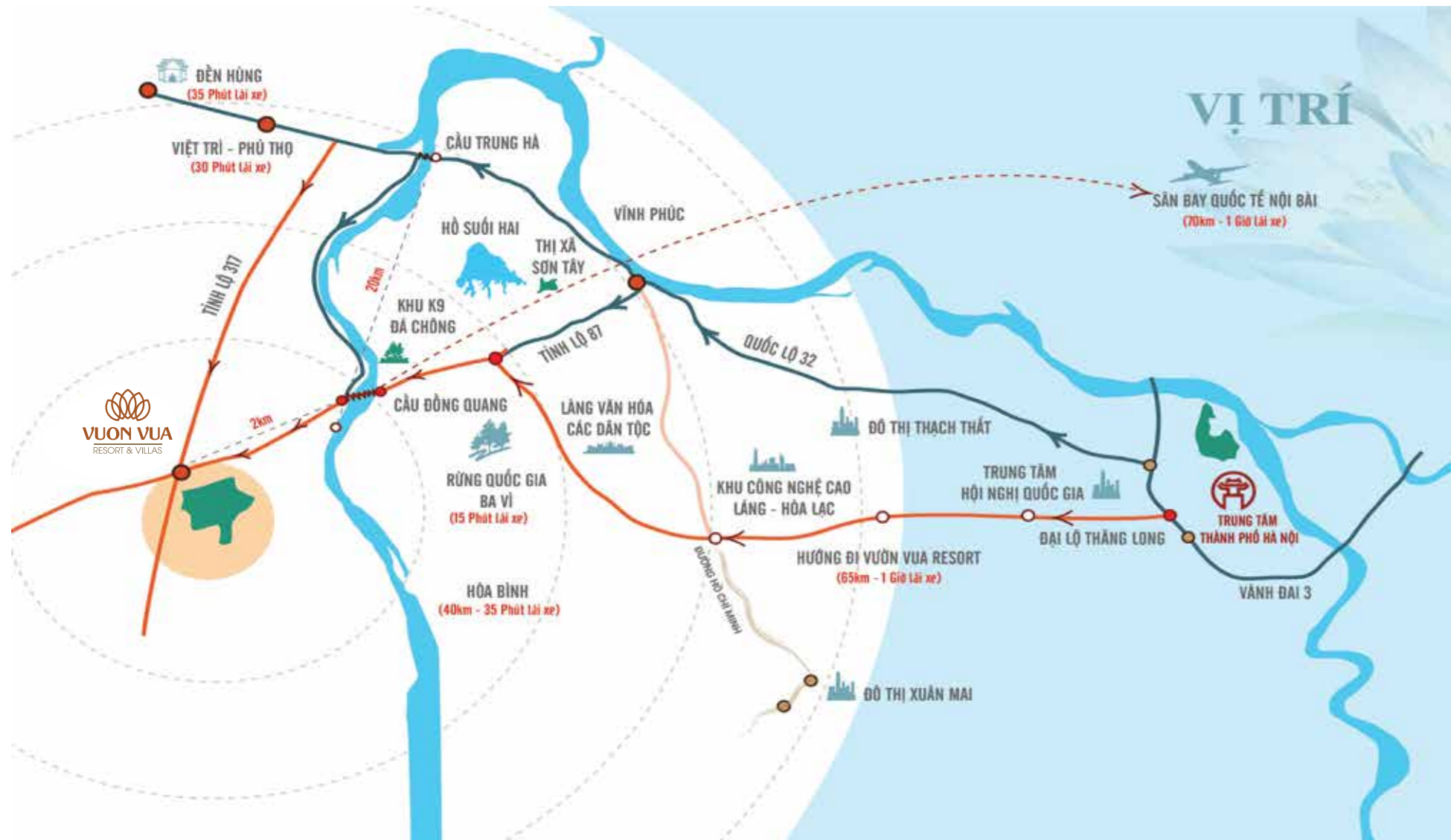
Được phát triển theo ý tưởng là một quần thể văn hóa kiến trúc đa sắc màu đặc trưng nhiều vùng miền, kết nối hài hòa khéo léo cùng địa hình tự nhiên được bảo tồn nguyên trạng và tạo ra không gian mở hòa mình hoàn toàn cùng thiên nhiên, Vườn Vua Resort & Villas như một thành phố sinh thái thu nhỏ với đầy đủ tiện ích sống cho mọi thế hệ trong một gia đình; Một quần thể nghỉ dưỡng vui chơi giải trí vừa hiện đại, tiện nghi vừa mang đậm màu sắc văn hóa, trải nghiệm; Một không gian thiên nhiên hoàn toàn tinh khôi, nơi những giá trị trong lành nhất của cuộc sống được tái tạo và dung dưỡng...

Quần thể nghỉ dưỡng Vườn Vua Resort & Villas tiếp tục được nâng tầm đẳng cấp Quốc tế bằng việc hợp tác giữa TIG với Tập đoàn quản lý khách sạn hàng đầu thế giới Best Western Hotels & Resorts, phát triển thương hiệu nghỉ dưỡng quốc tế KING GARDEN THANH THUY BW SIGNATURE COLLECTION BY BEST WESTERN, hướng tới trở thành khu nghỉ dưỡng "All in one" tiêu chuẩn quốc tế đầu tiên tại Phú Thọ nói riêng và thị trường nghỉ dưỡng ven đô nói chung.



VỊ TRÍ

LOCATION



Vườn Vua Resort & Villas tọa lạc trên khu đất có tổng diện tích gần 100 ha, gồm khu Đồi Vua nằm bên đầm sen Bạch Thủy lớn nhất miền Bắc có diện tích gần 70 ha, với tầm nhìn ra đỉnh Ba Vì linh thiêng. Vùng đất trung du này giống như một thung lũng xanh với khí hậu đặc thù luôn mát mẻ vào mùa hè và ấm áp vào mùa đông, cách trung tâm thành phố Hà Nội chỉ 1 giờ lái xe với cự ly khoảng 65km.



Khu vực nhà đón tiếp, nhà nghỉ đợi



Khu công viên vui chơi giải trí ngoài trời (coming soon)



Cụm nhà hàng truyền thống SEN



Trung tâm hội nghị & tổ chức sự kiện Golden Lotus Palace



Nhà hàng buffet Golden Lotus buffet



Phòng chiếu phim 6D



Bể bơi nước khoáng nóng



Bể bơi ngoài trời



Quảng trường



Khu massage, spa & fitness



Phòng tập Gym



Đổi trượt cò



Vườn rau sạch Pizza farm



Lotus Lake golf club



Khu hồ câu cá



Khu giải trí: Karaoke, Discotheque, Pub & Bar



Bến thuyền



Sân thi đấu tennis



Sân bóng đá cỏ nhân tạo



Khu vui chơi trẻ em

DỊCH VỤ

SERVICES

Đội ngũ nhân viên được đào tạo chuyên nghiệp cùng sự tận tâm và mộc mạc của con người nơi đây mang tới cho du khách sự thoải mái, nụ cười và tình cảm níu chân người...



THỬ THÁCH TRONG MỘT
KHÔNG GIAN MỞ SANG TRỌNG...

HỆ THỐNG NHÀ HÀNG CHÂU ÂU “GOLDEN LOTUS BUFFET & RESTAURANT”

Nằm trong khuôn viên Vườn Vua Resotr & Villas, nhà hàng Golden Lotus gồm 2 tầng được thiết kế mang âm hưởng phương Tây sang trọng, cổ điển. Cách bài trí khéo léo, hài hòa từ những mảng màu sắc của nội thất và bàn ghế khiến không gian nhà hàng càng trở nên lộng lẫy.

Nhìn từ bên ngoài, nhà hàng Golden Lotus như một tòa biệt thự cổ mang phong cách kiến trúc Hoàng gia Châu Âu đẹp mắt, được xây dựng quy mô với sức chứa gần 1.000 chỗ ngồi với không gian mở với những góc view hồ sen thơ mộng.



HỆ THỐNG NHÀ HÀNG CHÂU ÂU "GOLDEN LOTUS BUFFET & RESTAURANT"



HỆ THỐNG NHÀ HÀNG TRUYỀN THỐNG “SEN - RESTAURANT”

Cụm nhà hàng Sen gồm các nhà hàng truyền thống và nhà hàng sân vườn sức chứa tổng cộng gần 500 chỗ, được thiết kế mở, không gian thuần Việt với tiểu cảnh núi đá hồ sen mang tính biểu tượng. Hệ thống nhà hàng Sen phục vụ những món ăn truyền thống hoàn toàn từ thực phẩm hữu cơ siêu sạch tự nuôi trồng...



HỆ THỐNG CAFE & BAR

Hệ thống nhà hàng cafe gồm nhiều nhà hàng đa phong cách như : Mountain view cafe, Hồng Liên coffe, Jusmine coffe, Gold Lotus coffe được thiết kế bài trí với không gian mở hài hòa nằm giữa quần thể kiến trúc đa dạng & thiên nhiên xinh đẹp... Bạn chắc chắn sẽ thích mê khung cửa sổ với ánh sáng ngập tràn view rộng ra đầm sen rộng lớn, xa xa là dãy núi Ba Vi hùng vĩ. Đây là những địa điểm checkin không thể bỏ qua khi bạn và gia đình có kỳ nghỉ tại Vườn Vua Resort & Villas.



BỂ BƠI KHOÁNG NÓNG TRONG NHÀ & NGOÀI TRỜI

* Hệ Thống bể bơi khoáng nóng trong nhà : Mỗi khu biệt thự đều có một bể bơi khoáng nóng lớn trong nhà với , không gian mở bốn phía giúp du khách thư giãn cùng thiên nhiên khi ngâm khoáng nóng. Nguồn khoáng nóng Thanh Thủy độc đáo được hệ thống máy Heatpump hiện đại giữ nhiệt độ luôn ổn định ở 37°C - 38°C và chất lượng khoáng nguyên thủy.

* Hệ thống bể bơi ngoài trời của Vườn Vua Resort & Villas với hàng trăm bể bơi lớn nhỏ tại từng khu villas riêng biệt, tạo sự tiện nghi tối đa cho du khách. Các bể bơi cộng đồng được xây dựng theo tiêu chuẩn quốc tế với hệ thống các công trình phụ trợ xung quanh như Pool Bar, giàn phun mưa và giàn hoa hết sức đẹp mắt.



GYM, MASSAGE & SPA

Gồm hệ thống các bể sục khoáng, ngâm thuốc bắc, tắm bùn, xông hơi, xông đá muối, tắm Onsen, massage & spa khép kín hiện đại, sang trọng và thiết kế mở hoàn toàn với thiên nhiên, phục vụ du khách các dịch vụ chăm sóc phục hồi sức khỏe và sắc đẹp bằng các dược liệu thiên nhiên độc đáo và hiệu quả. Đặc biệt với nguồn khoáng nóng chữa bệnh, phục hồi sức khỏe quý giá cùng một đầm sen rộng lớn hàng đầu Việt Nam. Vườn Vua Resort & Villas còn có các dịch vụ tắm Osen Nhật Bản và những sản phẩm dịch vụ chăm sóc sức khỏe từ sản phẩm sen Vườn Vua & khoáng nóng Thanh Thủy quý giá là ưu thế không nơi nào có được.



HỘI NGHỊ HỘI THẢO - SỰ KIỆN - LỄ HỘI

Trung tâm Hội nghị & Sự kiện “Golden Lotus Palace” sang trọng và chuyên nghiệp tiêu chuẩn 4*****+ nằm ở trung tâm khu nghỉ dưỡng với sức chứa gần 1.000 người là địa điểm lý tưởng để tổ chức các sự kiện lớn như Hội nghị hội thảo, tiệc Công ty, tiệc cưới...



TIỆC CƯỚI - TEAM BUILDING - BAR - KARAOKE

Hệ thống khu giải trí King's Garden gồm 8 phòng karaoke sang trọng, 1 quán Bar & Pub Discotheque, nhiều quán Cafe có view tuyệt đẹp, tiệc bể bơi, tiệc sky bar... và rất nhiều không gian ngoài trời thơ mộng để phục vụ tiệc ngoài trời... Vườn Vua là địa điểm hết sức hấp dẫn và phù hợp cho các hoạt động sự kiện, lễ hội, vui chơi giải trí, gala ngoài trời...



THỂ THAO NGOÀI TRỜI

Hệ thống khu thể thao gồm có: sân bóng đá mini, đồi trượt cỏ, phòng tập GYM, sân tennis, sân golf trên hồ, tuyến đường xe đạp, cưỡi ngựa đi dạo quanh đầm sen Bạch Thủy với chiều dài gần 10km...

Bên cạnh đó, Vườn Vua còn có các trò chơi đồng quê như: Chèo thuyền hái sen, thả diều sáo, thi câu cá, tát ao, cấy lúa, cấy bừa...và trang trại trải nghiệm”.



CÔNG VIÊN GIẢI TRÍ KING'S GARDEN WONDERLAND

Công viên vui chơi ngoài trời King's Garden Wonderland có quy mô lớn được theo thiết kế phong cách Disneyland với các trò chơi cảm giác mạnh, công viên nước và các khu vui chơi trẻ em..., sẽ được đầu tư xây dựng trong thời gian tới.

Khi đó sẽ tạo nên một quần thể nghỉ dưỡng, vui chơi giải trí hàng đầu khu vực mang tới cho du khách một kỳ nghỉ tuyệt vời, trọn vẹn.



BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG

Hệ thống biệt thự nghỉ dưỡng với thương hiệu KING GARDEN THANH THUY, BW SIGNATURE COLLECTION BY BEST WESTERN dành cho các nhà đầu tư bất động sản tại Quần thể nghỉ dưỡng Vườn Vua Resort & Villas đang được đầu tư hoàn thiện với tiêu chuẩn từ 4* - 5*, gồm nhiều mô hình kiến trúc và quy mô loại hình nhà vườn, biệt thự như Biệt thự cao cấp phong cách Pháp, Biệt thự, nhà vườn phong cách truyền thống Bắc Bộ, nhà vườn phong cách đồng quê Châu Âu, có diện tích từ 250 -700m² với đầy đủ tiện nghi hiện đại.

Hiện tại, khi đầu tư biệt thự nghỉ dưỡng KING GARDEN THANH THUY BW SIGNATURE COLLECTION BY BEST WESTERN, chỉ từ hơn 3 tỷ đồng bạn có thể sở hữu một nhà vườn hay villas nghỉ dưỡng tuyệt đẹp được vận hành chuyên nghiệp bởi Tập đoàn khách sạn hàng đầu Thế giới BEST WESTERN HOTELS & RESORTS, đồng thời thừa hưởng toàn bộ hệ thống hạ tầng, cảnh quan thiên nhiên sinh thái tinh khôi, đầy đủ tiện ích sống, vui chơi giải trí nghỉ dưỡng như một thành phố sinh thái thu nhỏ, một ngôi nhà thứ hai hoàn hảo và ưu việt cho mỗi gia đình đô thị. Đây cũng là một sản phẩm đầu tư tiềm năng sinh lời cao và ổn định bởi khả năng tăng giá bất động sản và hiệu quả khai thác cho thuê cao đã được khẳng định trong thời gian qua, nay còn được nâng tầm và bảo đảm bởi BEST WESTERN HOTELS & RESORTS.



HỆ THỐNG BIỆT THỰ

40 BIỆT THỰ THANH LIÊN (Blue Lotus Villas) ****

46 BIỆT THỰ BÍCH LIÊN (Green Lotus Villas)****

54 BIỆT THỰ HỒNG LIÊN (Red Lotus Villas)****

66 BIỆT THỰ KIM LIÊN (Golden Lotus Villas)*****



Biệt thự Thanh Liên



Biệt thự Bích Liên



Biệt thự Hồng Liên



Biệt thự Kim Liên

BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG

KHU BIỆT THỰ KIẾN TRÚC CHÂU ÂU

khu làng châu Âu / european village



BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG
BIỆT THỰ “THANH LIÊN”
Blue Lotus villas

THÔNG SỐ:

Số lượng: **144** căn

Tổng diện tích đất: từ **225,5 – 397,4** m²

Diện tích xây dựng: **76,8**m²

Diện tích sàn xây dựng: **140,8**m²

Diện tích sân vườn + giàn hoa: từ; **123,1 - 295,0** m²

Diện tích bể bơi: **25,6**m²

Tiêu chuẩn: 2 tầng, 4 phòng ngủ

- Tầng 1: 2 phòng ngủ thông phòng hoặc 1 phòng ngủ + 1 phòng ăn, 1 phòng khách, bếp. Bể bơi, sân vườn, giàn hoa, cafe mái che...

- Tầng 2: 2 phòng ngủ khép kín riêng biệt

KHU LÀNG CHÂU ÂU / The European village







MẶT BẰNG TẦNG 1	
Phòng ngủ + phòng khách:	26 m ²
Phòng ngủ 2:	21 m ²
Phòng bếp:	6,3 m ²
WC:	9 m ²
Không gian sảnh 1 + 2:	5,3 m ²
Phòng tắm ngoài trời:	4 m ²
Bể bơi:	25,6 m ²
Giàn hoa sân trước:	9,2 m ²



MẶT BẰNG TẦNG 2	
Phòng ngủ 1:	19 m ²
WC 1:	7,6 m ²
Phòng ngủ 2:	18 m ²
WC 2:	8,6 m ²
Không gian sảnh + ban công:	10,5 m ²



BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG
BIỆT THỰ “BÍCH LIÊN”
Green Lotus villas

THÔNG SỐ:

Số lượng: **66** căn

Tổng diện tích đất: từ **227,2 - 356,9**m²

Diện tích xây dựng: **81,4**m²

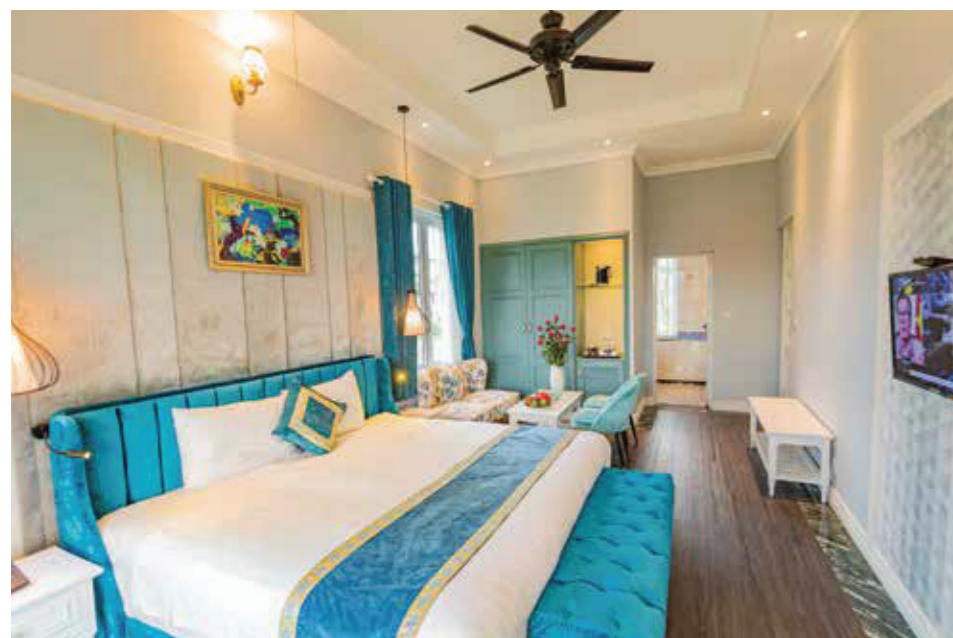
Diện tích sàn xây dựng: **81,4**m²

Diện tích sân vườn + giàn hoa: từ **145,8 - 275,5**m²

Tiêu chuẩn: 2 phòng ngủ khép kín riêng biệt và 1 Phòng bếp;

KHU LÀNG CHÂU ÂU / The European village





MẶT BẰNG TẦNG 1	
Phòng ngủ + phòng khách:	23,5 m ²
WC 1:	7,6 m ²
Phòng ngủ 2:	17,8 m ²
WC 2:	4,8 m ²
Phòng bếp:	7,4 m ²
Không gian sảnh + hiên nhà:	16,5 m ²
Giàn hoa cafe mái che:	8 m ²

BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG

BIỆT THỰ KIẾN TRÚC TRUYỀN THỐNG KHU LÀNG VIỆT /vietnammes village




VUON VUA
RESORT & VILLAS
MẶT BẰNG TỔNG THỂ KHU LÀNG VIỆT
VIETNAMES VILLAGE

-  BIỆT THỰ HỒNG LIÊN 1 TẦNG
-  BIỆT THỰ HỒNG LIÊN 2 TẦNG





BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG
BIỆT THỰ “HỒNG LIÊN” 1 TẦNG
Red Lotus villas (1 floor)

THÔNG SỐ:

Số lượng: **16** căn villas **1** tầng

Tổng diện tích đất: từ **337,0 - 418,3** m²

Diện tích xây dựng: **103**m²

Diện tích sàn xây dựng: **103**m²

Diện tích sân vườn + giàn hoa: **201,0 - 282,3**m²

Diện tích bể bơi: **33**m²

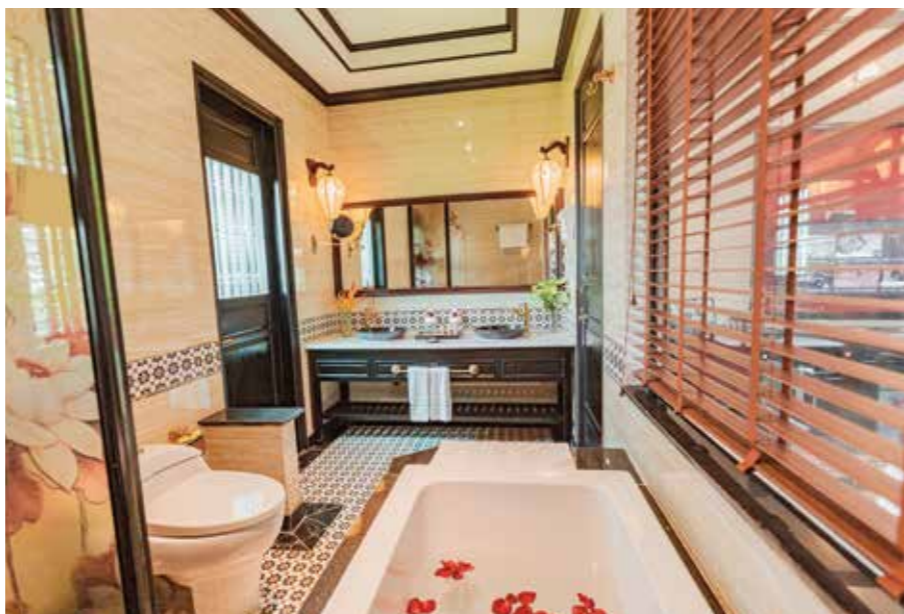
Tiêu chuẩn: 3 phòng ngủ riêng biệt khép kín hoặc 2
phòng ngủ + 1 phòng khách

Diện tích sân + giàn hoa cafe: **37,8**m²

KHU LÀNG VIỆT / vietnammes village







MẶT BẰNG NỘI THẤT BIỆT THỰ HỒNG LIÊN	
Phòng ngủ 1:	21 m ²
WC 1:	8 m ²
Phòng ngủ 2 (phòng khách + bếp):	22,8 m ²
WC 2:	8,4 m ²
Phòng ngủ 3:	16,4 m ²
WC 3:	8 m ²
Không gian hiện nhà:	12,4 m ²
Bể bơi:	~30 m ²
Giàn hoa cafe:	8 m ²



BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG

BIỆT THỰ “HỒNG LIÊN” 2 TẦNG Red Lotus villas (2 floor)

THÔNG SỐ:

Số lượng: 14 căn villas 2 tầng

Tổng diện tích đất: từ 317,7 - 396,5 m²

Diện tích xây dựng: 111 m²

Diện tích sàn xây dựng: 211,0 m²

Diện tích sân vườn + giàn hoa: 173,7 - 252,5 m²

Diện tích bể bơi: 33 m²

Tiêu chuẩn: Mỗi tầng 3 phòng ngủ riêng biệt khép kín

hoặc 2 phòng ngủ + 1 phòng khách / 1 tầng

Diện tích sân + giàn hoa cafe: 37,8 m²

KHU LÀNG VIỆT 1 / vietnammes village 1

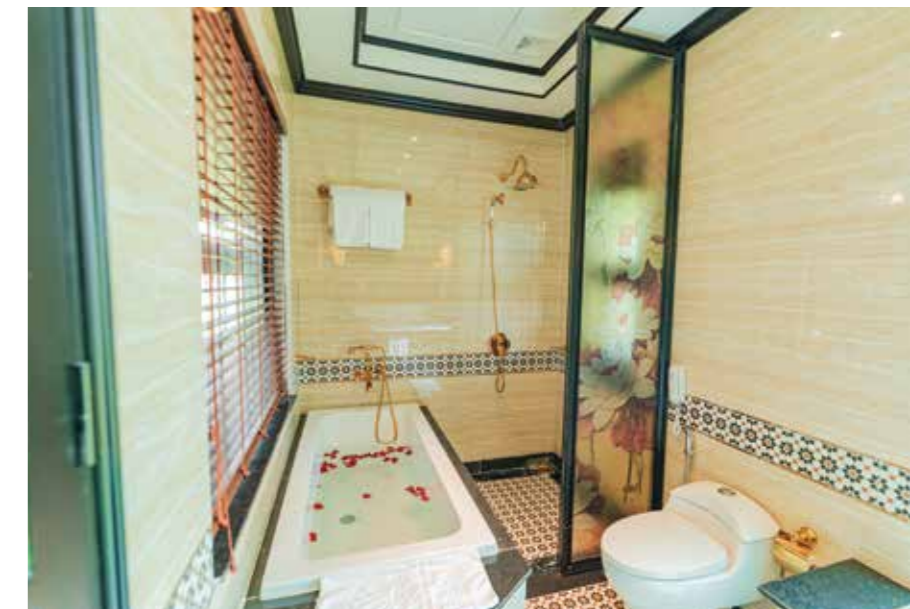




MẶT BẰNG TẦNG 1	
Phòng ngủ 1:	21 m ²
WC 1:	8 m ²
Phòng ngủ 2(phòng khách + bếp:)	22,8 m ²
WC 2:	8,4 m ²
Phòng ngủ 3:	16,4 m ²
WC 3:	8 m ²
Không gian hiên nhà:	12,4 m ²
Bể bơi:	~30 m ²
Giàn hoa cafe:	8 m ²



MẶT BẰNG TẦNG 2	
Phòng ngủ 1:	21 m ²
WC 1:	8 m ²
Phòng ngủ 2: (phòng khách + bếp:)	22,8 m ²
WC 2:	8,4 m ²
Phòng ngủ 3:	16,4 m ²
WC 3:	8 m ²
Không gian hiên nhà:	12,4 m ²



BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG

KHU BIỆT THỰ ĐẢO SEN

khu đảo sen / Lotus island village



BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG

BIỆT THỰ “KIM LIÊN” TIÊU CHUẨN 5*

Golden lotus villas

Nằm biệt lập giữa Đầm Sen rộng lớn là khu Đảo Sen với những căn biệt thự cao cấp Kim Liên diện tích từ gần 400-700 m2 với trang thiết bị nội thất cao cấp tiêu chuẩn 5* cùng hệ thống bể bơi khoáng nóng riêng ngay tại từng biệt thự.

Bên cạnh đó khu Đảo Sen còn có một khu bể bơi khoáng nóng trung tâm và một nhà hàng butffe & cafe cùng hệ thống an ninh và phục vụ riêng biệt cho từng chủ nhân biệt thự Kim Liên

THÔNG SỐ:

Số lượng: **35 căn**

Tổng diện tích đất: từ **378,0 - 661,7m²**

Diện tích xây dựng: **118,7m²**

Diện tích sàn xây dựng: **236,8m²**

Diện tích bể bơi: **33m²**

Diện tích sân vườn, giàn hoa: **226,3 - 510,0m²**

Tiêu chuẩn: 2 tầng, 4 phòng ngủ

- Tầng 1: 2 phòng ngủ thông phòng, 1 phòng khách & bếp)

Bể bơi, giàn hoa cafe...

- Tầng 2: 2 phòng ngủ khép kín riêng biệt

KHU ĐẢO HOA 1





MẶT BẰNG TẦNG 1	
Phòng ngủ 1:	34,4 m ²
Phòng ngủ 2(Phòng khách + bếp):	23,3 m ²
WC:	8,9 m ²
Phòng bếp:	9 m ²
Không gian sảnh, hiên nhà, cầu thang:	35,2 m ²
Bể bơi:	33 m ²
Giàn hoa cafe:	8 m ²



MẶT BẰNG TẦNG 2	
Phòng ngủ 1:	27 m ²
WC 1:	8,5 m ²
Phòng ngủ 2:	23,3 m ²
WC 2:	9 m ²
Không gian ban công, cầu thang:	42,8 m ²



* Hình ảnh minh họa