



CHỦ ĐẦU TƯ:

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG  
Tầng 8 - Tháp B - Tòa nhà Sông Đà - Mỹ Đình - Nam Từ Liêm - Hà Nội  
Website: [www.tig.vn](http://www.tig.vn) \* Tel: 024.35558855

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ THĂNG LONG PHÚ THỌ  
Vườn Vua, xã Đồng Trung, huyện Thanh Thủy, tỉnh Phú Thọ  
Website: [www.vuonvua.vn](http://www.vuonvua.vn) \* Hotline: 096 173 9955



# REAL ESTATE BROCHURE



A MEMBER OF THANGLONG INVEST GROUP 

KHÔNG GIAN NGHỈ DƯỠNG  
& GIẢI TRÍ ĐẲNG CẤP!



# MỤC LỤC

Table of contents

- 05 **TỔNG QUAN**  
*Overview*
- 09 **VỊ TRÍ**  
*Location*
- 13 **HỆ THỐNG DỊCH VỤ TIỆN ÍCH**  
*Service system*
- 59 **BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG**  
*Resort Real Estate*
- 89 **CĂN HỘ KHOÁNG NÓNG THIÊN NHIÊN THE PALM FORREST**  
*"The Palm Forrest" natural hot mineral apartments*
- 101 **LIÊN KÊ THƯƠNG MẠI "PHỐ CỔ"**  
*"Old street" commercial adjoining house*
- 113 **VILLAS ONSEN**  
*Villas Onsen*



# TỔNG QUAN

## OVERVIEW

Vườn Vua là khu đất có tên dân gian tương truyền từ lâu đời gắn với điển tích lịch sử là nơi vua Hùng ghé thăm, đào 100 giếng trên Đồi Vua xây vườn thượng uyển, cách đây hàng nghìn năm có dự định đặt làm trung tâm kinh thành Phong Châu. Ngày nay, vùng đất này đã được Thăng Long Invest Group phát triển thành quần thể nghỉ dưỡng Vườn Vua Resort & Villas với tổng diện tích mở rộng hơn 200 ha gồm khu Đồi Vua và Đầm Sen Bạch Thủy lớn nhất miền Bắc; Xung quanh được bao bọc bởi đỉnh Ba Vì hùng vĩ và kề bên dòng Sông Đà tạo nên thế đất tràn đầy vượng khí "**TỰA SƠN HƯỚNG THỦY**" hiếm có.

Vườn Vua phát triển theo ý tưởng là một quần thể văn hóa kiến trúc đa sắc màu vùng miền, kết nối hài hòa khéo léo với địa hình tự nhiên nguyên trạng tạo nên không gian mở với thiên nhiên gần gũi. Được ví như một thành phố sinh thái thu nhỏ, Vườn Vua Resort & Villas không chỉ mang đến một không gian nghỉ dưỡng thư thái lý tưởng nhờ sở hữu mạch nguồn khoáng nóng thiên nhiên Thanh Thủy quý hiếm cùng cảnh sắc thiên nhiên xinh đẹp, hùng vĩ mà còn là quần thể vui chơi đa trải nghiệm với hệ thống dịch vụ tiện ích "**All - In - One**" đẳng cấp. Các tổ hợp, dịch vụ được vận hành theo tiêu chuẩn quốc tế và hướng tới trở thành khu nghỉ dưỡng đẳng cấp 5\* đầu tiên tại Phú Thọ nói riêng và thị trường nghỉ dưỡng ven đô nói chung.

Tận dụng lợi thế cảnh quan thiên nhiên sẵn có cùng hạ tầng giao thông thuận lợi cũng như nhận thấy nhiều tiềm năng phát triển du lịch Golf trong tương lai, Tập đoàn đầu tư Thăng Long đã và đang tiếp tục triển khai mở rộng xây dựng dự án sân Golf 18 lỗ kết hợp biệt thự nghỉ dưỡng sinh thái quy mô gần 90ha nối liền với dự án Vườn Vua Resort & Villas. Thời gian tới khi tổng thể dự án hoàn thiện sẽ góp phần làm đa dạng sản phẩm du lịch, nghỉ dưỡng, khẳng định vị thế của một trong những quần thể du lịch nghỉ dưỡng khoáng nóng và sân Golf 5\* hàng đầu Việt Nam.



# NHƯ MUỐN THỜI GIAN DỪNG LẠI...



QUẢN THỂ DU LỊCH SINH THÁI BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG ĐẲNG CẤP 5\* - THIÊN ĐƯỜNG NGHỈ DƯỠNG XANH AN YÊN VỚI NHỮNG GIÁ TRỊ ĐỘC BẢN HOÀN MỸ ĐÃ ĐƯỢC KHẲNG ĐỊNH:

\* VÙNG ĐẤT TỔ VƯỢNG KHÍ CÙNG LÚC SỞ HỮU HAI GIÁ TRỊ ĐỘC TÔN THIÊN NHIÊN BAN TẶNG LÀ ĐÀM SEN TỰ NHIÊN BẠCH THỦY RỘNG HƠN 70HA LỚN NHẤT MIỀN BẮC VÀ NGUỒN KHOÁNG NÓNG THIÊN NHIÊN THANH THỦY QUÝ HIẾM CỰC TỐT CHO SỨC KHỎE;

\* LÀ KHU NGHỈ DƯỠNG HIẾM HOI SỞ HỮU KHÔNG GIAN THIÊN NHIÊN MỆNH MÔNG ĐẤT GIÁ RỘNG 120HA CÙNG HÀNG NGHÌN HA HÀNH LANG XANH ĐƯỢC BAO BỌC BỞI ĐỒI NÚI, SÔNG NƯỚC VÀ CÂY CỎ. KIẾN TẠO MỘT KHÔNG GIAN SỐNG XANH, NGHỈ DƯỠNG VÀ CHĂM SÓC SỨC KHỎE LÝ TƯỞNG;

\* SẢN PHẨM BĐS ĐÃ HIỆN HỮU, HOÀN THÀNH ĐI VÀO KHAI THÁC KINH DOANH HIỆU QUẢ, MANG LẠI TỶ SUẤT LỢI NHUẬN CAO BỞI VỊ THẾ CỦA MỘT QUẢN THỂ DU LỊCH NGHỈ DƯỠNG LỚN NHẤT MIỀN BẮC CÓ THỂ KHAI THÁC DỊCH VỤ DU LỊCH BỐN MÙA, PHÙ HỢP VỚI NHIỀU ĐỐI TƯỢNG DU KHÁCH;

\* THIẾT KẾ QUY HOẠCH THÂN THIỆN, NĂNG ĐỘNG VÀ TỐI ƯU, ĐÁP ỨNG NHU CẦU MỌI DU KHÁCH, NHÀ ĐẦU TƯ THEO XU HƯỚNG ĐA SẮC MÀU: TỪ LÀNG QUÊ TRUYỀN THỐNG, CHÂU ÂU HIỆN ĐẠI ĐẾN PHONG CÁCH NHẬT TINH TẾ, TRONG ĐÓ BAO GỒM ĐẦY ĐỦ CÁC LOẠI HÌNH SẢN PHẨM BĐS PHỔ BIẾN HIỆN NAY NHƯ: BIỆT THỰ NGHỈ DƯỠNG, CONDOTEL, SHOPHOUSE, ĐẤT NỀN BIỆT THỰ...;

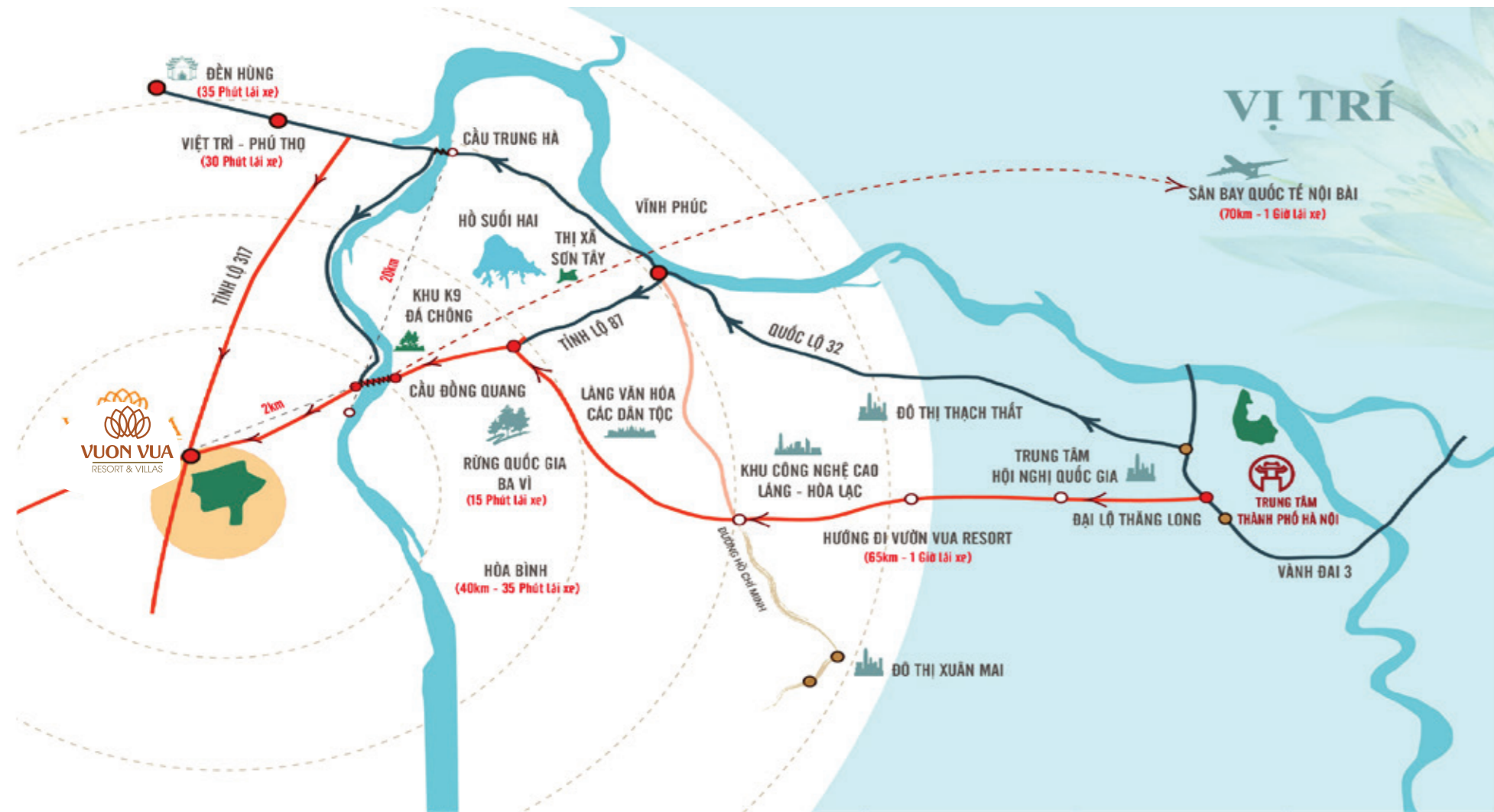
\* SỞ HỮU HỆ SINH THÁI TIỆN ÍCH “ALL IN ONE” ĐẲNG CẤP VỚI TIÊU CHUẨN QUỐC TẾ, ĐỒNG THỜI LÀ DỰ ÁN DUY NHẤT ĐƯỢC ĐẦU TƯ HỆ THỐNG TIỆN ÍCH DỊCH VỤ TRẢI ĐỀU TOÀN DỰ ÁN, KHÉP KÍN CHO TỪNG PHÂN KHU RIÊNG BIỆT;

\* QUẢN LÝ VẬN HÀNH BỞI CÁC THƯƠNG HIỆU QUỐC TẾ HÀNG ĐẦU: WYNDHAM HOTEL GROUP VÀ BEST WESTERN HOTELS & RESORTS;

\* TÀI SẢN BỀN VỮNG, SỔ HỒNG TRAO TAY FULL NỘI, NGOẠI THẤT HOÀN THIỆN VỚI GIÁ BĐS LUÔN THUỘC TOP CẠNH TRANH, HẤP DẪN SO VỚI CÁC DỰ ÁN CÙNG PHÂN KHÚC, NHIỀU CHÍNH SÁCH THANH TOÁN LINH HOẠT & ƯU ĐÃI.

# VỊ TRÍ

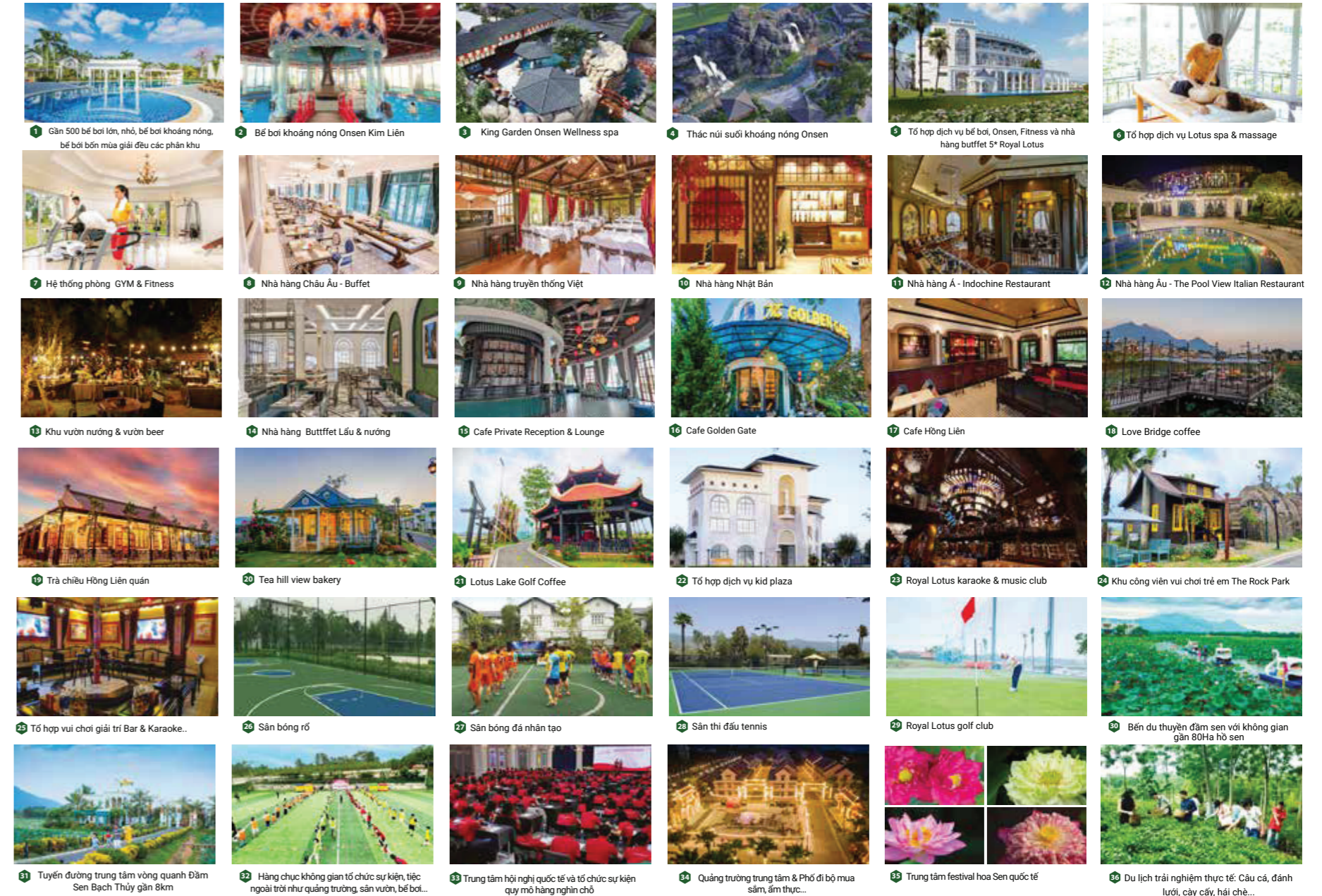
LOCATION



Vườn Vua Resort & Villas tọa lạc trên khu đất có tổng diện tích hơn 100ha và đang được quy hoạch mở rộng gần 300ha, gồm khu Đồi Vua nằm bên đầm sen Bạch Thủy lớn nhất miền Bắc, với tầm nhìn ra đỉnh Ba Vì hùng vĩ. Vùng đất trung du xinh đẹp này giống như một thung lũng sen với khí hậu đặc thù luôn mát mẻ vào mùa hè và ấm áp vào mùa đông, cách trung tâm thành phố Hà Nội chỉ 1 giờ lái xe với cự ly khoảng 65km.

# MẶT BẰNG TIỆN ÍCH TOÀN KHU

## UTILITY SERVICE SYSTEM



# HỆ THỐNG DỊCH VỤ TIỆN ÍCH

SERVICE SYSTEM

Với đội ngũ nhân viên được đào tạo chuyên nghiệp bởi các Tập đoàn quản lý khách sạn hàng đầu thế giới là Wyndham Hotels & Resorts và Best Western Hotels & Resorts, cùng với sự tận tâm và mộc mạc của con người nơi đây sẽ mang tới cho du khách sự hài lòng, nụ cười và tình cảm níu chân người...



THỬ THÁI TRONG MỘT  
KHÔNG GIAN MỞ SANG TRỌNG...

# BỂ BƠI KHOÁNG NÓNG TRONG NHÀ & NGOÀI TRỜI

## INDOOR & OUTDOOR HOT MINERAL SWIMMING POOL

\* Hệ thống bể bơi khoáng nóng trong nhà: Mỗi khu biệt thự đều có một bể bơi khoáng nóng lớn trong nhà với không gian mở bốn phía giúp du khách thư giãn cùng thiên nhiên khi ngâm khoáng nóng. Nguồn khoáng nóng Thanh Thủy quý hiếm được hệ thống máy Heatpump và hệ thống lọc hiện đại duy trì nhiệt độ luôn ổn định ở 40°C giúp loại bỏ tạp chất và giữ lại được chất lượng khoáng nguyên thủy.

\* Hệ thống bể bơi ngoài trời của Vườn Vua Resort & Villas với hàng trăm bể bơi lớn nhỏ tại từng khu villas riêng biệt mang đến sự tiện nghi tối đa cho du khách. Các bể bơi cộng đồng được xây dựng theo tiêu chuẩn quốc tế với hệ thống các công trình phụ trợ xung quanh như Pool Bar, giàn phun mưa và giàn hoa hết sức đẹp mắt.

\* Bể bơi khoáng nóng Onsen: Một tiện ích đặc quyền đẳng cấp thuộc phân khu Wyndham Vườn Vua Thanh Thủy, là sự kết hợp độc đáo giữa kiến trúc bể bơi trong nhà và công nghệ suối khoáng nóng Onsen Nhật Bản mang đến một không gian thư giãn và chăm sóc sức khỏe hoàn hảo cho những chủ nhân đẳng cấp.



## GYM, MASSAGE & SPA

Hệ thống SEN SPA MASSAGE & FITNESS gồm các dịch vụ Spa & Massage khép kín hiện đại với các bể sục khoáng, ngâm thuốc bắc, tắm bùn, xông hơi, xông đá muối... Các phòng massage được thiết kế mở hoàn toàn với thiên nhiên nhưng vẫn kín đáo, sang trọng. Tại đây, du khách được trải nghiệm các dịch vụ chăm sóc phục hồi sức khỏe và sắc đẹp bằng các dược liệu thiên nhiên độc đáo và hiệu quả cùng các liệu trình massage & spa đặc biệt. Hệ thống phòng tập GYM được trang bị đầy đủ các máy tập hiện đại, phục vụ nhu cầu rèn luyện sức khỏe hàng ngày cho du khách.

Đặc biệt King Garden Onsen Wellness Spa là tổ hợp dịch vụ chăm sóc sức khỏe hiện đại, một tiện ích độc bản về chăm sóc sức khỏe bằng công nghệ khoáng nóng Onsen Nhật Bản. Vườn Vua Resort & Villas sử dụng nguồn suối khoáng nóng thiên nhiên Thanh Thủy quý hiếm mang đến những dịch vụ chăm sóc sức khỏe cao cấp. Tổ hợp dịch vụ King Garden Onsen Wellness Spa sẽ được đưa vào vận hành trong năm 2024 - 2025 hứa hẹn mang tới cho du khách những trải nghiệm đặc biệt về những dịch vụ chăm sóc sức khỏe khoáng nóng Onsen Nhật Bản ngay tại Việt Nam.



# TỔ HỢP DỊCH VỤ KHOÁNG NÓNG KING GARDEN ONSEN

KING GARDEN ONSEN SERVICE COMPLEX

King garden Onsen như đang đưa bạn lạc vào ngôi làng nhỏ xứ sở mặt trời mọc với không gian đậm phong cách Nhật cùng nhiều trải nghiệm loại hình dịch vụ Onsen độc đáo: Onsen Cave (Hang động Onsen); Onsen water fall & heating (Thác & suối Onsen); Onsen Villas (biệt thự nghỉ dưỡng Onsen) và King garden Onsen Wellness Spa (tổ hợp dịch vụ spa & chăm sóc sức khỏe Onsen). Tại đây, du khách sẽ được đắm chìm trong nguồn khoáng nóng thiên nhiên Thanh Thủy quý hiếm được ứng dụng công nghệ Onsen Nhật là liệu pháp chăm sóc sức khỏe tuyệt vời giúp cải thiện hệ xương khớp, tim mạch, điều hòa khí huyết, trẻ hóa và nâng cao sức đề kháng.

Có thể nói King garden Onsen tại Vườn Vua Resort & Villas là tổ hợp chuỗi dịch vụ khoáng nóng Onsen chăm sóc sức khỏe tiêu chuẩn Nhật đầu tiên tại Việt Nam mang đến cho du khách không gian nghỉ dưỡng chăm sóc sức khỏe khép kín toàn diện.





# HỆ THỐNG NHÀ HÀNG TRUYỀN THỐNG “VIỆT LOTUS RESTAURANT”

TRADITIONAL RESTAURANT SYSTEM “VIET LOTUS RESTAURANT”

Cụm nhà hàng Sen gồm các nhà hàng truyền thống và nhà hàng sân vườn sức chứa tổng cộng gần 500 chỗ, được thiết kế mở, không gian thuần Việt với tiểu cảnh núi đá, hồ sen mang tính biểu tượng. Hệ thống nhà hàng sen phục vụ những món ăn truyền thống hoàn toàn từ thực phẩm hữu cơ siêu sạch tự nuôi trồng...



# HỆ THỐNG NHÀ HÀNG CHÂU ÂU “GOLDEN LOTUS BUFFET & RESTAURANT”

EUROPEAN RESTAURANT SYSTEM “GOLDEN LOTUS BUFFET & RESTAURANT”

Nằm trong khuôn viên Vườn Vua Resort & Villas, nhà hàng Golden Lotus gồm 2 tầng được thiết kế mang âm hưởng phương Tây sang trọng, cổ điển. Cách bài trí khéo léo, hài hòa từ những mảng màu sắc nội thất và bàn ghế mang đến một không gian tiệc sang trọng...

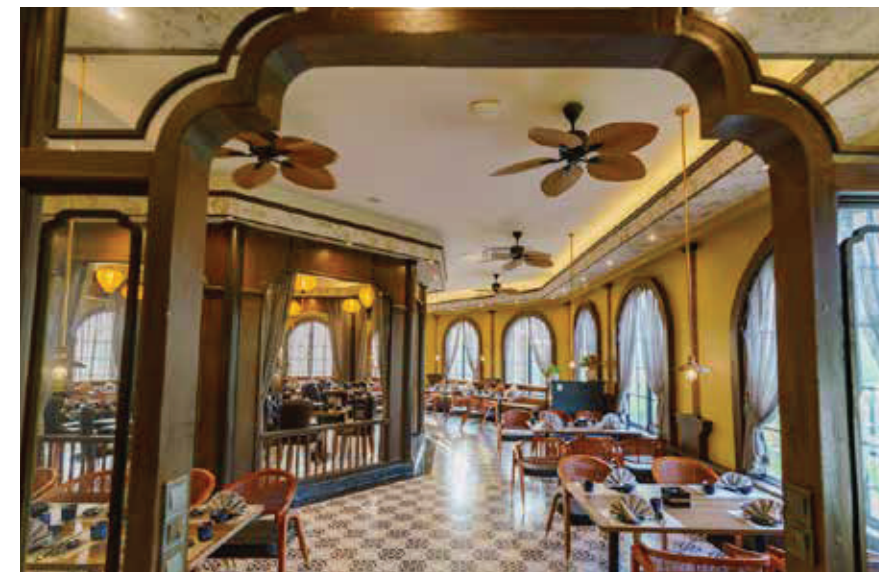
Nhìn từ bên ngoài, nhà hàng Golden Lotus như một tòa biệt thự cổ mang phong cách kiến trúc Hoàng gia Châu Âu đẹp mắt, được xây dựng quy mô, với sức chứa gần 1.000 chỗ ngồi cùng tầm view hồ sen thơ mộng.



# NHÀ HÀNG Á - INDOCHINE RESTAURANT

## INDOCHINE RESTAURANT

Tinh tế trong hương vị, cầu kỳ trong cách chế biến là những gì mà thực khách có thể cảm nhận khi thưởng thức món ăn tại Indochinese Restaurant. Đặc biệt tại đây du khách sẽ được thưởng trọn những hương vị đậm xứ Trung. Không chỉ lưu dấu ấn cho thực khách qua hương vị ẩm thực tinh tế xứ Hương Cảng, Indochine Restaurant còn đưa thực khách vào hành trình trải nghiệm không gian nghệ thuật độc đáo với phong cách kiến trúc Indochine sang trọng và ấm cúng, là sự đan xen tinh tế giữa kiến trúc Pháp cùng nét hoài cổ của văn hóa Đông Dương.

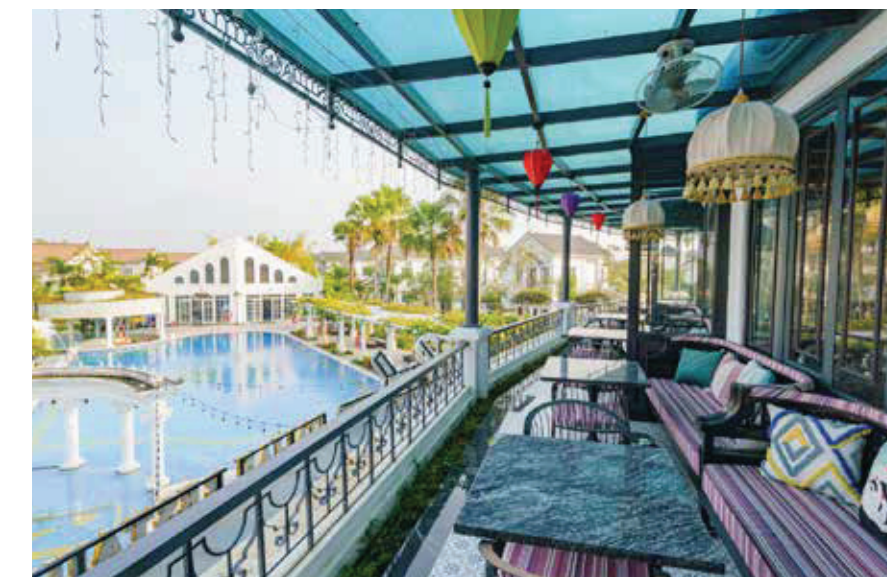
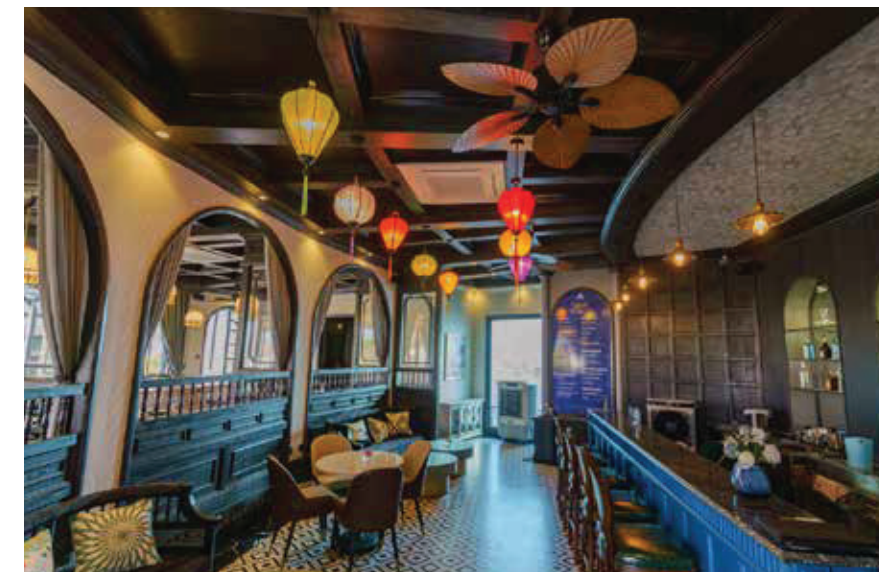


# NHÀ HÀNG ÂU - “THE POOL VIEW” - ITALIAN RESTAURANT

“THE POOL VIEW” - ITALIAN RESTAURANT

Nằm bên cạnh bể bơi trung tâm của khu biệt thự Châu Âu với không gian view khoáng đạt, The Pool View Italian Restaurant vừa mang nét hiện đại vừa mang nét lãng mạn sẽ là một sự lựa chọn thú vị cho những du khách đam mê ẩm thực Âu với những món ăn đậm chất Ý như: Pizza, Pasta, Spaghetti, Risotto...

Bạn chắc chắn sẽ thích mê với không gian ngập tràn cửa sổ và ánh sáng. Vừa thưởng thức món ăn vừa có thể ngắm cảnh đầm sen thơ mộng, núi Ba Vì hùng vĩ, bể bơi ngoài trời xanh mát lành. Một không gian tinh tế, sang trọng nhưng cũng không kém phần lãng mạn trong những ngày nghỉ yên bình tại Vườn Vua Resort & Villas.



# TIỆC NGOÀI TRỜI/ VƯỜN NUỞNG BBQ

OUTDOOR PARTY / BBQ GARDEN

Với cảnh quan độc đáo xinh đẹp và không gian rộng thoáng trong lành, Vườn Vua Resort & Villas có hàng chục điểm tổ chức tiệc sân vườn, tiệc nướng BBQ ngoài trời phục vụ cho tất cả các đối tượng du khách như gia đình, cơ quan, hội nhóm...



Rock Park BBQ



Sen Garden



Pool Party



Tiệc ngoài trời quảng trường

# KHU TỔ HỢP BỂ BƠI, ONSEN, FITNESS VÀ NHÀ HÀNG BUFFET 5\* ROYAL LOTUS

## ROYAL LOTUS RESTAURANT & ONSEN POOL, FITNESS COMPLEX (OPENING SOON)

Nằm ngay cạnh sân tập Golf hiện đại, Tổ hợp nhà hàng Buffet & Bể bơi Onsen, Fitness Wyndham Royal Lotus với tiêu chuẩn 5\* như một điểm nhấn đẳng cấp dành riêng cho những thượng khách của phân khu 5\* Wyndham Vườn Vua Thanh Thủy mà Vườn Vua Resort & Villas kiến tạo cho giới thượng lưu. Tổ hợp bao gồm: Phòng tập Gym, bể bơi bốn mùa vô cực, bể khoáng nóng Onsen, hệ thống các nhà hàng hiện đại và khu dịch vụ giải trí Bar - Karaoke. Kiến trúc chính là điểm nhấn độc đáo nhất của Tổ hợp Wyndham Royal Lotus, phong cách Địa Trung Hải phóng khoáng kết hợp cùng không gian thiên nhiên cây cối xanh mát, tràn ngập nắng gió mang đến không gian ấn tượng cho du khách.

Dự kiến trong năm 2024 - 2025, Tổ hợp nhà hàng Buffet & Bể bơi Onsen, Fitness Wyndham Royal Lotus sẽ chính thức đi vào hoạt động, là trung tâm dịch vụ cao cấp tiêu chuẩn 5\* dành riêng cho những chủ nhân và du khách phân khu Wyndham Vườn Vua Thanh Thủy.





# CÀ PHÊ & TRÀ CHIỀU

## COFFEE & AFTERNOON TEA

Hệ thống nhà hàng cafe gồm hàng chục quán cafe đa dạng phong cách như: Mountain View cafe, Hồng Liên Coffee, Trà Chiều Hồng Liên Quán, Private Reception & Lounge, The Golden Gate Bridge Cafe, Love Bridge Coffee & Tea, Tea Hill View Bakery... được thiết kế bài trí với không gian mở hài hòa nằm giữa quần thể kiến trúc đa dạng & thiên nhiên xinh đẹp...

Với những du khách thích một không gian tinh tế, sang trọng và riêng tư thì Private Reception & Lounge sẽ là những điểm hẹn hoàn hảo dành cho bạn và gia đình. Còn những du khách thích phong cách cổ xưa hoài niệm, mộc mạc với không gian mở hài hòa cùng thiên nhiên thì Hồng Liên Coffee, Trà Chiều Hồng Liên Quán sẽ là nơi thư giãn lý tưởng cho những ngày cuối tuần rời xa thành phố náo nhiệt.

Ngoài ra, Vườn Vua Resort & Villas còn thiết kế thêm một số không gian cafe rất "Chill" khác dành cho những du khách thích sự lãng mạn như: The Golden Gate Bridge Cafe, Love Bridge Coffee & Tea, Tea Hill View Bakery. Giữa không gian đầm sen Bạch Thủy bốn mùa hương sắc, các không gian này hứa hẹn sẽ là điểm đến độc đáo cho những du khách yêu thích không gian cafe sân vườn lãng mạn.



Trà chiều Hồng Liên quán



Mountain view cafe



Hồng Liên Coffee



Lotus lake golf club coffee



Tea Hill View Cafe & Tea



Love Bridge Coffee



Cafe Kim Liên



The Golden Gate Coffee



Reception & Lounge

# PHỐ ĐÊM MUA SẮM, ẨM THỰC VÀ GIẢI TRÍ

NIGHT STREET FOR SHOPPING, FOOD AND ENTERTAINMENT

Là tuyến phố nằm trong khu liền kề thương mại (shophouse) “ Phố Cổ” được quy hoạch là một quần thể phố đi bộ mua sắm, ẩm thực và giải trí mô phỏng các tuyến phố như: phố “ Hàng Bông”, “ Tạ Hiện”, “ Hội An” và “ Bùi Viện”. Khu phố đêm “Phố Cổ” tái hiện không khí và hình ảnh cuộc sống phố phường về đêm đặc trưng nổi tiếng của các vùng miền cả nước, mang đến cho du khách những trải nghiệm đa sắc màu ngay tại Vườn Vua Resort & Villas.



# ROYAL LOTUS CLUB - KARAOKE & MUSIC BAR

## ROYAL LOTUS CLUB - KARAOKE & MUSIC BAR

Nằm trong phân khu VIP của dự án, Royal Lotus Karaoke & Music Club - Không gian vui chơi, giải trí mang phong cách Hoàng Gia. Các phòng Karaoke và Music Club tại Royal Lotus Karaoke & Music Club được thiết kế riêng, đẳng cấp. Hệ thống âm thanh, ánh sáng và cách âm đều đạt tiêu chuẩn 5\* mang đến một không gian giải trí sôi động, mới mẻ cùng những bữa tiệc âm nhạc hoành tráng cho những buổi tiệc vui bên bạn bè, gia đình, đối tác.



# TỔ HỢP DỊCH VỤ KHU VUI CHƠI TRẺ EM KID PLAZA

## KID PLAZA - CHILDREN'S PLAY AREA SERVICE COMPLEX

Một không gian vui chơi kết nối dành cho cả gia đình trong những ngày lưu trú tại Vườn Vua Resort & Villas. Bên cạnh khu vui chơi ngoài trời Rock Park thì Kid Plaza là tổ hợp vui chơi trong nhà hiện đại được Vườn Vua chú trọng đầu tư, mong muốn mang đến nhiều không gian, sân chơi bổ ích cho trẻ nhỏ. Với thiết kế 2 tầng rộng rãi, thoáng mát, tại Kid Plaza các gia đình sẽ được tham gia vào nhiều hoạt động vui chơi, game giải trí thú vị. Ngoài ra, tại đây còn thiết kế thêm nhiều gian hàng, trung tâm mua sắm ăn uống thuận tiện cho cả gia đình.



# TRUNG TÂM HỘI NGHỊ - SỰ KIỆN QUỐC TẾ

INTERNATIONAL CONVENTION & EVENT CENTER

Trung tâm Hội nghị & Sự kiện “Golden Lotus Palace” sang trọng và chuyên nghiệp tiêu chuẩn 4\*\*\*\*+ nằm ở trung tâm khu nghỉ dưỡng với sức chứa gần 1.000 người là địa điểm lý tưởng để tổ chức các sự kiện lớn như: Hội nghị hội thảo, tiệc Công ty, tiệc cưới...



# TỔ HỢP KING GARDEN BEER CLUB & KARAOKE

## KINGARDEN BEER CLUB & KARAOKE COMPLEX

Đối diện nhà hàng trung tâm 5\* Golden Lotus, tổ hợp King Garden Beer Club & Karaoke là tổ hợp vui chơi sôi động cho du khách giải trí thư giãn trong những ngày lưu trú tại Resort. Tổ hợp bao gồm: Beer Club thiết kế hiện đại & hệ thống phòng hát với kiến trúc Hoàng Gia Arab ấn tượng độc đáo. Tại King Garden Beer Club & Karaoke, du khách không chỉ cháy hết mình trong các bữa tiệc âm nhạc mà còn được thưởng thức những ly bia tươi mát, những ly cocktail nhiệt đới ấn tượng, hay nhâm nhi chút rượu vang Pháp, Ý lôi cuốn cùng một chút Tapas thú vị.



## TEAM BUILDING

Với hàng chục không gian riêng như quảng trường lớn, sân bóng đá, sân vườn, bể bơi, nhà hàng Skyview... Vườn Vua Resort & Villas là địa điểm lý tưởng để tổ chức các hoạt động sự kiện, team building ngoài trời cho các cơ quan, tổ chức doanh nghiệp.



# THỂ THAO & GIẢI TRÍ NGOÀI TRỜI

## OUTDOOR SPORTS & ENTERTAINMENT

Hệ thống tổ hợp các khu thể thao gồm có: CLB Golf Club, sân bóng đá, bóng rổ, tennis, chèo thuyền, đạp vịt & tuyến đường đạp xe, dạo quanh đầm sen Bạch Thủy với chiều dài gần 10km....

Ngoài ra, Vườn Vua còn có tổ hợp vui chơi Công Viên Đá dành cho trẻ em với nhiều loại hình trò chơi đa dạng như: Phòng chiếu phim 6D, nhà bóng, Game World... Công Viên Đá Rock Park với thiết kế độc đáo cùng không gian view đầm sen xanh mát cũng là không gian lý tưởng để tổ chức các buổi tiệc gala, sự kiện giải trí và các hoạt động ngoài trời cho các doanh nghiệp, đoàn thể...





# CÂU LẠC BỘ GOLF CLUB ROYAL LOTUS

## GOLF CLUB ROYAL LOTUS

“Royal Lotus Golf Club” là CLB golf cao cấp view đầm sen duy nhất hiện nay, gồm một khu tập với 25 line đánh ra hồ sen, 6 đảo green các cự ly: 50 yard, 100 yard, 150 yard, sân cỏ tự nhiên hai hố Par 3 tiêu chuẩn Quốc tế với các cự ly đánh 125 - 150 - 190 yard dành cho nam nữ các lứa tuổi; 01 khu nhà hàng gần 200 chỗ ngồi và 01 khu Cafe & Lounge đầy đủ phục vụ kèm theo và được kết nối với hệ thống bể bơi trung tâm, bể bơi khoáng nóng, nhà hàng cao cấp và phòng nghỉ biệt thự 5\* của phân khu “Wyndham Vườn Vua Thanh Thủy”.

Tất cả được quy hoạch nằm giữa trung tâm Đầm Sen Bạch Thủy với không gian mở bốn phía, tầm view độc đáo ấn tượng nhìn ra đầm sen mênh mông và dãy Ba Vì hùng vĩ!



# TRUNG TÂM LỄ HỘI HOA SEN QUỐC TẾ

INTERNATIONAL LOTUS FESTIVAL CENTER

Vườn Vua Resort & Villas đang phối hợp với Viện Nông nghiệp và các nhà khoa học đầu ngành triển khai đề án nhân giống và nuôi trồng những giống sen mới nhất tại Vườn Vua Resort & Villas như: Sen Ánh Dương, Bỉ Ngạn Hoa, Quan Âm Hồng, Quan Âm Trắng, Sen Nghìn Cánh, Sen Tây Hồ, Sen Pink Lady, Sen Sunshine, Sen Lady, ... tạo nên "Trung tâm Festival hoa Sen Quốc Tế" - nơi tổ chức các lễ hội văn hóa về Hoa Sen để phát triển, bảo tồn và giới thiệu hàng chục loài Sen quý mang biểu tượng Quốc Hoa của Việt Nam.



# BIỆT THỰ BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG

RESORT REAL ESTATE

Sản phẩm bất động sản nghỉ dưỡng của Vườn Vua Resort & Villas gồm 2 phân khu thương hiệu quốc tế: “King Garden Thanh Thủy, BW Signature Collection by Best Western” và “Wyndham Vuon Vua Thanh Thủy” Resort & Villas được quản lý vận hành bởi 2 thương hiệu quản lý khách sạn, resort hàng đầu thế giới là Best Western Hotels & Resorts và Wyndham Hotel Group.

Mỗi phân khu đang được đầu tư hoàn thiện với tiêu chuẩn 4\* - 5\*, gồm nhiều mô hình kiến trúc và quy mô loại hình: biệt thự như Biệt thự cao cấp phong cách Pháp, Biệt thự nhà vườn phong cách truyền thống Bắc Bộ, nhà vườn phong cách đồng quê Châu Âu, có diện tích từ 250m<sup>2</sup> - 700m<sup>2</sup> với đầy đủ tiện nghi hiện đại.

Hiện tại, khi đầu tư biệt thự nghỉ dưỡng King Garden Thanh Thủy BW Signature Collection by Best Western hoặc Wyndham Vườn Vua Thanh Thủy, bạn có thể sở hữu một villas nghỉ dưỡng tuyệt đẹp được vận hành chuyên nghiệp bởi các Tập đoàn khách sạn hàng đầu Thế giới là Best Western Hotels & Resorts và Wyndham Hotel Group, đồng thời thừa hưởng toàn bộ hệ thống hạ tầng, cảnh quan thiên nhiên sinh thái tinh khôi, đầy đủ tiện ích sống và vui chơi giải trí nghỉ dưỡng như một thành phố thu nhỏ, một ngôi nhà thứ hai hoàn hảo và ưu việt cho mỗi gia đình đô thị. Đây cũng là một sản phẩm đầu tư tiềm năng sinh lời cao và ổn định bởi khả năng tăng giá bất động sản cùng hiệu quả khai thác cao đã được khẳng định trong thời gian qua, nay còn được nâng tầm và bảo đảm bởi các thương hiệu quản lý vận hành nổi tiếng hàng đầu thế giới.



## HỆ THỐNG BIỆT THỰ

VILLAS SYSTEM

- 67 BIỆT THỰ HỒNG LIÊN 1 TẦNG VÀ 2 TẦNG  
(Red Lotus Villas - 1 & 2 Floors)
- 71 BIỆT THỰ THANH LIÊN ( Blue Lotus Villas)
- 75 BIỆT THỰ BÍCH LIÊN ( Green Lotus Villas)
- 79 BIỆT THỰ KIM LIÊN ( Golden Lotus Villas)
- 83 BIỆT THỰ HOÀNG GIA KIM LIÊN  
(Royal Diamond Lotus Villas)



Biệt thự Hoàng Gia Kim Liên  
(Royal Diamond Lotus Villas)



Biệt thự Hồng Liên



Biệt thự Thanh Liên



Biệt thự Bích Liên

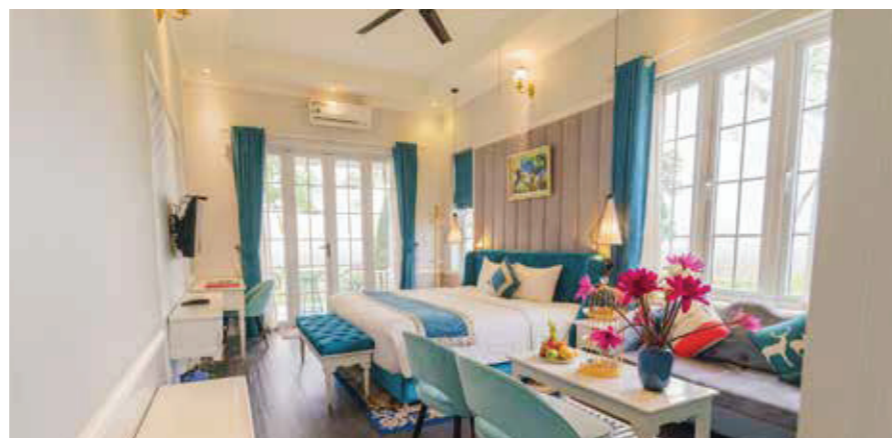


Biệt thự Kim Liên

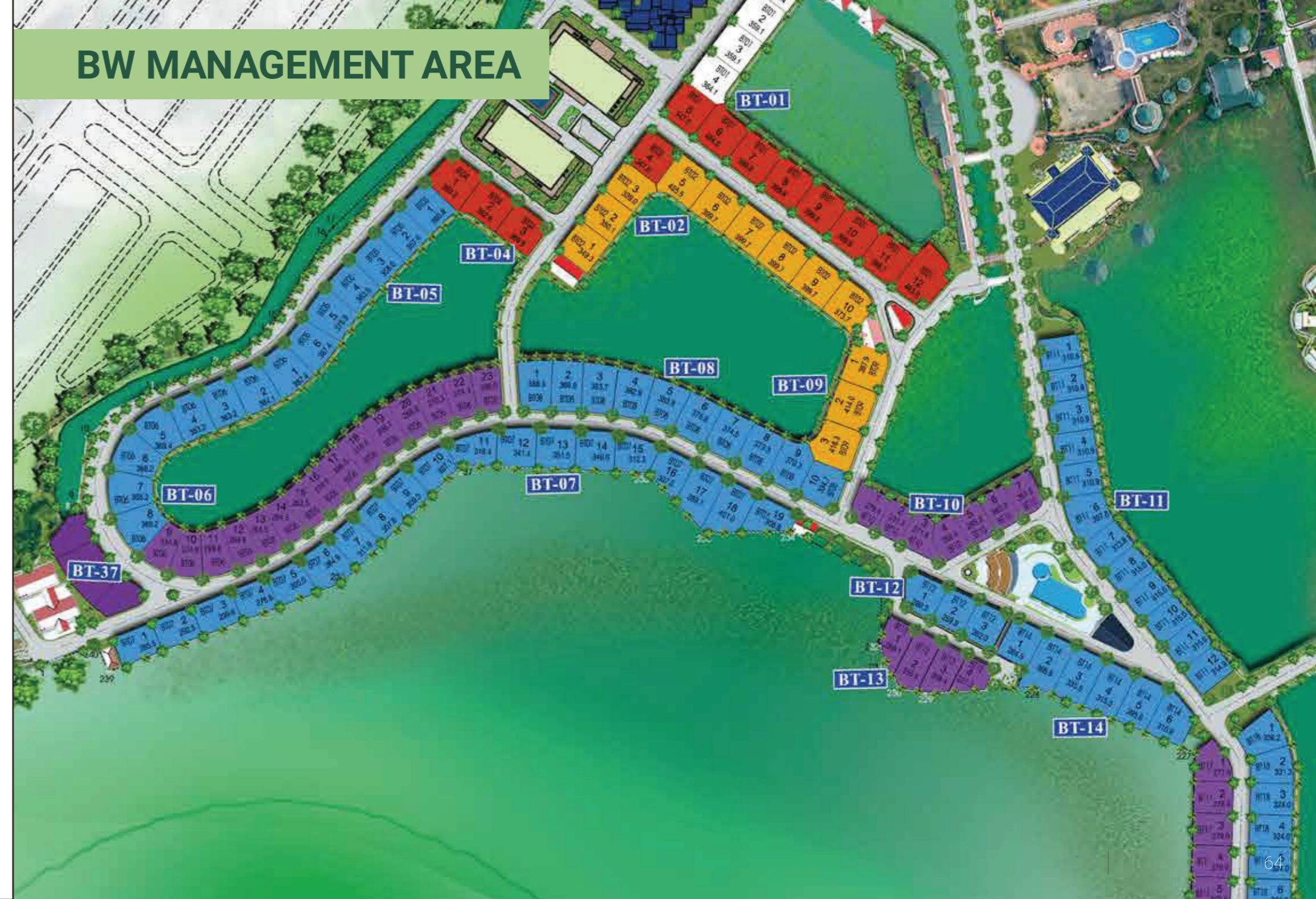
BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG

# PHÂN KHU 4 \*\*\*\* “KING GARDEN THANH THUY BW SIGNATURE COLLECTION BY BEST WESTERN”

“KING GARDEN THANH THUY BW SIGNATURE COLLECTION BY BEST WESTERN” SUBZONE



## BW MANAGEMENT AREA



BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG  
**PHÂN KHU BIỆT THỰ 5\*\*\*\*\***  
**“WYNDHAM VƯỜN VUA THANH THUY”**

“WYNDHAM VƯỜN VUA THANH THUY” 5\*\*\*\*\* VILLA SUBZONE



**WYNDHAM MANAGEMENT AREA**



BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG  
**BIỆT THỰ “HỒNG LIÊN”**  
Red Lotus villas

**THÔNG SỐ:**

Số lượng: 12 căn villas 1 tầng, 12 căn villas 2 tầng

Tổng diện tích đất: từ 339m<sup>2</sup> - 483,9 m<sup>2</sup>

Diện tích xây dựng: từ 127,5m<sup>2</sup> - 147,5 m<sup>2</sup>

Diện tích sàn xây dựng: từ 168,2m<sup>2</sup> - 279,7 m<sup>2</sup>

Diện tích sân vườn + giàn hoa: từ 173,7m<sup>2</sup> - 282,3 m<sup>2</sup>

Diện tích bể bơi: 33m<sup>2</sup>

Tiêu chuẩn: **2 tầng, 5 phòng ngủ**

- Tầng 1: 02 phòng ngủ thông phòng khách, phòng ăn

- Tầng 2: 03 phòng ngủ

- Hệ thống bể khoáng nóng, xông hơi, massage tại gia





BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG  
**BIỆT THỰ “THANH LIÊN”**  
Blue Lotus villas

**THÔNG SỐ:**

Số lượng: **173** căn

Tổng diện tích đất: từ **262m<sup>2</sup> - 442,7 m<sup>2</sup>**

Diện tích xây dựng: từ **108,7m<sup>2</sup> - 124,3 m<sup>2</sup>**

Diện tích sàn xây dựng: từ **198,8m<sup>2</sup> - 243,6 m<sup>2</sup>**

Diện tích sân vườn + giàn hoa: từ **153,3m<sup>2</sup> - 320 m<sup>2</sup>**

Diện tích bể bơi: **28,05 m<sup>2</sup>**

**Tiêu chuẩn: 2 tầng, 4 phòng ngủ**

- Tầng 1: 02 phòng ngủ thông phòng hoặc 01 phòng ngủ + 01 phòng ăn, 01 phòng khách, bếp. Bể bơi, sân vườn, giàn hoa, cafe mái che...

- Tầng 2: 02 phòng ngủ khép kín riêng biệt





BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG  
**BIỆT THỰ “BÍCH LIÊN”**  
Green Lotus villas

**THÔNG SỐ:**

Số lượng: **65** căn

Tổng diện tích đất: từ **227,2m<sup>2</sup> - 356,9 m<sup>2</sup>**

Diện tích xây dựng: từ **90,7m<sup>2</sup> - 110,2m<sup>2</sup>**

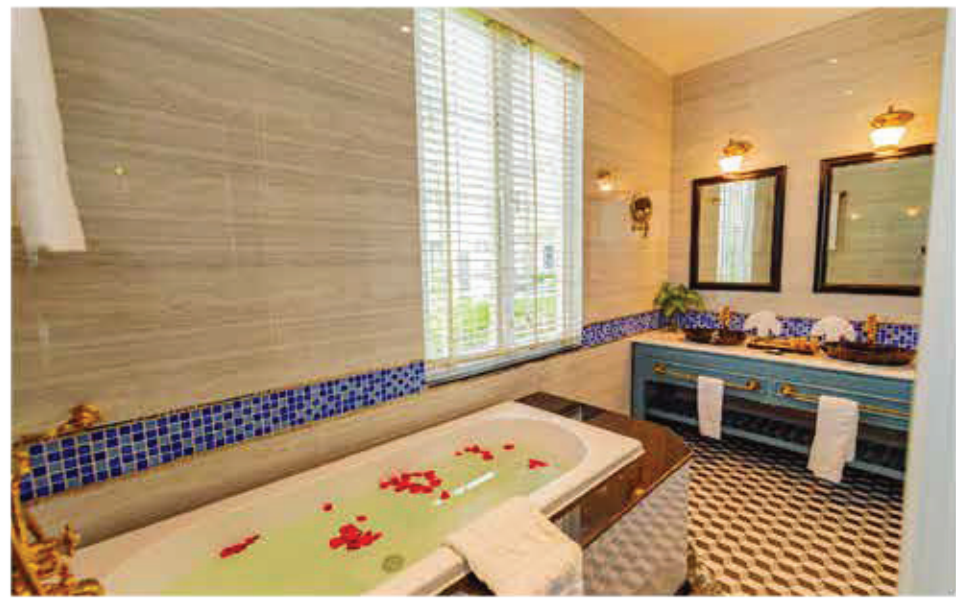
Diện tích sàn xây dựng: từ **90,7m<sup>2</sup> - 132,9m<sup>2</sup>**

Diện tích sân vườn + giàn hoa: từ **136,5m<sup>2</sup> - 264,6m<sup>2</sup>**

Diện tích bể bơi: **28,05m<sup>2</sup>**

**Tiêu chuẩn:** 02 phòng ngủ khép kín riêng biệt và 01 Phòng bếp;





# BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG BIỆT THỰ “KIM LIÊN” Golden lotus villas

Nằm biệt lập giữa đầm Sen rộng lớn là khu Đảo Sen với những căn biệt thự cao cấp Kim Liên diện tích từ gần 400-700 m<sup>2</sup> với trang thiết bị nội thất cao cấp tiêu chuẩn 5\* cùng hệ thống bể bơi khoáng nóng riêng ngay tại từng biệt thự.

Bên cạnh đó khu Đảo Sen còn có một khu bể bơi khoáng nóng trung tâm và một nhà hàng butffe & cafe cùng hệ thống an ninh và phục vụ riêng biệt cho từng chủ nhân biệt thự Kim Liên

Số lượng: 21 căn

Tổng diện tích đất: Từ 379,3m<sup>2</sup> - 620,3 m<sup>2</sup>

Diện tích xây dựng: Từ 155,4m<sup>2</sup> - 173,4 m<sup>2</sup>

Diện tích sàn xây dựng: Từ 318,6m<sup>2</sup> - 356,6 m<sup>2</sup>

Diện tích sân vườn + giàn hoa: Từ 223,9m<sup>2</sup> - 463,2 m<sup>2</sup>

Diện tích bể bơi: 24,2 m<sup>2</sup>

Tiêu chuẩn: 2 tầng, 4 phòng ngủ

- Tầng 1: 02 phòng ngủ thông phòng khách, 01 phòng khách & 01 bếp)

- Tầng 2: 02 phòng ngủ khép kín riêng biệt





## BẤT ĐỘNG SẢN NGHỈ DƯỠNG

# BIỆT THỰ HOÀNG GIA KIM LIÊN

## Royal Diamond Lotus Villas

Nằm biệt lập trên bán đảo trung tâm đầm sen Bạch Thủy thuộc phân khu 5\* Wyndham Vườn Vua Thanh Thủy - Hệ thống biệt thự Hoàng Gia Kim Liên (Royal Diamond Lotus Villas) có diện tích từ gần 500 - 900m<sup>2</sup> thiết kế thông tầng sang trọng với 5 phòng ngủ, 1 phòng khách và 1 phòng ăn riêng biệt cùng trang thiết bị nội thất cao cấp hiện đại đạt tiêu chuẩn 5\* quốc tế. Là sản phẩm độc bản cao cấp nhất của dự án với chỉ 16 căn duy nhất.

Bên cạnh các tiện ích chung hiện đại của từng phân khu, chủ nhân biệt thự Hoàng Gia Kim Liên (Royal Diamond Lotus Villas) còn được hưởng những tiện ích đặc quyền riêng biệt như: Bể bơi khoáng nóng riêng dẫn về từng căn, bến du thuyền, đầm sen Bạch Thủy rộng gần 80ha, cùng hệ thống các nhà hàng, lounge riêng biệt. Đặc biệt tại mỗi căn Hoàng Gia Kim Liên (Royal Diamond Lotus Villas) còn thiết kế thêm một phòng xông hơi, massage tại gia giúp chủ nhân thư giãn tận hưởng cuộc sống chất lượng mỗi ngày.

### THÔNG SỐ:

Số lượng: **16 căn**

Tổng diện tích đất: từ **457,4m<sup>2</sup> - 844,5 m<sup>2</sup>**

Diện tích xây dựng: từ **222,6m<sup>2</sup> - 239,6 m<sup>2</sup>**

Diện tích sàn xây dựng: từ **457,4m<sup>2</sup> - 464,6 m<sup>2</sup>**

Diện tích bể bơi: **24,16 m<sup>2</sup>**

Diện tích sân vườn, giàn hoa: từ **212,34m<sup>2</sup> - 599,84 m<sup>2</sup>**

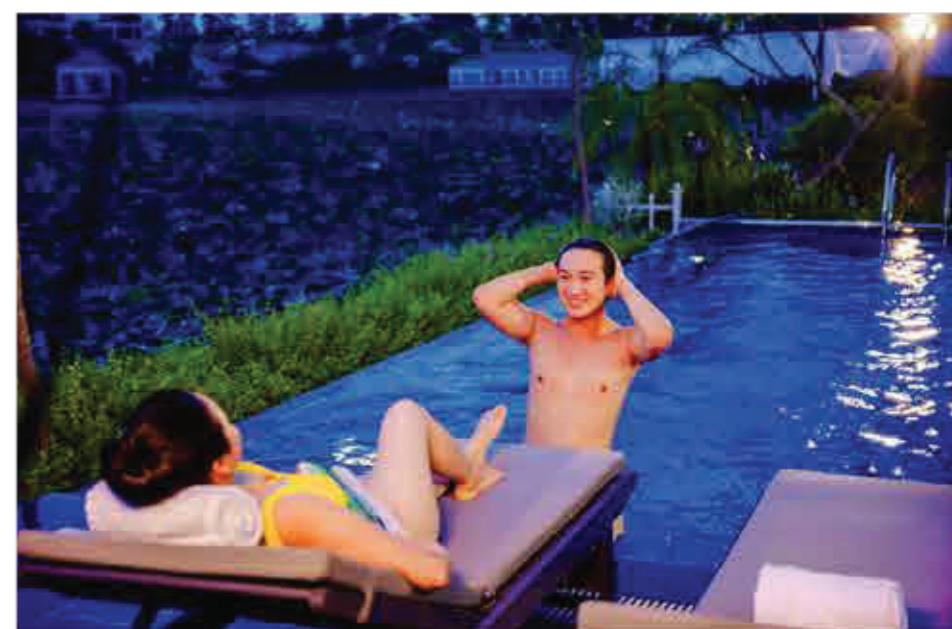
Tiêu chuẩn: **2 tầng, 5 phòng ngủ**

- Tầng 1: 02 phòng ngủ + 01 phòng khách + 01 phòng ăn

- Tầng 2: 03 phòng ngủ

- Hệ thống bể khoáng nóng, xông hơi, trị liệu tại gia







CONDOTEL

CĂN HỘ KHOÁNG NÓNG THIÊN NHIÊN

# “THE PALM FOREST”

“THE PALM FOREST” NATURAL HOT MINERAL APARTMENTS

Tọa lạc ngay trung tâm tổ hợp khoáng nóng Onsen với 2 tòa tháp gồm gần 600 căn hộ khoáng nóng. 100% căn hộ sở hữu ban công sân vườn theo concept rừng cọ, đồi chè và hồ sen với tầm view ôm trọn cảnh sắc Ba Vì, Đà Giang đồng thời sở hữu đường dẫn khoáng nóng tới từng căn hộ.



# CÁC MẪU CĂN HỘ

CONDOTEL

SAMPLE APARTMENTS

95

**STUDIO**  
Studio Apartments

97

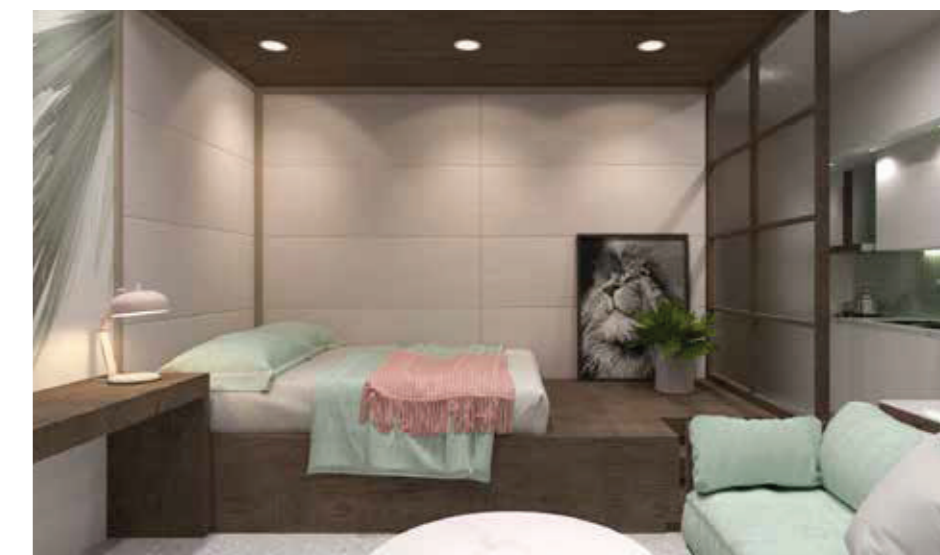
**JUNIOR SUITE**  
Junior suite Apartments

99

**SHOPHOUSE - CHÂN ĐẾ**  
Shophouse basement apartments



Shophouse - Chân đế



Studio



Junior Suite



CĂN HỘ KHOÁNG NÓNG THIÊN NHIÊN " THE PALM FORREST "

# CĂN HỘ STUDIO

STUDIO APARTMENTS

## THÔNG SỐ:

Số lượng: **440** căn

Diện tích căn điển hình: **34** m<sup>2</sup>

Diện tích khu vệ sinh: **3.55**m<sup>2</sup>

Diện tích ban công + bể sục: **4.8**m<sup>2</sup>



CĂN HỘ KHOÁNG NÓNG THIÊN NHIÊN " THE PALM FORREST "

# CĂN HỘ JUNIOR SUITE

JUNIOR SUITE APARTMENTS

## THÔNG SỐ:

Số lượng: **132** căn

Diện tích căn điển hình: **44,6** m<sup>2</sup>

Diện tích phòng ngủ: **11.3** m<sup>2</sup>

Diện tích khu vệ sinh: **3.82**m<sup>2</sup>

Diện tích ban công + bể sục: **6** m<sup>2</sup>



CĂN HỘ KHOÁNG NÓNG THIÊN NHIÊN " THE PALM FORREST "

# CĂN HỘ SHOPHOUSE - CHÂN ĐẾ

SHOPHOUSE BASEMENT APARTMENTS

## THÔNG SỐ:

Số lượng: **16** căn

Số lượng căn 01 tầng: **06** căn

Số lượng căn 2 tầng: **10** căn

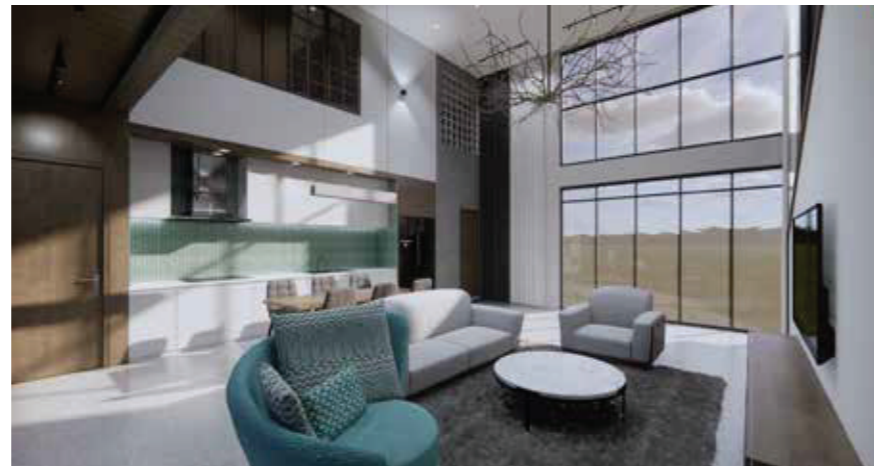
Diện tích căn điển hình: **86,11** m<sup>2</sup>

Diện tích phòng ngủ 01: **17,14** m<sup>2</sup>

Diện tích phòng ngủ 02: **22,65** m<sup>2</sup>

Diện tích phòng khách: **21,11** m<sup>2</sup>

Diện tích khu vệ sinh: **18,42** m<sup>2</sup>



SHOPHOUSE

# LIÊN KÈ THƯƠNG MẠI “PHỐ CỔ”

“OLD QUARTER” COMMERCIAL ADJOINING HOUSE

Mang phong cách phố cổ Hà Nội và phố cổ Hội An, Liên kết thương mại Shophouse tái hiện sinh động khung cảnh những con phố đi bộ, mua sắm nổi tiếng như Hàng Bông, Tạ Hiện (Hà Nội); Hội An (Đà Nẵng) hay Bùi Viện (Sài Gòn)...

Chuỗi biệt thự mặt phố đan xen các tuyến phố đi bộ được đặt ở vị trí đặc địa là nơi tập trung vui chơi, mua sắm của toàn khu. Mặt bằng tổng thể toàn khu Shophouse gồm 81 căn có diện tích đất nền giao động từ 50m<sup>2</sup>/căn - 70m<sup>2</sup>/căn.



# CÁC MẪU LIÊN KÊ THƯƠNG MẠI

SHOPHOUSE

SAMPLE COMMERCIAL ADJOINING HOUSES

106

CĂN 3 TẦNG 1 & 2 MẶT TIỀN  
3 Floor - Shophouse (With 1-2 fronts)

109

CĂN 3 TẦNG CÓ DUPLEX  
3 Floor - Duplex Shophouse

112

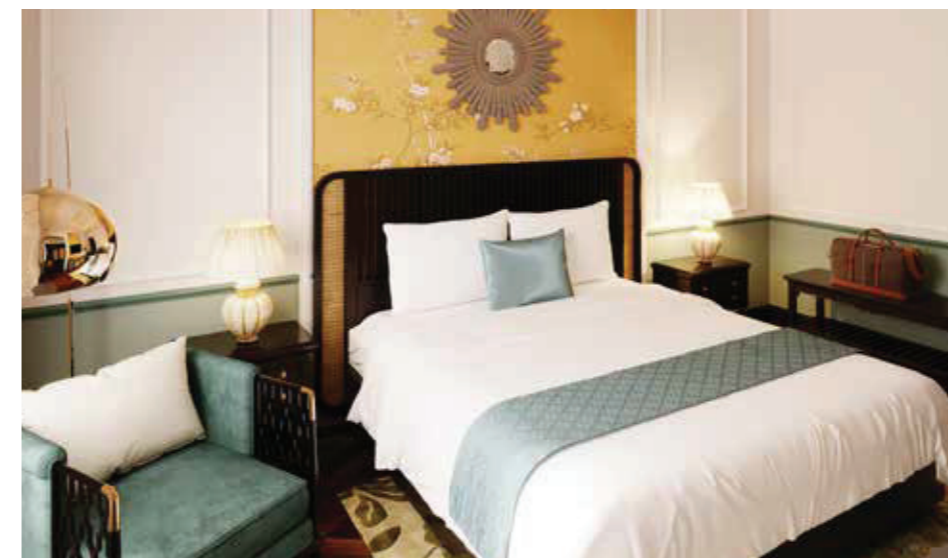
CĂN 2 TẦNG VEN HỒ  
2 Floor - Lakeside shophouse



Shophouse 3 tầng 1 & 2 mặt tiền



Shophouse 3 tầng có Duplex



Shophouse 2 tầng ven hồ



Shophouse 2 tầng ven hồ

# TUYẾN PHỐ “HÀNG BÔNG”

LITTLE “HANG BONG”



# SHOPHOUSE 3 TẦNG 1 & 2 MẶT TIỀN

3 FLOORS 1&2 FRONTS SHOPHOUSE



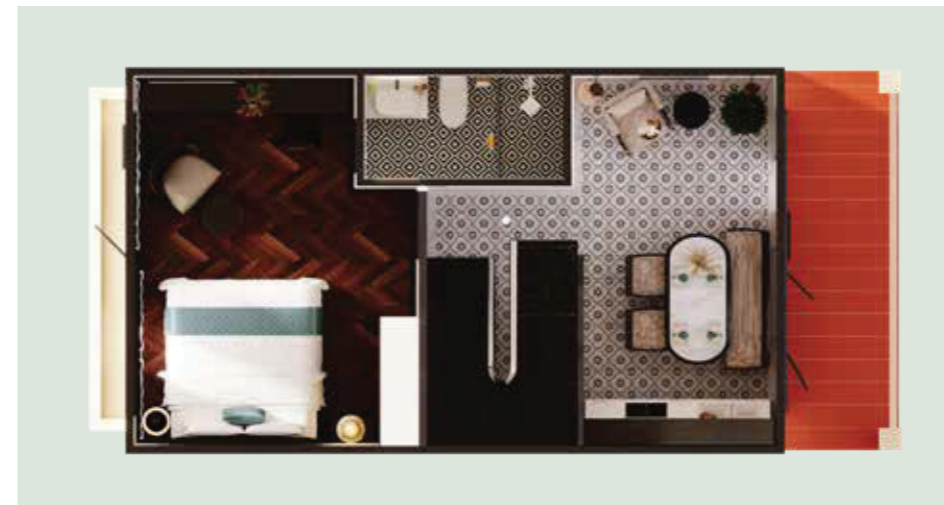
# TUYẾN PHỐ “BUI VIEN”

LITTLE “BUI VIEN”



# SHOPHOUSE 3 TẦNG CÓ DUPLEX

3 FLOORS SHOPHOUSE WITH DUPLEX



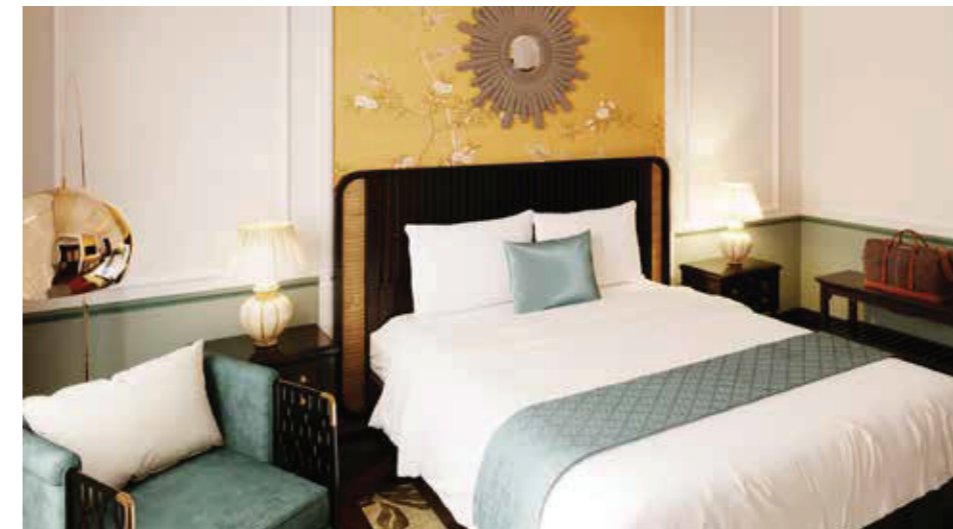
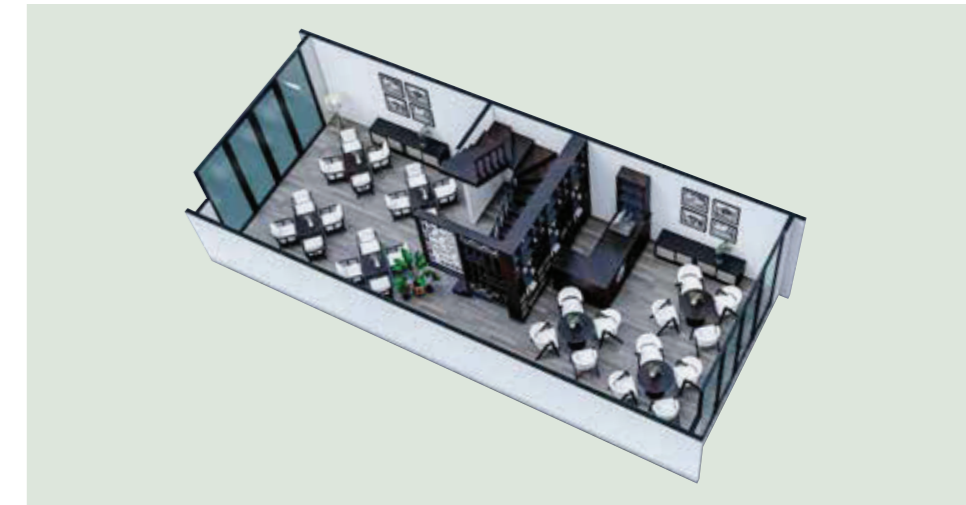
# TUYẾN PHỐ “TẠ HIỆN”

LITTLE “TA HIEN”



# SHOPHOUSE 2 TẦNG VEN HỒ

LAKESIDE 2 FLOORS SHOPHOUSE



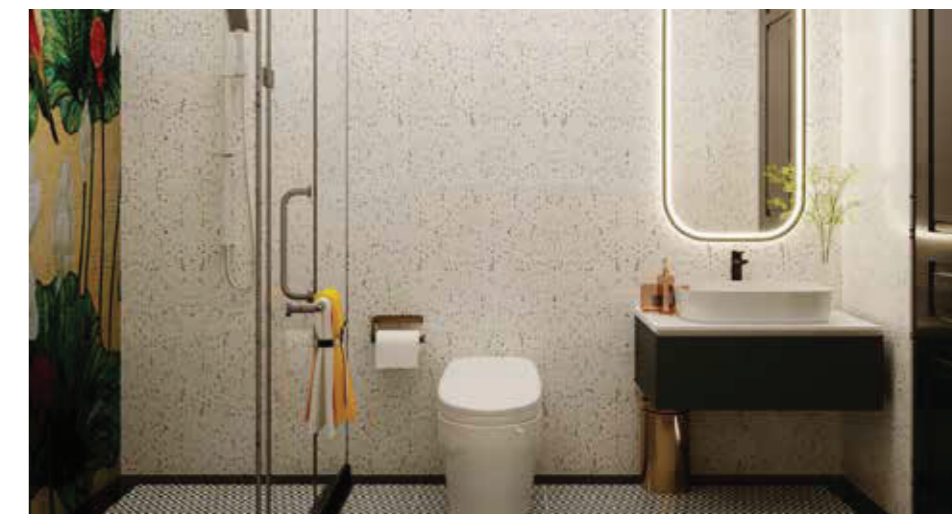
# TUYẾN PHỐ “HỘI AN”

LITTLE “HOI AN”



# SHOPHOUSE 2 TẦNG VEN HỒ

LAKESIDE 2 FLOORS SHOPHOUSE

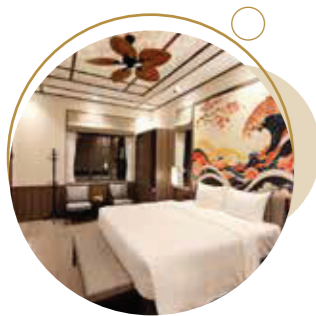




# VILLAS ONSEN

Mang phong cách Nhật Bản hòa mình giữa thiên nhiên, Villas Onsen thích hợp với những du khách thích xu hướng nghỉ dưỡng, thư giãn kiểu Nhật trong không gian riêng tư, kín đáo. Mỗi căn Villas Onsen thiết kế 02 tầng bao gồm 05 phòng nghỉ lưu trú tiêu chuẩn 5\* Quốc tế và một phòng thư giãn - Washitsu Kazoku. Tại đây, du khách được chăm sóc và trải nghiệm tối đa các loại hình tắm Onsen công nghệ hàng đầu Nhật Bản như: Tắm khoáng nóng, sục khoáng nóng - lạnh, tắm onsen, xông hơi khô - ướt... Với người Nhật, nước là yếu tố không thể thiếu trong kiến trúc. Nước khơi nguồn cho dòng chảy và sự sống mang đến vận khí tốt và tạo nên sự hài hòa âm dương.

Không gian thiết kế tinh tế phảng phất nét hoài niệm của quá khứ, đề cao sự tối giản với gam màu chủ đạo xuyên suốt là sáng và trung tính tạo cảm giác yên bình, ấm cúng khi bước vào. Người Nhật cũng rất chú trọng đến Trà đạo nên tại các căn Villas Onsen đều bố trí nhiều không gian riêng, tinh tâm để thưởng trà, thư giãn như: Trà thất - Thưởng trà tại phòng riêng và Trà viên - Thưởng trà tại vườn. Vừa ngắm hoa vừa thưởng trà đàm đạo - Một cách để giải tỏa căng thẳng, nghỉ ngơi, tái tạo năng lượng cho kỳ nghỉ bên gia đình.



# VILLAS ONSEN



**MẶT BẰNG TẦNG 1**

Phòng ngủ 1:	19.84m <sup>2</sup>
WC - 1:	14.07m <sup>2</sup>
Phòng ngủ 2:	14.85m <sup>2</sup>
WC - 2:	14.07m <sup>2</sup>
Phòng khách:	16.81m <sup>2</sup>
Phòng xông + bếp:	17.38m <sup>2</sup>
Bể bơi:	28.42m <sup>2</sup>
Sân chơi bể bơi:	45.55m <sup>2</sup>
Hành lang:	12.90m <sup>2</sup>



**MẶT BẰNG TẦNG 2**

Phòng ngủ 3:	19.74m <sup>2</sup>
WC - 3:	13.90m <sup>2</sup>
Phòng ngủ 4:	17.16m <sup>2</sup>
WC - 4:	15.04m <sup>2</sup>
Phòng ngủ 5:	14.74m <sup>2</sup>
WC - 5:	13.90m <sup>2</sup>
Hành lang:	12.90m <sup>2</sup>





  
**VUON VUA**  
RESORT & VILLAS