

Số: 03./2025/BC-TIG

Hà Nội, ngày 24 tháng 01 năm 2025

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT
(Năm 2024)

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;
 - Sở Giao dịch Chứng khoán.

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 8, Tháp B tòa nhà Sông Đà, Đường Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 1, Quận Nam Từ Liêm, Thành phố Hà Nội, Việt Nam
- Điện thoại: 02462588555 Fax: 02462566966 Email: info@tig.vn
- Vốn điều lệ: 1.936.062.050.000 VNĐ (Bằng chữ: Một nghìn chín trăm ba mươi sáu tỷ, không trăm sáu mươi hai triệu, không trăm năm mươi nghìn đồng)
- Mã chứng khoán: TIG
- Mô hình quản trị Công ty: Đại hội đồng cổ đông (“ĐHĐCĐ”), Hội đồng quản trị (“HĐQT”); Ban kiểm soát và Tổng giám đốc.
- Về việc thực hiện chức năng kiểm toán nội bộ: Đã thực hiện

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết/Quyết định của Đại hội đồng cổ đông (bao gồm cả các Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông được thông qua dưới hình thức lấy ý kiến bằng văn bản):

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung
1	118/2024/NQ/ĐHĐCĐ-TIG	13/5/2024	- Báo cáo kết quả hoạt động kinh doanh năm 2023 và chỉ tiêu kế hoạch năm 2024; - Báo cáo tài chính được kiểm toán năm 2023; - Báo cáo hoạt động Hội đồng quản trị năm 2023 và phương hướng hoạt động năm 2024; - Báo cáo của Ban Kiểm soát về kết quả kinh doanh, kết quả hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban Tổng giám đốc; - Tờ trình đề xuất lựa chọn Công ty kiểm

			toán độc lập; - Tờ trình Báo cáo thù lao HĐQT, BKS năm 2023 và Kế hoạch thù lao 2024; - Tờ trình về việc phân phối lợi nhuận sau thuế năm 2023 và dự kiến năm 2024; - Tờ trình về việc thông qua phương án phát hành và chào bán cổ phiếu tăng vốn điều lệ năm 2024; - Tờ trình về việc niêm yết cổ phiếu của Công ty trên sàn HSX; - Tờ trình Báo cáo các giao dịch đã triển khai và thông qua chủ trương hoạt động đầu tư, kinh doanh trong năm 2024.
--	--	--	--

II. Hội đồng quản trị

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị (HĐQT):

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là thành viên HĐQT	
			Ngày bổ nhiệm	Ngày miễn nhiệm
1	Ông Nguyễn Phúc Long	Chủ tịch HĐQT	29/4/2011	
2	Ông Nguyễn Viết Việt	Thành viên HĐQT	15/5/2018	
3	Ông Hồ Ngọc Hải	Thành viên HĐQT	29/6/2020	
4	Bà Đào Thị Thanh	Thành viên HĐQT	29/6/2020	
5	Ông Dương Quang Trung	Thành viên HĐQT	19/4/2023	

2. Các cuộc họp Hội đồng quản trị:

Stt	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Số buổi họp HĐQT tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Lý do không tham dự họp
1	Ông Nguyễn Phúc Long	Chủ tịch HĐQT	25	100%	
2	Ông Nguyễn Viết Việt	Thành viên HĐQT	25	100%	
3	Ông Hồ Ngọc Hải	Thành viên HĐQT	25	100%	

4	Bà Đào Thị Thanh	Thành viên HĐQT	25	100%	
5	Ông Dương Quang Trung	Thành viên HĐQT	25	100%	

3. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban Tổng Giám đốc:

HĐQT trực tiếp chỉ đạo, giám sát và đôn đốc Ban Tổng Giám đốc và các cán bộ quản lý triển khai thực hiện các Nghị quyết ĐHĐCĐ và HĐQT cũng như trong các hoạt động sản xuất kinh doanh, định hướng chiến lược phát triển các dự án, công tác huy động, quản lý, sử dụng nguồn vốn, quản lý chi phí; công tác đầu tư xây dựng, vận hành khai thác các dự án; công tác nhân sự...

Thành viên HĐQT cũng tích cực hỗ trợ triển khai và thực hiện các công việc trong tất cả các hoạt động của Công ty, đồng thời, phối hợp với Ban Kiểm soát Công ty kiểm soát các rủi ro trong hoạt động kinh doanh của Công ty.

Trong công tác quan hệ cổ đông, HĐQT Công ty luôn thông báo kịp thời các thông tin, tài liệu về các hoạt động, sự kiện của Công ty đến với các cổ đông qua báo chí, Website Công ty, các phương tiện công bố thông tin...

Thực hiện giám sát việc thực hiện chế độ báo cáo, công bố thông tin định kỳ và bất thường tới Ủy ban Chứng khoán Nhà nước (UBCKNN), Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội (HNX) và Tổng Công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) các hoạt động của Công ty theo quy định.

Các vấn đề trong năm 2024 thuộc thẩm quyền và trách nhiệm được HĐQT chỉ đạo như:

- Triển khai các công việc liên quan đến tổ chức họp ĐHĐCĐ thường niên năm 2024;
- Thông qua phương án đầu tư, chuyển nhượng cổ phần tại Công ty con, Công ty liên kết và các Công ty khác;
- Sắp xếp bổ nhiệm cán bộ, nhân sự chủ chốt tại Công ty, công ty con, chi nhánh tại Hungary;
- Giám sát, chỉ đạo Ban Tổng Giám đốc trong việc quyết toán thuế năm 2023;
- Lựa chọn đơn vị kiểm toán thực hiện kiểm toán BCTC năm 2024;
- Chỉ đạo chuyển nhượng các căn nhà vườn liên kế thuộc Dự án Khu nhà ở thấp tầng, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm;
- Chỉ đạo, giám sát Ban Điều hành trong việc thực hiện chế độ, chính sách, quy định của nhà nước đối với người lao động để đảm bảo quyền lợi hợp pháp của CBNV và các chế độ tăng lương, phụ cấp cho người lao động. Thực hiện tốt các nghĩa vụ của doanh nghiệp đối với người lao động như bảo hiểm xã hội, bảo hiểm y tế, bảo hiểm thất nghiệp, tổ chức thăm hỏi gia đình có hoàn cảnh đặc biệt khó khăn của CNBV trong Công ty;
- Triển khai thực hiện Phương án phát hành cổ phiếu để chi trả cổ tức năm 2023 cho cổ đông

hiện hữu.

4. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị:

HĐQT Công ty luôn quan tâm việc hoàn thiện công tác quản trị nội bộ Công ty theo hướng dẫn của UBCKNN trên cơ sở tuân thủ quy định pháp luật hiện hành.

- Bộ phận Thư ký Công ty giúp việc cho HĐQT thực hiện hoạt động chủ yếu như sau:
- + Giúp việc cho HĐQT, đảm bảo việc tổ chức các cuộc họp và ban hành Nghị quyết của HĐQT được thực hiện theo đúng chủ trương theo Nghị quyết của ĐHĐCĐ, Điều lệ, các quy trình, quy chế của Công ty cũng như quy định của pháp luật hiện hành.
- + Là cầu nối giữa HĐQT với Ban Tổng Giám đốc trong vai trò cung cấp thông tin để thực hiện công bố thông tin theo luật định cũng như thông báo đến các cổ đông về tình hình hoạt động kinh doanh và định hướng đầu tư phát triển của Công ty;
- + Phối hợp với Ban Kiểm soát: Các tờ trình, Nghị quyết, biên bản kiểm phiếu biểu quyết của HĐQT đều được Ban Thư ký gửi tới Ban Kiểm soát để kiểm soát theo chứng năng, nhiệm vụ, quyền hạn các thành viên Ban Kiểm soát.

- Bộ phận kiểm toán nội bộ:

Công ty đã thành lập bộ phận Kiểm toán nội bộ vào năm 2022 để đáp ứng quy định của pháp luật đối với của Công ty niêm yết. Trên cơ sở đó, Bộ phận Kiểm toán nội bộ thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định của pháp luật và quy định của Công ty.

5. Các Nghị quyết/Quyết định của Hội đồng quản trị (Báo cáo năm 2024):

Stt	Số Nghị quyết	Ngày	Nội dung	Tỷ lệ thông qua
1	02/2024/NQ/HĐQT-TIG	03/01/2024	Miễn nhiệm người đứng đầu chi nhánh của Công ty tại Hungary	100%
2	03/2024/NQ/HĐQT-TIG	03/01/2024	Bổ nhiệm người đứng đầu chi nhánh của Công ty tại Hungary	100%
3	11/2024/NQ/HĐQT-TIG	04/01/2024	Chốt danh sách cổ đông nhằm mục đích phục vụ và làm cơ sở cho hoạt động quản trị Công ty	100%
4	13/2024/NQ/HĐQT-TIG	04/01/2024	Bổ nhiệm chức vụ Giám đốc tại TLG International Korlátolt Felelősségű Társaság	100%
5	25/2024/NQ/HĐQT-TIG	19/02/2024	Kế hoạch tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	100%
6	29/2024/NQ/HĐQT-TIG	22/03/2024	Thông qua Chương trình và Tài liệu	100%

			Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024	
7	31/2024/NQ/HĐQT-TIG	30/03/2024	Gia hạn thời gian nộp và CBTT Báo cáo tài chính năm 2023	100%
8	36/2024/NQ/HĐQT-TIG	03/4/2024	Gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2024 của Công ty	100%
9	45/2024/NQ/HĐQT-TIG	24/4/2024	Chốt danh sách cổ đông nhằm mục đích phục vụ và làm cơ sở cho hoạt động quản trị	100%
10	109/2024/NQ/HĐQT-TIG	05/04/2024	Phương án chuyển nhượng các căn nhà vườn liền kề thuộc Dự án Khu nhà ở thấp tầng, phường Đại Mỗ, quận Nam Từ Liêm, TP Hà Nội	100%
11	125/2024/NQ/HĐQT-TIG	11/6/2024	Lựa chọn đơn vị kiểm toán, soát xét Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty	100%
12	128/2024/NQ/HĐQT-TIG	11/06/2024	Thông qua việc bán bất động sản thuộc sở hữu của Công ty TNHH TLG International Korlátolt Felelősségű Társaság – Công ty con của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long tại Hungary	100%
13	135/2024/NQ/HĐQT-TIG	23/07/2024	Thông qua việc triển khai Phương án phát hành cổ phiếu để trả cổ tức năm 2023	100%
14	145/2024/NQ/HĐQT-TIG	25/09/2024	Thông qua việc chuyển nhượng cổ phần của Công ty tại Công ty Cổ phần Đầu tư Bất động sản Hà Thành	100%
15	147/2024/NQ/HĐQT-TIG	01/10/2024	Thông qua việc mua cổ phần theo hình thức chào bán cổ phần riêng lẻ tại Công ty Cổ phần Đầu tư Tài chính Kim Lân	100%
16	148/2024/NQ/HĐQT-TIG	01/10/2024	Thông qua việc mua cổ phần phát hành cho cổ đông hiện hữu tại Công ty Cổ phần Tig Holdings	100%
17	149/2024/NQ/HĐQT-TIG	01/10/2024	Thông qua việc mua cổ phần phát hành cho cổ đông hiện hữu tại Công ty Cổ phần Bất động sản Hà Thành	100%

18	151/2024/NQ/HĐQT-TIG	01/11/2024	Miễn nhiệm và bổ nhiệm chức danh Thư ký Công ty và Người phụ trách quản trị Công ty	100%
19	159/2024/NQ/HĐQT-TIG	26/11/2024	Thay đổi người đại diện theo ủy quyền quản lý phần vốn góp của Công ty tại Công ty Cổ phần Đầu tư Thăng Long Phú Thọ	100%
20	161/2024/NQ/HĐQT-TIG	11/12/2024	Thông qua việc tạm dừng triển khai Phương án phát hành cổ phiếu chi trả cổ tức năm 2023	100%
21	163/2024/NQ/HĐQT-TIG	13/12/2024	Thông qua việc chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của Công ty tại một số công ty khác	100%
22	164/2024/NQ/HĐQT-TIG	13/12/2024	Thông qua việc chuyển nhượng toàn bộ cổ phần của Công ty tại các Công ty liên kết	100%
23	166/2024/NQ/HĐQT-TIG	13/12/2024	Thông qua việc nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Đầu tư Thăng Long Phú Thọ	100%
24	168/2024/NQ/HĐQT-TIG	18/12/2024	Thông qua việc nhận chuyển nhượng cổ phần tại Công ty Cổ phần Bất động sản Hoa Anh Đào	100%
25	170/2024/NQ/HĐQT-TIG	31/12/2024	Thông qua chủ trương hợp tác với Công ty TNHH MTV Đầu tư và Phát triển Nông nghiệp Hà Nội để triển khai, nghiên cứu, phát triển Dự án tại địa chỉ 202 Hồ Tùng Mậu, phường Phú Diễn, quận Bắc Từ Liêm, thành phố Hà Nội	100%

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát (BKS):

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Ngày bắt đầu/không còn là Thành viên BKS	Trình độ chuyên môn
1	Bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết	Trưởng BKS	Ngày bắt đầu là thành viên BKS là ngày 26/4/2021	Cử nhân kinh tế tài chính kế toán
2	Bà Hồ Thị Thu Hà	Thành viên BKS	Ngày bắt đầu là thành viên BKS là ngày 25/4/2013	Cử nhân kinh tế tài chính kế toán

3	Ông Vũ Ngọc Anh	Thành viên BKS	Ngày bắt đầu là thành viên BKS là ngày 19/4/2023	Cử nhân quản trị kinh doanh
---	-----------------	-------------------	---	--------------------------------

2. Cuộc họp của Ban kiểm soát:

Stt	Thành viên BKS	Chức vụ	Số buổi họp tham dự	Tỷ lệ tham dự họp	Tỷ lệ biểu quyết	Lý do không tham dự họp
1	Bà Nguyễn Thị Ánh Tuyết	Trưởng BKS	2	100%	100% tán thành	
2	Bà Hồ Thị Thu Hà	Thành viên BKS	2	100%	100% tán thành	
4	Ông Vũ Ngọc Anh	Thành viên BKS	2	100%	100% tán thành	

3. Hoạt động giám sát của BKS đối với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc điều hành và cổ đông:

❖ Đối với HĐQT

- HĐQT đã giám sát chặt chẽ hoạt động của Ban điều hành trong hoạt động sản xuất kinh doanh, giám sát việc thực hiện các chủ trương, kế hoạch do ĐHĐCĐ đã đề ra.
- HĐQT đã tiến hành 25 phiên họp, ban hành 25 Nghị quyết thuộc thẩm quyền. Số phiên họp của HĐQT và số thành viên tham dự các cuộc họp của HĐQT đều đảm bảo theo đúng quy định của Công ty và quy định của pháp luật.
- Các nghị quyết của HĐQT được ban hành đúng chức năng, quyền hạn của HĐQT và phù hợp với chủ trương, Nghị quyết của ĐHĐCĐ và tuân thủ luật doanh nghiệp cũng như các quy định khác của pháp luật có liên quan.
- HĐQT đã triển khai thực hiện toàn bộ các chủ trương, kế hoạch và Nghị quyết của Đại hội đồng cổ đông.
- HĐQT đã tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty trong công tác quản lý điều hành. Các thành viên HĐQT đã thực hiện đúng chức năng, nhiệm vụ và quyền hạn được giao theo quy định tại Nghị quyết của ĐHĐCĐ, Điều lệ, các quy định khác của Công ty và các quy định của pháp luật.

❖ Đối với Ban điều hành (Ban Tổng giám đốc)

- Trong nhiệm vụ và quyền hạn của mình, Ban Tổng Giám đốc đã tích cực, chủ động trong việc trực tiếp triển khai các công việc theo chỉ đạo, kế hoạch và chủ trương do ĐHĐCĐ và HĐQT đề ra trên cơ sở tuân thủ các quy định của Công ty và pháp luật. Đồng thời, thực hiện

tốt công tác quản lý, trực tiếp chỉ đạo các phòng/ban và cá nhân có liên quan trong toàn bộ các hoạt động của Công ty.

- Ban Tổng Giám đốc đã dự báo được phần lớn các rủi ro, từ đó hạn chế tối đa những nguy cơ mà Công ty có thể phải đối mặt trong đầu tư và các hoạt động kinh doanh. Trên cơ sở đó xây dựng các chiến lược kinh doanh hiệu quả với thị trường và điều chỉnh tiến độ thực hiện các dự án đầu tư cho phù hợp với tình hình thực tế, góp phần đem lại kết quả nhất định.
 - Ban Tổng Giám đốc đã tuân thủ tốt các chính sách của Nhà nước và pháp luật, chính sách nhân sự luôn được quan tâm, đảm bảo việc làm, ổn định thu nhập người lao động.
 - Trong công tác công bố thông tin, Ban Tổng Giám đốc đã nghiêm túc tuân thủ và chỉ đạo các phòng/ban/cá nhân có liên quan thực hiện đúng các quy định về công bố thông tin định kỳ và bất thường theo Thông tư 96/2020/TT-BTC quy định về công bố thông tin trên thị trường chứng khoán cũng như các hướng dẫn khác của pháp luật có liên quan.
4. Sự phối hợp hoạt động giữa BKS đối với hoạt động của HĐQT, Ban Tổng Giám đốc (Ban điều hành) và các cán bộ quản lý khác:
- Ban Kiểm soát phối hợp chặt chẽ với HĐQT, Ban Tổng Giám đốc nhưng vẫn duy trì sự độc lập của mình trong việc kiểm soát hoạt động của Công ty theo chức năng, nhiệm vụ của mình. Trong năm 2024, các cuộc họp định kỳ hàng quý hay các cuộc họp bất thường của HĐQT và Ban Tổng Giám đốc điều hành đều có Ban kiểm soát tham dự và/hoặc được báo cáo tới Ban kiểm soát nhằm nâng cao chất lượng cũng như tính độc lập của hoạt động kiểm soát trong nội bộ Công ty.
 - HĐQT đã cung cấp kịp thời, đầy đủ các Nghị quyết, Quyết định của mình cho Ban Kiểm soát. Ban Tổng Giám đốc đã hỗ trợ và tạo điều kiện cho Ban Kiểm soát trong việc thu thập thông tin, tài liệu liên quan đến hoạt động sản xuất kinh doanh của Công ty khi có yêu cầu.
 - HĐQT đã đẩy mạnh công tác giám sát hoạt động của Ban Tổng Giám đốc và các bộ phận quản lý nhằm đảm bảo thực hiện triển khai đúng theo các Nghị quyết của ĐHCĐ, HĐQT và tuân thủ đúng quy định của pháp luật.
5. Các hoạt động khác của Ban Kiểm Soát (nếu có): Không có

IV. Ban điều hành

STT	Thành viên BĐH	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn	Ngày bổ nhiệm TV.BĐH	Ngày miễn nhiệm TV.BĐH
1	Ông Hồ Ngọc Hải	17/12/1980	Kỹ sư xây dựng	29/06/2020	
2	Bà Đào Thị Thanh	02/06/1974	Thạc sỹ kinh tế tài chính	29/06/2020	
3	Ông Nguyễn Minh Quân	05/12/1962	Kiến trúc sư	15/12/2014	

V. Kế toán trưởng

STT	Họ và tên	Ngày tháng năm sinh	Trình độ chuyên môn nghiệp vụ	Ngày bổ nhiệm/miễn nhiệm
1	Bà Nguyễn Thị Thanh Hương	25/02/1980	Cử nhân kinh tế	12/11/2021

VI. Đào tạo về quản trị công ty

HĐQT Công ty luôn quan tâm việc hoàn thiện công tác quản trị Công ty trên cơ sở tuân thủ quy định của pháp luật hiện hành. Trên tinh thần đó, HĐQT Công ty đã thực hiện việc tham gia các khoá học quản trị đại chúng cho các thành viên thực hiện quản trị Công ty đầy đủ.

VII. Danh sách về người có liên quan của công ty niêm yết và giao dịch của người có liên quan của công ty với chính Công ty

1. Danh sách về người có liên quan của công ty

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan	Thời điểm không còn là người có liên quan	Lý do
1	Nguyễn Phúc Long	005C039929 và 076C000268	Chủ tịch HĐQT			29/4/2011		
2	Nguyễn Việt Việt		Thành viên HĐQT			15/5/2018		
3	Hồ Ngọc Hải		Thành viên HĐQT			29/6/2020		
4	Đào Thị Thanh		Thành viên HĐQT kiêm Phó Tổng			29/6/2020		

			Giám đốc					
5	Nguyễn Minh Quân		Phó Tổng Giám đốc			15/12/2014		
6	Dương Quang Trung		Thành viên HĐQT			19/4/2023		
7	Nguyễn Thị Ánh Tuyết		Trưởng Ban kiểm soát			26/4/2021		
8	Hồ Thị Thu Hà		Thành viên Ban kiểm soát			25/4/2013		
9	Vũ Ngọc Anh		Thành viên BKS			29/4/2023		
10	Nguyễn Thị Thanh Hương		Kế toán trưởng			12/11/2021		
11	Phan Thị Ngát		Người phụ			02/08/2022		

			trách Kiểm toán nội bộ					
12	Phạm Thị Mơ		Thư ký Công ty kiểm Người phụ trách quản trị Công ty			01/11/2024		
13	Công ty Cổ phần Đầu tư Thăng Long Phú Thọ			2600840484 cấp lần thứ 8 ngày 29/12/2024 do Sở kế hoạch và Đầu tư tỉnh Phú Thọ	Xã Đồng Trung, Huyện Thanh Thủy, Phú Thọ	28/07/2011		Công ty con
14	Công ty Cổ phần Bất động sản Hoa Anh Đào			0104178615 cấp lần 16 ngày 16/12/2024 tại Sở KHĐT Hà Nội	Số 108 đường Nguyễn Trãi, phường Thượng Đình, quận Thanh Xuân, TP Hà Nội	20/12/2024		Công ty con
15	CTCP Điện gió Thăng Long – Hướng Sơn 1			3200694985 cấp lần 2 ngày 25/12/2020 tại Sở KHĐT Quảng Trị	Đường K2, Khu công nghiệp Nam Đông Hà, Phường Đông Lương, TP. Đông Hà, tỉnh Quảng Trị	10/06/2019	18/12/ 2024	Công ty liên kết
16	CTCP Điện gió Thăng Long – Hướng Sơn 2			3200695107 cấp lần 2 ngày 25/12/2020 tại Sở KHĐT Quảng Trị	Đường K2, Khu công nghiệp Nam Đông Hà, Phường Đông Lương, TP. Đông Hà, tỉnh Quảng Trị	10/06/2019	16/12/ 2024	Công ty liên kết

17	CTCP Đầu tư Thời báo Chứng khoán Việt Nam			0105227209 cấp lần 11 ngày 17/02/2022 tại Sở KHĐT Hà Nội	Tầng 8, Tòa nhà Sông Đà, đường Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 1, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	30/03/2011	17/12/2024	Công ty liên kết
18	Công ty TNHH Điện tử và Hàng gia dụng Hyundai Việt Nam			0102064813 cấp lần 9 ngày 15/8/2018 tại Sở KHĐT Hà Nội	Tầng 8, Tháp B, Tòa nhà Sông Đà, đường Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 1, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	22/06/2016	16/12/2024	Công ty liên kết
19	CTCP Đầu tư BĐS Hà Thành			0103266795 cấp lần 17 ngày 25/1/2022 tại Sở KHĐT Hà Nội	Tầng 8, Tháp B, Tháp B, Tòa nhà Sông Đà, đường Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 1, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	30/10/2018	25/09/2024	Công ty liên kết
20	CTCP Đầu tư Tòa nhà Công nghệ xanh TIG - HDE			0103671296 cấp lần thứ 12 ngày 9/11/2021 tại Sở KHĐT Hà Nội	Tầng 8, Tháp B, Tòa nhà Sông Đà, đường Phạm Hùng, Phường Mỹ Đình 1, Quận Nam Từ Liêm, Hà Nội	31/03/2022	17/12/2024	Công ty liên kết
21	CTCP Chứng khoán Đầu tư Tài chính Việt Nam			0102614143 cấp lần 7 ngày 03/12/2024 tại Sở KHĐT Hà Nội	Tầng 1 và Tầng 8, Tháp B, Toà nhà Sông Đà, Phạm Hùng, Hà Nội	29/03/2022		
22	Thang Long Investment Group Joint Stock Company Magyarorsz			01-17-001551 cấp ngày 27/03/2023 do Tòa án khu vực Thủ Đô Budapest đăng	1068 Budapest, Felsőerdősor utca 8, Hungary	27/03/2023		Chi nhánh

	ági Fióktelepe			ký				
23	TLG Internationa l Korlátolt Felelősségű Társaság			01-09-409630 cấp ngày 09/12/2022 do Tòa án khu vực Thủ Đô Budapest đăng ký	1136 Budapest, Tátra street 5. Building A. floor 1. door 2	09/12/ 2022		Công ty con
24	RE-G Ingatlanhas znosító Korlátolt Felelősségű Társaság			01-09-702125	1094 Budapest, Berzenczey utca 9	31/10/ 2023		Công ty con

Ghi chú: Số Giấy NSH*: Số CMND/Hộ chiếu (đối với cá nhân) hoặc Số GCN đăng ký doanh nghiệp, Giấy phép hoạt động hoặc giấy tờ pháp lý tương đương (đối với tổ chức).

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên quan của người nội bộ.

STT	Tên tổ chức/cá nhân	Mối quan hệ liên quan với công ty	Số Giấy NSH*, ngày cấp, nơi cấp NSH	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Thời điểm giao dịch với công ty	Số Nghị quyết/ Quyết định của ĐHĐCĐ/ HĐQT... thông qua (nếu có, nêu rõ ngày ban hành)	Nội dung, số lượng, tổng giá trị giao dịch	Ghi chú

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: Không
4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Không

VIII. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

STT	Họ và tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán	Chức vụ tại công ty	Mối quan hệ đối với người nội bộ	Số CMND/Hộ chiếu, ngày cấp, nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu tại thời điểm hiện tại	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu tại thời điểm hiện tại	Ghi chú
1	Nguyễn Phúc Long	005C039929 và 076C000268	Chủ tịch HĐQT				38.110.093	19,68%	
1.1	Hồ Thanh Hương	076C002231 và 009C868389		Vợ			3.380.248	1,75%	
1.2	Nguyễn Hồ Hương Ly			Con gái			-	0	
1.3	Nguyễn Hồ Phúc Lâm			Con trai			-	0	
1.4	Nguyễn Hồ Kim Phụng			Con gái			-	0	
1.5	Nguyễn Hồ Phúc Anh			Con trai			-	0	

1.6	Nguyễn Hồ Bảo Trân				Con	Còn nhỏ	-	0	
1.7	Nguyễn Văn Thương				Bố đẻ		404.185	0,21%	
1.8	Nguyễn Thị Minh Châu				Mẹ đẻ		404.185	0,21%	
1.9	Hồ Văn Sơn				Bố vợ		-	0	
1.10	Nguyễn Thị Hạnh Liên				Chị gái		-	0	
1.11	Nguyễn Xuân Biều				Anh rể		-	0	
1.12	Nguyễn Thị Hạnh Loan				Em gái		-	0	

1.13	Trần Đức Dũng			Em rể			-	0	
1.14	CTCP Chứng khoán Đầu tư Tài chính Việt Nam			Chủ tịch HDQT			-	0	
1.15	CTCP Đầu tư Thăng Long Phú Thọ			Thành viên HDQT			-	0	
1.16	CTCP Bất động sản Hoa Anh Đào			Phó Chủ tịch HDQT thường trực					
2	Nguyễn Viết Việt			Thành viên HDQT			-	0	
2.1	Nguyễn Bắc Hương			Bổ đề			-	0	

2.2	Vũ Thị Bích				Mẹ đẻ
2.3	Nguyễn Phi Long				Anh trai
2.4	Nguyễn Viết Hưng				Em trai
2.5	Lê Thị Vân Hồng				Chị dâu
2.6	Hoàng Hồng Nhung				Em dâu
2.7	Nguyễn Ngọc Gia Khánh				Con trai
2.8	Nguyễn Khôi Nguyên				Con trai

	-	0	
	-	0	
	-	0	
	-	0	
	-	0	
	-	0	
	-	0	

2.9	Nguyễn Ngọc Gia An				Con gái			-	0	
2.10	CTCP Chứng khoán Đầu tư Tài chính Việt Nam				Thành viên HĐQT			-	0	
3	Hồ Ngọc Hải			Thành viên HĐQT kiêm Quyền Tổng Giám đốc Công ty				446.763	0,23%	
3.1	Hồ Văn Sơn				Bố đẻ					
3.2	Hồ Thanh Hương				Chị gái			3.380.248	1,75%	
3.3	Nguyễn Phúc Long			Chủ tịch HĐQT công ty	Anh rể			38.110.093	19,68%	

3.4	Vũ Thị Phương Thảo			Vợ			-	0	
3.5	Hồ Phúc Lâm			Con trai			-	0	
3.6	Hồ Bảo Trâm			Con gái			-	0	
3.7	Hồ Bảo Ngọc			Con gái			-	0	
3.8	Vũ Đình Hiền			Bố vợ			-	0	
3.9	Nguyễn Thị Thắm			Mẹ vợ			-	0	
4	Đào Thị Thanh			Thành viên HDQT; Phó Tổng Giám đốc			-	0	

4.1	Cao Thị Khiếu			Mẹ đẻ
4.2	Đào Thị Thắng			Em gái
4.3	Đào Thị Nhưng			Em gái
4.4	Đào Thị Lợi			Em gái
4.5	Trần Ngọc Quang			Em rể
4.6	Nguyễn Hong Hải			Em rể
4.7	Nguyễn Thế Nam			Em rể

	-	0	
	-	0	
	-	0	
	-	0	
	-	0	
	-	0	
	-	0	

4.8	CTCP Chứng khoán Đầu tư Tài chính Việt Nam			Thành viên HĐQT			-	0	
5	Nguyễn Thị Ánh Tuyết		Trưởng ban kiểm soát				-	0	
5.1	Nguyễn Thắng Căn			Bố đẻ			-	0	
5.2	Nguyễn Thị Mạnh			Mẹ đẻ			-	0	
5.3	Nguyễn Hải Dương			Anh trai			-	0	
5.4	Nguyễn Thị Huyền Trang			Em gái			-	0	

5.5	Trần Văn Tươi			Chồng				-	0	
5.6	Trần Văn Tài			Bố chồng				-	0	
5.7	Trần Thị Xuân			Mẹ chồng				-	0	
5.8	Trần Khánh Ly			Con gái				-	0	
5.9	Trần Trúc An			Con gái				-	0	
6	Hồ Thị Thu Hà			Thành viên Ban Kiểm soát				195	0	

6.1	Nguyễn Thị Thế			Mẹ đẻ		Phú Thọ	-	0	
6.2	Lê Anh Vũ			Chồng			-	0	
6.3	Lê Hồ Anh Duy			Con trai			-	0	
6.4	Lê Hồ Anh Đức			Con trai			-	0	
6.5	Hồ Thị Hằng			Chị ruột			-	0	
6.6	Hồ Thị Hiền			Em ruột			-	0	
6.7	Hồ Thị Phương Thúy			Em ruột			-	0	

7	Vũ Ngọc Anh		Thành viên Ban Kiểm soát				-	0	
7.1	Lương Thị Cấn			Mẹ đẻ			-	0	
7.2	Vũ Minh Đức			Bố đẻ			-	0	
7.3	Vũ Tiến Dũng			Anh ruột			-	0	
7.4	Vũ Thế Hùng			Em ruột			-	0	
7.5	Trần Thị Huệ			Vợ			-	0	
7.6	Bùi Thị Phiết			Mẹ vợ			-	0	

7.7	Vũ Nam Anh				Con trai	Còn nhỏ
7.8	Vũ Trần Hải Anh				Con trai	Còn nhỏ
7.9	Vũ Trần Trung Anh				Con trai	Còn nhỏ
8	Nguyễn Minh Quân		Phó Tổng Giám đốc			
8.1	Nguyễn Minh Tuấn				Em trai	
8.2	Nguyễn Thị Thu Huệ				Vợ	
8.3	Nguyễn Minh Hoàng				Con trai	
8.4	Nguyễn Vũ Dũng				Con trai	

-	0	
-	0	
-	0	
-	0	
-	0	
-	0	
-	0	

9.6	Thân Văn Toàn			Bố vợ
9.7	Tạ Thị Kiên			Mẹ vợ
9.8	Dương Hải Nam			Con trai
9.9	CTCP Chứng khoán Đầu tư Tài chính Việt Nam			Phó Chủ tịch HĐQT/ Tổng Giám đốc
10	Nguyễn Thị Thanh Hương		Kế toán trưởng	
10.1	Lê Thị Vân			Mẹ đẻ
10.2	Nguyễn Thị Kim Dung			Em gái

		-	0	
		-	0	
		-	0	
		-	0	
		-	0	
		-	0	

10.3	Nguyễn Thị Lan Phương			Em gái				-	0	
10.4	Nguyễn Trọng Nghĩa			Chồng				-	0	
10.5	Nguyễn Khánh Linh			Con gái				-	0	
10.6	Nguyễn Bá Nhật Anh			Con trai				-	0	
10.7	Nguyễn Khánh Băng			Con gái				-	0	
11	Phan Thị Ngát			Người phụ trách Kiểm toán nội bộ				-	0	
11.1	Phạm Hoàng Dưỡng			Chồng				-	0	

11.2	Phạm Khánh Giang				Con gái	Còn nhỏ	-	0	
11.3	Phạm Hoàng Minh				Con trai	Còn nhỏ	-	0	
11.4	Trần Thị Thoa				Mẹ đẻ		-	0	
11.5	Phan Văn Bảo				Bố đẻ		-	0	
11.6	Phan Thị Thêu				Em gái		-	0	
11.7	Phạm Văn Viễn				Bố chồng		-	0	
11.8	Lê Văn Chinh				Em rể		-	0	

12	Phạm Thị Mơ		Thư ký Công ty/Người phụ trách QTCT						-	0	
12.1	Phạm Thanh Hà				Bố đẻ				-	0	
12.2	Lê Thị Nụ				Mẹ đẻ				-	0	
12.3	Phạm Thị Hằng				Chị ruột				-	0	
12.4	Lê Anh Mạnh				Anh rể				-	0	
12.5	Phạm Thị Loan				Em ruột				-	0	

12.6	Phạm Ngọc Hiệp			Chồng		-	0	
12.7	Phạm Bá Tàn			Bố chồng		-	0	
12.8	Lê Thị Hoài			Mẹ chồng		-	0	

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết: Không có giao dịch

IX. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không có

CHỦ TỊCH HĐQT 

Nguyễn Phúc Long