

**CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ THĂNG LONG**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 36../2025/CV

Hà Nội, ngày 07.. tháng 05... năm 2025

V/v: Giải trình, báo cáo lộ trình khắc phục  
tình trạng chứng khoán bị cảnh báo

**Kính gửi:** - Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;  
- Quý Cổ đông.

- Căn cứ Quyết định số 472/QĐ-SGDHN ngày 21/04/2025 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán ngày 16/11/2020;
- Căn cứ Báo cáo Tài chính năm 2024 đã được kiểm toán.

Căn cứ Điều 2 Quyết định số 472/QĐ-SGDHN ngày 21/4/2025 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc đưa cổ phiếu TIG vào diện bị cảnh báo, trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày Quyết định có hiệu lực Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long (“TIG” hoặc “Công ty”) thực hiện giải trình, báo cáo lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị cảnh cáo và gửi cho Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và công bố thông tin theo quy định. Trên cơ sở đó, TIG xin được giải trình và báo cáo về vấn đề này, cụ thể:

**1. Về việc Tổ chức kiểm toán có ý kiến ngoại trừ đối với Báo cáo tài chính hợp nhất năm 2024 đã được kiểm toán.**

**Ý kiến giải trình:** Ngày 14/04/2025, Công ty đã có Văn bản số 16/2025/TIG ngày 14/04/2025 về việc giải trình ý kiến ngoại trừ của Công ty kiểm toán: Hoạt động đầu tư vào Công ty con của TIG được triển khai trên cơ sở tuân thủ đầy đủ các quy định của pháp luật hiện hành và quy định nội bộ của TIG. Đồng thời, với vai trò là Công ty đại chúng, TIG thực hiện công bố thông tin về hoạt động đầu tư công khai, minh bạch trên thị trường chứng khoán theo quy định của pháp luật trước khi thực hiện điều chỉnh giảm giá cổ phần nhận chuyển nhượng. Bên cạnh đó, nhằm đảm bảo việc sử dụng vốn đầu tư một cách hiệu quả, trong suốt quá trình triển khai chúng tôi liên tục theo dõi, đánh giá và điều chỉnh hoạt động đầu tư dựa vào các chỉ số hiệu quả cụ thể. Việc điều chỉnh phương án đầu tư giảm giá nhận chuyển nhượng mua cổ phần tại công ty con của TIG là một giao dịch dân sự dựa trên nguyên tắc thỏa thuận tự nguyện của các bên và không bị pháp luật nghiêm cấm. Giao dịch này không chỉ giúp bảo vệ nguồn tài chính của TIG mà còn đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của cổ đông được đặt lên hàng đầu.

Trong các năm qua, hoạt động thương mại của TIG luôn tuân thủ các quy định của pháp luật, hồ sơ, chứng từ liên quan đến giao dịch mua bán hàng hoá (thép, hàng gia dụng) đều được lưu trữ theo thông lệ và quy định nội bộ tương tự như năm 2023. Tuy nhiên, trong quá trình kiểm toán năm 2024, Công ty kiểm toán UHY đã đưa yêu cầu bổ sung thêm một số chứng từ liên quan



đến quy cách, chất lượng, phương thức giao hàng hóa mà từ trước tới nay TIG không lưu trữ. Mặc dù vậy, TIG khẳng định toàn bộ các giao dịch thương mại đã phát sinh là giao dịch thực tế, có chứng từ và Công ty đã thực hiện đầy đủ các nghĩa vụ về thuế, phí liên quan đến các giao dịch này. Ngoài ra chúng tôi xin làm rõ các giao dịch bán hàng thương mại liên quan đến hàng gia dụng điện tử và thép xây dựng năm 2024 chỉ đóng góp 801.000.000 đồng lợi nhuận và chiếm 0.3% so với tổng lợi nhuận hợp nhất của tập đoàn. Do đó các giao dịch này không có ý kiến trọng yếu ảnh hưởng đến chỉ tiêu lợi nhuận thể hiện trên Báo cáo tài chính.

***Biện pháp khắc phục:*** Đối với các giao dịch liên quan đến mua bán hàng hóa thương mại, TIG thực hiện rà soát quy trình kế toán, lưu trữ hồ sơ chứng từ đúng và đầy đủ theo quy định của pháp luật.

**2. Tổ chức niêm yết chậm nộp báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán quá 15 ngày so với thời hạn quy định.**

***Ý kiến giải trình:*** Ngày 31/03/2025, TIG đã có Văn bản số 10/2025/CV-TIG về việc xin gia hạn nộp và công bố thông tin Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất kiểm toán năm 2024 của Công ty đến ngày 30/04/2025 do Công ty vẫn đang tập hợp hồ sơ, tài liệu để cung cấp cho đơn vị kiểm toán. Tuy nhiên, với nỗ lực và cố gắng của toàn bộ nhân sự kế toán và Ban điều hành Công ty đã hoàn thành nộp và công bố thông tin Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất được kiểm toán vào đúng ngày 15/04/2025 (chưa quá 15 ngày so với thời hạn quy định).

***Biện pháp khắc phục:*** Công ty xin cam kết nghiêm túc thực hiện các quy định và quy chế liên quan đến việc nộp Báo cáo tài chính và công bố thông tin theo quy định của pháp luật hiện hành nhằm đảm bảo tối đa quyền lợi của các cổ đông và tính minh bạch của Công ty.

Trên đây là nội dung giải trình và phương án khắc phục tình trạng bị cảnh cáo của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long.

Trân trọng./.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ THĂNG LONG  
Chủ tịch Hội đồng quản trị



Nguyễn Phúc Long

