

Số: 35.../2025/CV

Hà Nội, ngày 07 tháng 05 năm 2025

V/v: Giải trình, báo cáo tình hình khắc phục  
tình trạng chứng khoán bị kiểm soát

**Kính gửi:** - Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội;  
- Quý Cổ đông.

- Căn cứ Quyết định số 471/QĐ-SGDHN ngày 21/04/2025 của Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội;
- Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC của Bộ Tài chính về việc hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán ngày 16/11/2020;
- Căn cứ Báo cáo Tài chính năm 2023, 2024 đã được kiểm toán.

Căn cứ Điều 2 Quyết định số 471/QĐ-SGDHN ngày 21/04/2025 của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc đưa cổ phiếu TIG vào diện bị kiểm soát, trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày Quyết định có hiệu lực Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long (“TIG” hoặc “Công ty”) thực hiện giải trình, báo cáo lộ trình khắc phục tình trạng chứng khoán bị kiểm soát và gửi cho Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội và Công bố thông tin theo quy định của pháp luật. Trên cơ sở đó, Công ty xin được giải trình và báo cáo khắc phục như sau:

**Giải trình việc chậm nộp Báo cáo tài chính (BCTC) đã được kiểm toán năm 2023 và năm 2024:**  
Về việc chậm nộp và công bố thông tin Báo cáo tài chính kiểm toán năm 2023 và 2024, trước ngày đến hạn theo quy định Công ty đã có các Văn bản xin gia hạn và giải trình việc chậm nộp BCTC đã được kiểm toán. Việc chậm nộp BCTC xuất phát từ nguyên nhân khách quan, song Công ty đã nỗ lực hoàn thiện sớm nhất có thể Báo cáo tài chính kiểm toán để nộp và công bố thông tin đảm bảo tính minh bạch và quyền lợi của Cổ đông. Cụ thể:

Ngày 11/04/2024, Công ty đã có Văn bản số 108/2024/CV-TIG về việc giải trình chậm công bố Báo cáo tài chính đã được kiểm toán năm 2023 như sau: Ngày 30/03/2024, Hội đồng quản trị Công ty đã triệu tập các thành viên HĐQT để tổ chức cuộc họp bất thường thông qua nội dung xin gia hạn nộp và công bố thông tin BCTC riêng và hợp nhất kiểm toán năm 2023 với lý do: Công ty vẫn đang tập hợp hồ sơ để cung cấp theo yêu cầu của đơn vị kiểm toán kèm theo Nghị quyết số 31/2024/NQ/HĐQT-TIG. Ngày 08/04/2024, BCTC riêng và hợp nhất kiểm toán năm 2023 của Công ty đã được đơn vị kiểm toán chấp thuận và Công ty đã thực hiện công bố thông tin trên cổng



thông tin điện tử của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội, đồng thời công bố nội dung này lên website của Công ty.

Ngày 31/03/2025, Công ty đã có Văn bản số 10/2025/CV-TIG về việc xin gia hạn nộp và công bố thông tin Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất kiểm toán năm 2024 của Công ty đến ngày 30/04/2025 do Công ty vẫn đang tập hợp hồ sơ, tài liệu để cung cấp cho đơn vị kiểm toán. Tuy nhiên với cố gắng nỗ lực của toàn bộ nhân sự kế toán và Ban điều hành Công ty đã hoàn thành nộp và công bố thông tin Báo cáo tài chính riêng và hợp nhất được kiểm toán vào ngày 15/04/2025 trên cổng thông tin điện tử của Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội đồng thời công bố nội dung này lên website của Công ty.

**Biện pháp khắc phục:** Công ty xin cam kết sẽ nghiêm túc thực hiện các quy định của pháp luật chứng khoán và quy chế liên quan đến việc công bố thông tin Báo cáo tài chính nhằm đảm bảo tính minh bạch và quyền lợi của các cổ đông và tính minh bạch của Công ty.

Trên đây là nội dung giải trình và phương án khắc phục tình trạng bị kiểm soát của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long.

Trân trọng./.

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN  
ĐẦU TƯ THĂNG LONG  
Chủ tịch Hội đồng quản trị



Nguyễn Phúc Long