CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG **THANG LONG INVESTMENT GROUP JOINT STOCK COMPANY**	**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM** **Độc lập - Tự do - Hạnh phúc** **SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM** Independence – Liberty - Happiness
Số/ *No:* 102 /2026/CV-TIG	*TP. Hà Nội, ngày 29 tháng 08 năm 2026* *Ha Noi, day 29 month 08 year 2026*

CÔNG BỐ THÔNG TIN TRÊN CỔNG THÔNG TIN ĐIỆN TỬ CỦA UỶ BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC VÀ SGDCK

DISCLOSURE OF INFORMATION ON THE STATE SECURITIES COMMISSION'S PORTAL AND STOCK EXCHANGE PORTALS

Kính gửi/To: **- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước/** ***The State Securities Commission***

- Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ ***Hanoi Stock Exchange***

1. Tên tổ chức: CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG

Organization name*: THANG LONG INVESTMENT GROUP JOINT STOCK COMPANY*

- Mã chứng khoán/ *Stock code:* TIG

- Địa chỉ: Tầng 8, Tháp B, Tòa nhà Sông Đà, Đường Phạm Hùng, Phường Từ Liêm, Thành phố Hà Nội

Address: 8th Floor, Block B, Song Da Building, Pham Hung Street, Tu Liem Ward, Hanoi City

- Điện thoại liên hệ/ Telephone: 024 6258 8555

- E-mail: info@tig.vn

- Loại thông tin công bố: ☒ 24 giờ ☒ bất thường ☐ theo yêu cầu ☐ định kỳ

Information disclosure type: ☒ 24 hour ☒ irregular ☐ on demand ☐ periodic

2. Nội dung thông tin công bố:

Nghị quyết HĐQT số 102../2026/NQ/HĐQT-TIG về việc chấp thuận tài sản bảo đảm cá nhân của ông Nguyễn Phúc Long - Chủ tịch HĐQT để đảm bảo cho nghĩa vụ vay vốn của Công ty cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Contents of disclosed information*:*

The Board Resolution No.102../2026/NQ/HĐQT-TIG approval of the personal collateral provided by Mr. Nguyen Phuc Long, Chairman of the Board of Directors, to secure the borrowing obligations of Thang Long Investment Group Joint Stock Company with Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank (VPBank).

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 29/8/2026 tại đường dẫn: https://tig.vn

This information has been published on the company's website on 29/8/2026 at the link: https://tig.vn

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

We commit that the disclosed information is truthful and bear full responsibility before the law for the disclosed content.

Tài liệu đính kèm:

- *Nghị quyết HĐQT số 102.../2026/NQ/HĐQT-TIG*

Attached documents:

- *Board Resolution No. 102.../2026/NQ/HĐQT-TIG*

CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG

THANG LONG INVESTMENT GROUP JOINT STOCK COMPANY

Chủ tịch HĐQT

Chairman of the Board of Directors

Nguyễn Phúc Long

Nguyen Phuc Long

ThangLong Invest Group

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 102./2026/NQ/HĐQT-TIG

Hà Nội, ngày 28 tháng 08 năm 2026

NGHỊ QUYẾT

Về việc: Chấp thuận tài sản bảo đảm cá nhân của ông Nguyễn Phúc Long – Chủ tịch HĐQT để đảm bảo cho nghĩa vụ vay vốn của Công ty Cổ phần Tập Đoàn Đầu tư Thăng Long tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN TẬP ĐOÀN ĐẦU TƯ THĂNG LONG

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long;

Căn cứ Biên bản họp số 101../2026/BBH/HĐQT-TIG ngày 28 tháng 08 năm 2026 của Hội đồng quản trị Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua việc dùng 01 (một) tài sản thuộc sở hữu của ông Nguyễn Phúc Long làm tài sản đảm bảo cho khoản vay của Công ty Cổ phần Tập đoàn Đầu tư Thăng Long tại Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank), cụ thể như sau:

1.1. Tài sản bảo đảm: Quyền sở hữu căn hộ tại địa chỉ:

ngày 23/04/2025 đứng tên Ông Nguyễn Phúc Long.

1.2. Mục đích sử dụng tài sản bảo đảm: Nhằm bảo đảm cho toàn bộ nghĩa vụ trả nợ đầy đủ và đúng hạn (bao gồm: gốc, lãi, phí và các nghĩa vụ tài chính khác) của Công ty đối với VPBank phát sinh từ Hợp đồng cho vay, Hợp đồng tín dụng.

1.3. Hội đồng quản trị giao và ủy quyền cho ông Hồ Ngọc Hải - Người đại diện theo pháp luật của Công ty thực hiện các thủ tục cần thiết theo quy định của pháp luật và quy định của Công ty để hoàn tất việc sử dụng tài sản bảo đảm nêu trên với Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng (VPBank) và các bên có liên quan.

Điều 2: Các Ông (Bà) thành viên Hội đồng quản trị, Ban Tổng Giám đốc, Ban Kiểm soát và các Phòng/Ban, cá nhân có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này theo quy định của pháp luật và Điều lệ.

Điều 3: Nghị quyết có hiệu lực kể từ ngày ký./.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

CHỦ TỊCH

Nguyễn Phúc Long

Nơi nhận:
- Như Điều 2;
- Lưu VT.

THANG LONG INVESTMENT GROUP JOINT STOCK COMPANY	**SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM**
	Independence-Freedom-Happiness
No: 102./2026/NQ/HĐQT-TIG	*Hanoi, 28/08/2026*

RESOLUTION

On the approval of the use of personal assets owned by Mr. Nguyen Phuc Long – Chairman of the Board of Directors as collateral to secure the obligations of Thang Long Investment Group Joint Stock Company at Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank

BOARD OF DIRECTORS
THANG LONG INVESTMENT GROUP JOINT STOCK COMPANY

Pursuant to the Charter of Thang Long Investment Group Joint Stock Company;

Pursuant to the Minutes of the Board of Directors Meeting No.101.../2026/BBH/HĐQT-TIG dated August 28, 2026;

HEREBY RESOLVES:

Article 1. Approval of the use of personal assets as collateral

To approve the use of one (01) asset owned by Mr. Nguyen Phuc Long as collateral to secure the obligations of Thang Long Investment Group Joint Stock Company (the "Company") to Vietnam Prosperity Joint Stock Commercial Bank ("VPBank") in connection with the Company's loan, with details as follows:

1.1. Collateral:

Ownership of Apartment

in the name of Mr. Nguyen Phuc Long.

1.2. Purpose of the collateral:

The collateral shall secure the Company's obligations to duly and fully perform all payment obligations to VPBank, including principal, interest, fees and other financial obligations arising under the relevant Loan Agreement and Credit Agreement.

1.3. Authorization:

The Board of Directors hereby assigns and authorizes Mr. Ho Ngoc Hai, the Company's Legal Representative, to carry out all necessary procedures in accordance with applicable laws and the Company's Charter and regulations in connection with the use of the above-mentioned asset as collateral with VPBank and relevant parties.

Article 2. Implementation

The members of the Board of Directors, the Board of Management, the Board of Supervisors, relevant Departments/Divisions and individuals shall be responsible for implementing this Resolution in accordance with applicable laws and the Company's Charter.

Article 3. Effectiveness

This Resolution shall take effect from the date of signing.

Recipients:

- As stated in Article 2;
- For filing.

FOR AND ON BEHALF OF THE BOARD OF DIRECTORS
CHAIRMAN

NGUYEN PHUC LONG